

Zápis z 7. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 22. 10. 2015 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Dub R., Mgr. Štveráčková M., Mgr. Drvotová P., Švamberk P., Klocová L., Benešová Trnková D., Mgr. Fidlerová M.

Omluveni: Císařovský D.

Neomluveni: Ing. Bakajsa L.

Hosté: Klokočová O., Puchýřová M.

Ověřovatelé : Klocová L., Benešová Trnková D.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 4/2015**
- 3) **OZV č. 2/2015**
- 4) **Přijetí daru – TJ Baník Louka u Litvínova**
- 5) **Darovací smlouva – Unipetrol RPA, s.r.o.**
- 6) **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**
- 7) **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SKNH Louka**
- 8) **Záměr obce pronájem pozemků**
- 9) **Záměr obce prodej pozemků**
- 10) **Prodej pozemků**
- 11) **Ostatní**
- 12) **Informace starosty a místostarostky**
- 13) **Interpelace zastupitelů**
- 14) **Diskuse občanů**
- 15) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

1)Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno. Dne 8.9.2015 byl zaslán dopis na MŽP ohledně žádosti o zrušení CHLÚ v k.ú. Louka u Litvínova. Dosud bez odpovědi.

2) Rozpočtové opatření č. 4/2015 – Příloha č. 1

Starosta předal slovo paní Klocové. Rozpočtové opatření bylo projednáno ve FV a doporučeno ke schválení.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3) OZV č. 2/2015 – příloha č. 2

Starosta předal slovo paní Klokočové, která vysvětlila a upřesnila návrh OZV č. 2/2015. Místní poplatek za odpad pro rok 2016 obsahoval 2 návrhy. První návrh ponechává sazbu na 500,- Kč/osoba/rok, druhý návrh zvyšuje sazbu na 520,- Kč/osoba/rok. Důvodem navýšení jsou zvyšující se náklady na svoz odpadu v obci.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje OZV č. 2/2015. Výše poplatku pro rok 2016 činí 520,- Kč/osoba/rok.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4) Přijetí daru- TJ Baník Louka – příloha č. 3

Zastupitelé dostali ve svých materiálech návrh na přijetí daru od TJ Baník Louka, jedná se o budovu tělocvičny č.p. 202. Starosta přednesl důvody, proč by obec tento dar neměla přijmout. Technický stav budovy č.p. 202 je neuspokojivý a provoz energeticky náročný. Stávající herní plocha nevyhovuje parametrům provozovaných sportů. Obec by měla do budoucna zvážit vybudování nové haly, a to z důvodu, že kromě sportovních aktivit veřejnosti, využívá k výuce tělesné výchovy tělocvičnu mateřská a základní škola.

I v případě, že obec dar od TJ Baník Louka nepřijme, bude i nadále finančně podporovat provoz výše uvedené budovy.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje přijetí daru TJ Baník Louka.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5) Darovací smlouva č. 402-2015 – Unipetrol RPA, s.r.o. – příloha č. 4

Společnost Unipetrol RPA, s.r.o. poskytne obci dar ve výši 60.000,- Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje darovací smlouvu č. 402-2015 společnosti Unipetrol RPA, s.r.o. Společnost poskytne obci dar ve výši 60.000,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-4012347/VB001 – příloha č. 5

Jedná se o zřízení věcného břemene o uložení kNN v lokalitě RD Na Lukách.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-4012347/VB001

Hlasování: 7 – 0 – 0

7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SKNH Louka, spolek – příloha č. 6

Na zasedání dne 26.8.2015 zastupitelstvo obce schválilo dotaci klubu SKNH Louka, spolek, ve výši 45.000,- Kč. Na svém jednání toto projednal FV a doporučil uzavřít Veřejnoprávní smlouvu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace klubu SKNH Louka, spolek, ve výši 45.000,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8) Záměr obce pronájem pozemků

Pan Temcsák Ladislav požádal o pronájem části pozemkové parcely č. 863/3 o výměře 1024 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr obce pronájmu části pozemkové parcely č. 863/3 o výměře 1024 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Pan Nicek V. požádal o pronájem části pozemkové parcely č. 151/8 o výměře 70 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr obce pronájmu části pozemkové parcely č. 151/8 o výměře 70 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům

Hlasování: 7 – 0 – 0

9) Záměr obce prodej pozemků

Pan Hözl J. požádal o koupi části pozemkové parcely č. 680/58 o výměře cca 85 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Jedná se o část parcely před provozovnou restaurace Rudý dům. Vzhledem k zájmu obce pro zachování celistvosti veřejného prostranství před KD a restaurací, navrhla místostarostka záměr obce neschválit.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje záměr obce prodeje části pozemkové parcely č. 680/58 o výměře cca 85 m² k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 1

Pan Hözl J. požádal o koupi části pozemkové parcely č. 22 o výměře cca 225 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Vzhledem k nově vybudovaným prostorům parkoviště za KD a zachování zeleného pruhu k fotbalovému hřišti navrhla místostarostka záměr obce neschválit.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje záměr obce prodeje části pozemkové parcely č. 22 o výměře cca 225 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 1

10) Prodej pozemků

Pan Kataník M. zažádal o koupi části pozemkové parcely č. 681/27 o výměře 34 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Dne 26.8.2015 byl schválen záměr obce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 681/27 o výměře 34 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu Kataníkovi M., Most. Cena za m² činí 40,- Kč, tj. 1360,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Hlasování: 7 – 0 -0

Dne 26.8.2015 byl schválen záměr obce prodeje části pozemkové parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova. Jedná se o uličku mezi manželými Bomberovičovými č.p. 42 a Švecovými č.p. 162. Starosta přednesl zastupitelstvu zdůvodnění návrhu usnesení na prodej výše uvedené části pozemkové parcely.

Výše zmíněná ulička se k prodeji rozdělí podélně, a to stejným dílem manželům Bomberovičovým a Švecovým. Toto odůvodnění vzniklo na základě předběžného vyjádření většiny členů zastupitelstva. Dalším důvodem byla zřejmá neschopnost dohody mezi oběma stranami.

Umístěnou stavbu (žumpa) nechá obecní úřad zapsat ve smlouvě jako věcné břemeno – služebnost. S tímto věcným břemenem by došlo k prodeji.

Do diskuse se zapojili manželé Švecovi. K navrženému způsobu prodeje vznesli připomínky a nadnesli, že takto navržené rozdělení pozemku musí zvážit. Dále vyjádřili s tímto návrhem nesouhlas.

Místostarostka navrhla zastupitelstvu, aby se rozhodnutí o prodeji vzhledem ke vzneseným připomínkám manželů Švecových odložilo na další zasedání.

Manželé Bomberovičovi a Švecovi budou písemně vyzváni k vyjádření návrhu prodeje.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, aby rozhodnutí o prodeji části parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova bylo přesunuto na další zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 7 – 0 – 0

11) Ostatní

12) Informace starosty a místostarostky

Starosta požádal MěÚ Litvínov o opravu chodníku mezi obcí Louka u Litvínova a Litvínovem. V současné době zatím bez odpovědi.

Ústecký kraj jednal se zástupci České pošty o vzájemné dohodě, kdy k rušení poboček České pošty by nemělo docházet.

Pan Prudký a majitelé okolních nemovitostí žádají o opravu nebo prodej části místní komunikace, ulice Nádražní, které vede podél jejich společností. Místostarostka informovala zastupitele, že uspořádá s žadatelem schůzku, o jejímž výsledku bude informovat ZO.

Starosta uvedl důvody, proč v letošním roce neproběhla sanace suterénu OÚ. Sanace se přesouvá na rok 2016.

Dne 29.11.2015 se uskuteční od 16,30 hodin kulturní akce před kaplí sv. Antonína Paduánského „Rozsvícení vánočního stromu a adventní koncert“.

ZO bere na vědomí

Hlasování: 7 – 0 – 0

13) Interpelace zastupitelů

14) Diskuse občanů

15) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 22. 10. 2015 v 18,40 hodin

Jan Lenka



Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

[Signature of Dub Roman]

Zapsala: Mgr. Milana Štyveráčková

[Signature of Mgr. Milana Štyveráčková]

USNESENÍ

**z 7. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 22. 10. 2015 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 4/2015**
- 3) **OZV č. 2/2015**
- 4) **Přijetí daru – TJ Baník Louka u Litvínova**
- 5) **Darovací smlouva – Unipetrol RPA, s.r.o.**
- 6) **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**
- 7) **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SKNH Louka**
- 8) **Záměr obce pronájem pozemků**
- 9) **Záměr obce prodej pozemků**
- 10) **Prodej pozemků**
- 11) **Ostatní**
- 12) **Informace starosty a místostarostky**
- 13) **Interpelace zastupitelů**
- 14) **Diskuse občanů**
- 15) **Usnesení, závěr**

ZO schvaluje :

- 7/1 Program jednání **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/2 Rozpočtové opatření č. 4/2015 – Příloha č. 1 **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/3 OZV č. 2/2015. Výše poplatku pro rok 2016 činí 520,- Kč/osoba/rok – příloha č. 2.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- 7/4 Darovací smlouvu č. 402-2015 společnosti Unipetrol RPA, s.r.o. Společnost poskytne obci dar ve výši 60.000,- Kč – příloha č. 4. **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/5 Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4012347/VB001 o uložení kNN v lokalitě RD Na Lukách. – příloha č. 5 **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/6 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace klubu SKNH Louka, spolek, ve výši 45.000,- Kč. – příloha č. 6 **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/7 Záměr obce pronájmu části pozemkové parcely č. 863/3 o výměře 1024 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům. **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/8 Záměr obce pronájmu části pozemkové parcely č. 151/8 o výměře 70 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům. **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/9 Prodej části pozemkové parcely č. 681/27 o výměře 34 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu Kataníkovi M., Most. Cena za m² činí 40,- Kč, tj. 1360,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitosti. **Hlasování: 7 – 0 – 0**
- 7/10 Aby rozhodnutí o prodeji části pozemkové parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova bylo přesunuto na další zasedání zastupitelstva obce. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

ZO neschvaluje:

7/11 Přijetí daru TJ Baník Louka – příloha č. 3. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

7/12 Záměr obce prodeje části pozemkové parcely č. 680/58 o výměře cca 85 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 6 – 0 – 1**

7/13 Záměr obce prodeje části pozemkové parcely č. 22 o výměře cca 225 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 6 – 0 – 1**

ZO bere na vědomí:

7/14 Informace starosty a místostarostky **Hlasování: 7 – 0 – 0**

V Louce u Litvínova dne 22. 10. 2015 v 18,40 hodin



[Handwritten signature]

Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Zapsala: Mgr. Štveráčková M.

Ověřovatelé: Klocová L., Benešová Trnková D.

[Handwritten signature]