

LOUKA U LITVÍNOVA

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



PROJEKTANT:



AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
PROJEKTOVÉ PRACOVÍŠTĚ
162 00 Praha 6, Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Louka u Litvínova – Změna č.1

Řešené území: Administrativní území obce Louka u Litvínova

Pořizovatel: Obecní úřad Louka u Litvínova

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. arch. Václava Dandová - hlavní projektant, urbanistická koncepce,
digitální zpracování, textová část

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKY U LITVÍNOVA

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	5
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	5
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
d.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	8
d.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací	14
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	26
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	27
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	27
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	27
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3	27
i.1 komplexní zdůvodnění přijatého řešení vychází z hodnocení architektonicko – urbanistického řešení	28
i.2 Limity využití území	28
i.3 Zdůvodnění zastavitelných ploch	29
i.4 Zdůvodnění koncepce sídelní zeleně	29
i.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	29
i.5.1 Doprava	29
i.5.2 Občanské vybavení	29
i.5.3 Technické vybavení	30
i.5.4 Odpadové hospodářství	30
i.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	30
i.7 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	30
i.8 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	31
i.9 Zvláštní zájmy ministerstva obrany	31
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	33
<i>m.1 Ochrana půdního fondu</i>	33
<i>m.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	36

n) vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění	36
o) Srovnávací text s vyznačením změn	36
p) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKY U LITVÍNOVA

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednání.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna č.1 ÚP Louka u Litvínova je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v §38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Cílem územního plánu je vytvoření územně plánovací dokumentace, která vytvoří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území s dosažením obecně prospěšného souladu za vzájemné koordinace veřejných i soukromých zájmů. Změna tyto fakta podporuje a umísťuje rozvojovou plochu v návaznosti na zastavěné území a do proluky v zastavěném území.

Z hlediska požadavků na ochranu hodnot v území jsou v dokumentaci stanoveny podrobné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití území, které jsou zásadní pro rozhodování v území a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Tyto podmínky jsou dále členěny na přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a na podmínky prostorového uspořádání. Změna upravuje názvosloví dle jednotného standardu a doplňuje dílčí podmínky.

Změna č.1 ÚP Louka u Litvínova je v souladu s cíli a úkoly územního plánování o čemž svědčí přehled dotčených bodů územním plánem v následující tabulce:

Cíle územního plánování - § 38	
Text zákona	Zpracování do územního plánu
<i>(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích..</i>	<i>Změna navrhuje rozšíření výrobního areálu severně od dopravního obchvatu (pro obec Lom), zde využívá proluky mezi průmyslovým areálem a silnicí, kde je urbanistický rozvoj vhodný. Vytváří podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj, bez negativního vlivu na životní prostředí a pohodu bydlení v obci. Dále navrhuje jednu malou plochu pro bydlení v proluce na místě zahrady v zastavěném území. Není tak bydlením rozšiřován urbanistický půdorys obce.</i>
<i>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</i>	<i>Územní plán Louky u Litvínova zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj obce, zejména komplexním řešením účelného využití ploch a prostorového uspořádání území. Územní plán klade důraz na vhodné rozmístění jednotlivých</i>

	funkčních ploch, s cílem vytvořit vhodné podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů, zaměřených na dlouhodobý územní rozvoj obce. V rámci Změny č.1 se nenarušuje stávající koncepce územního plánu. Využívá se proluka v zastavěném území, nebo je navázáno na rozvoj areálu výroby. Změna je navržena v souladu mezi soukromými a veřejnými zájmy.
(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel..	Změna č.1 respektuje koncepci územního plánu, který je v souladu s tímto bodem.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Změna č.1 se zabývá plochami bud' v zastavěném území, nebo v návaznosti na rozvoj zastavěného území plochy výroby, zde hospodárně využívá prostor mezi plochou výroby a navrhovaným obchvatem, kde je vhodné umístění takové funkce a nerozšiřuje se půdorys obce do volné krajiny.
(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Tento bod je územním plánu splněn. Soukromé a veřejné zájmy byly koordinovány nejen s ustanoveními vyplývajících ze Stavebního zákona, ale i s ustanoveními dalších zvláštních předpisů (které s tvorbou územního plánu úzce souvisejí). Změna č.1 nenarušuje stávající koncepci územního plánu.
Úkoly územního plánování § 39	
Text zákona	Zapracování do územního plánu
(1) Úkolem územního plánování je zejména	
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Změna č.1 nenarušuje hodnoty stanovené územním plánem a uvedené v územně analytických podkladech.
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Změna nemění koncepci územního plánu.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	V územním plánu byla prověřena potřeba změn v území s cílem posoudit nejen veřejný zájem na provedení všech záměrů směřujících k územnímu rozvoji sídel, ale posoudit i veškerá rizika s důsledky na životní prostředí a s negativními vlivy na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změna č.1 nemění koncepci územního plánu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Změna č.1 nemění koncepci danou územním plánem.
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace	Změna č.1 nenavrhuje nové plochy k revitalizaci.

<i>znehodnocených nebo zanedbaných ploch,</i>	
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce ⁶⁷⁾ a klimatické cíle státu,	Změna vymezuje jednu plochu výroby, jedná se o plochu rozšiřující výrobní areál směrem k navrhovanému obchvatu.
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Územní plán stanovil v kapitole f) konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určil hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území a prostorové uspořádání vybraných ploch. Změna tyto podmínky doplňuje tak, aby nebyly narušeny hodnoty a stávající charakter. Změna respektuje hlavní náplň územního plánu.
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Územní plán stanovil v kapitole f) konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určil hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území a prostorové uspořádání vybraných ploch. Změna tyto podmínky doplňuje tak, aby nebyly narušeny hodnoty a stávající charakter. Změna respektuje hlavní náplň územního plánu a případně upravuje podmínky využití pro jednotlivé plochy s ohledem na charakter území..
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Změna nenavrhává nové plochy pro etapizaci.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Změna č.1 řeší jednotlivé záměry, které nejsou v rozporu s veřejnými zájmy.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Změna mírně upravuje prvek ÚSES dle požadavku zadání.
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Změna č.1 respektuje koncepci krajiny danou územním plánem.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Změna č.1 respektuje koncepci krajiny danou územním plánem
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Změna č.1 nemá na tento bod výrazný vliv.
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Změna respektuje koncepci územního plánu.
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Změna č.1 podporuje koncepci územního plánu, která je nastavena dle požadavků v území a vymezuje plochu výroby a bydlení. Oboje reaguje na současné potřeby v řešeném území.
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Změna č.1 respektuje koncepci územního plánu..
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Změna č.1 nemá na tento bod výrazný vliv.
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Změna respektuje koncepci územního plánu.

c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno v průběhu projednávání.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Obec Louka u Litvínova se nachází na rozvojové ose OS7 - Rozvojová osa Ústí nad Labem Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo.

Změna č.1 územně plánovací dokumentace Louka u Litvínova je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Změna č.1 je v souladu s těmito předpoklady.

Změna č.1 ÚP Louka u Litvínova respektuje z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR po Změně č.1,2,3,4,5,6,7,9 a č. 8. dle usnesení vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025“ zejména následující body:

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:	Respektování Změnou územního plánu
<u>Louka u Litvínova</u>	
Bod č.14 - <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</i>	Změna zachovává koncepci územního plánu a nenarušuje strukturu osídlení a kulturní krajinu.
Bod č.14a - <i>Při plánování rozvoje venkovských</i>	Změna doplňuje proluku v zastavěném území plochou

<i>území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>	pro bydlení a dále navrhuje plochu výroby do prostoru mezi výrobní plochou a silnicí. Zábory nejsou na kvalitní bonitě půd.
Bod č.16 - <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.</i>	Změna podporuje hospodářský rozvoj v území, kde rozvíjí výrobu v návaznosti na současnou plochu výroby a zároveň v zastavěném území navrhuje jednu plochu pro bydlení. Tyto dvě plochy nemění koncepci danou územním plánem, který je s tímto bodem v souladu.
Bod č.19 - <i>Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území..</i>	Změna neřeší změnu využití území u žádného opuštěného areálu.
Bod č.20 - <i>Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany</i>	Rozvoj je primárně navrhován pouze v návaznosti na zastavěné území a v proluce. Změna nemá negativní vliv na krajinný ráz.

<i>zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>	
Bod č.27 - <i>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</i>	Územní plán respektuje stávající síť silnic a Změna č.1 do dopravní koncepce nezasahuje.
Bod č.30 - <i>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.</i>	Změna č.1 nemění koncepci technické infrastruktury dané územním plánem.

SOB5 Specifická oblast Mostecko

Úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení, energetika, restrukturalizovaná průmyslová výroba apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,*

- >Změna č.1 respektuje koncepci územního plánu, která tyto body řeší. Respektuje dopravní koridory a zarovnává podle silničního koridoru návrhovou plochu pro výrobu všeobecnou.
- *s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro využití těchto území,*
->Změna č.1 nemá vliv na tento bod.
- *v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,*
->Změna č.1 nemá vliv na tento bod.
- *vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné souvislých zelených veřejných pásů, pro vytvoření přístupných vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- ->Změna č.1 nemá vliv na tento bod.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
->Změna respektuje koncepci krajiny danou územním plánem.
- *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
-> Změna respektuje koncepci krajiny danou územním plánem.
- *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
-> Změna respektuje koncepci krajiny danou územním plánem.
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
-> Změna respektuje koncepci krajiny danou územním plánem.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - > Změna respektuje koncepci krajiny danou územním plánem.
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
 - > Změna respektuje koncepci krajiny danou územním plánem.
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
 - > Změna ÚP respektuje koncepci územního plánu.
- vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
 - > Změna ÚP respektuje koncepci územního plánu.
- vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.
 - > Změna respektuje koncepci technické infrastruktury danou územním plánem.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené

zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a související koridorů veřejné pro umístění infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

-> Tento bod nebyl součástí řešení Změny č.1 ÚP Louka u Litvínova.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu možnosti z hlediska fotovoltaiky (přednostně využívat střechy a fasády),*

-> V zastavěném území je povoleno umístění fotovoltaických panelů územním plánem. Změna respektuje koncepci využívání obnovitelných zdrojů danou územním plánem.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*

-> V zastavěném území je povoleno umístění fotovoltaických panelů územním plánem. Změna respektuje koncepci využívání obnovitelných zdrojů danou územním plánem.

- *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltayky.*

-> V zastavěném území je povoleno umístění fotovoltaických panelů územním plánem. Změna respektuje koncepci využívání obnovitelných zdrojů danou územním plánem.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR

k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*

Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
-> Tento bod nebyl součástí řešení Změny č.1 ÚP Louka u Litvínova.
- *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní (zejména podél zátěží dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
-> V zastavěném území je povoleno umístění fotovoltaických panelů územním plánem. Změna respektuje koncepci využívání obnovitelných zdrojů danou územním plánem.
- *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům nedocházelo tak, aby k neúměrné zátěži dotčeného území. Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj,*
-> Změna respektuje koncepci využívání obnovitelných zdrojů danou územním plánem.

d.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) ve znění Aktualizace č.1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. a č.8, která nabyla účinnosti 31.12.2024. Změna č.1 územního plánu se řídí zásadami dle Úplného znění po 8. aktualizaci.

Z této dokumentace vyplývají pro řešené území úkoly, které územní plán plně respektuje, zejména v rámci následujících účelových bodů majících relativně konkrétní vztah k řešenému území:

Řešené území:

- leží v rozvojové oblasti **OS7 – Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – Hranice ČR/ Německo (Nürnberg)**

- řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB5 – specifická oblast Mostecko**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

- (1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.*

- >Změna řeší dílčí požadavky na rozvoj, rozvojem výroby podporuje hospodářský rozvoj v území. Ostatní pilíře jsou zajištěny koncepcí územního plánu.
- (2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.*
- >Změna respektuje koncepci územního plánu, tento požadavek se netýká dílčích ploch Změny č.1.
- (3) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*
- >Změna nepřesahuje meze únosnosti území, rozvoj výroby je umístěn mezi plochou výroby a koridorem silnice, kde jiná funkce není vhodná.
- (4) *Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod).*
- >Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.
- (5) *Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.*
- >Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.
- (6) *Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.*
- >Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.
- (7) *S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch. 23*
- >Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.
- (8) *Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- >Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.

- (9) *Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené.*
->Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.
- (10) *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.*
->Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.
- (11) *Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany).*
->Netýká se řešeného území.
- (12) *Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.*
->Změna podporuje rozvoj výroby v řešeném území.
- (13) *Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.*
->Změna v tomto bodě nezasahuje do koncepce územního plánu.
- (14) *Vytvářet územní předpoklady pro obnovu provozu a atraktivitu lázní Bílina.*
->Netýká se řešeného území.
- (15) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*
->Změna navrhuje rozvojovou plochu v zastavěném území v souladu se stanoviskem Odvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého ze dne 16.12. 2025.
- (16) *Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.*
->Netýká se řešeného území.
- (17) *Územně chránit vybranou variantu vedení koridoru silnice I/13 na území města Bílina.*
->Netýká se řešeného území.
- (18) *Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.*

->Změna navrhuje dílčí rozvoj v území a respektuje koncepci územního plánu, která řeší celkovou problematiku řešeného území.

(19) *Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).*

->Netýká se řešeného území.

- řešené území se nachází krajinném celku **13 – Severočeské nížiny a pánve**

⇒ *krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.*

Cílové kvality krajiny:

krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),

⇒ *krajina venkovská i městská,*

⇒ *krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,*

⇒ *krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.*

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny :

a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*

->Změna nezasahuje do tohoto bodu.

b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), 96 97*

->Změna respektuje koncepci danou územním plánem, pouze mírně upravuje LBK 758 při zajištění jeho funkčnosti.

c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*

->Změna nezasahuje do tohoto bodu.

d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*

->Změna respektuje koncepci danou územním plánem.

e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*

->Změna navrhuje rozvoj výroby v lokalitě, kde nebude negativní změna přírodního a krajinného prostředí.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

->Změna respektuje koncepci danou územním plánem

- řešené území se nachází v krajinném celku 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

Charakteristika stavu krajiny: => krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,

=> krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové kvality krajiny:

=> krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

a) *prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,*

->Změna respektuje krajinné prvky, navrhuje pouze dílčí plochy buď v zastavěném území, nebo v návaznosti na stávající výrobní areál, kde se tyto hodnoty nenacházejí.

b) *respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,*

->Netýká se rozsahu Změny č.1.

c) *postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,*

->Netýká se rozsahu Změny č.1.

- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

->Netýká se rozsahu Změny č.1.

- **ASA 5** – asanační území nadmístního významu výsypky Růžodolská
- **PK22** – Lom, jižní obchvat
- **Z4** – trať č.134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov optimalizace včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov VPS Z4
- **ÚEL5** – územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a výsypkového hospodářství

<u>Vyhodnocení jednotlivých kapitol ZÚR ÚK</u>	<u>Respektování jednotlivých kapitol a vybraných bodů Změnou č.1 Územního plánu Louka u Litvínova</u>
ZÁKLADNÍ PRIORITY (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	(01) Územní plán navrhuje rovnoměrný rozvoj sídla s respektováním nezastavitelného území a zajišťuje tak vyváženost a udržitelnost rozvoje kraje. Změna č.1 tyto fakta respektuje a navrhuje rozvoj výroby pro podporu hospodářského rozvoje v místě bez negativního vlivu na životní prostředí. (02) Změna navrhuje pouze změny v návaznosti na současné potřeby sídla. Změna nepřesahuje meze únosnosti území.
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další). (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží	(03) Změna respektuje koncepci územního plánu a navrhovaným rozvojem se snaží zlepšit zaměstnanost v místě a podporu stabilního osídlení. (04) Netýká se Změny č.1. Změna respektuje koncepci danou územním plánem. (05) Změna respektuje UAP a mění pouze drobně lokální biokoridor 758. Změna tvaru nemá negativní vliv na jeho funkčnost. (06) a (07) Není řešeno změnou. Nastavení podmínek využití území je dáno v kapitole f)

Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem. (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. (6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou. (7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové (7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy. (7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru	územního plánu.
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ (8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům. → (9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015. (10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové	(08) Změna podporuje ekonomický pilíř rozvojem výrobního areálu a podporu zaměstnanosti v místě. (9)-(12) Změna nemá vliv na tento bod. (13) Změna navrhuje rozvoj v souladu s vyjádřením Obvodního báňského úřadu. (14) Změna se nepodporuje fragmentaci zemědělské půdy a nezasahuje do kvalitních půd.

zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody. (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu. (12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území. (13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	
ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních	(15) –(18) Změna respektuje dopravní koridory stanovené ZÚR ÚK a nezasahuje do nich plochami změn. Změna podporuje sociální pilíř umožněním rozvoje bydlení v místě, zároveň hospodářský rozvoj a podporu zaměstnanosti rozvojem stávajícího výrobního areálu.

hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území. (16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině. (17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot. (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.). (19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích. (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy. (21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových	(19) – (33) Změna respektuje dopravní koridory stanovené ZÚR ÚK.

částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor). (22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko). (23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau). (24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe. (25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity. (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování. (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR. (28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku. (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor). (30) V dílích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit	
--	--

<i>problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.</i> <i>(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.</i> <i>(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.</i> <i>(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</i>	
SÍDELNÍ SOUSTAVA A REKREACE <i>(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</i> <i>(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.</i> <i>(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů. →</i> <i>(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.</i> <i>(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj</i>	(34) – (38) Změna č.1 nemění koncepci územního plánu, který je v souladu s těmito body.

těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách. (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení. (38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit	
SÍDELNÍ SOUSTAVA A REKREACE (39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky. (40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením. (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje. (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu. (43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Změna respektuje koncepci stanovenou územním plánem.
OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POTENCIÁLNÍMI RIZIKY A PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby. (45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání,	(44) – (46) Netýká se Změny č.1 ÚP Louka u Litvínova.

zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích. (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	
POKRYTÍ ÚZEMÍ KRAJE ÚZEMNÍMI PLÁNY (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	(47) Obec má platnou územně plánovací dokumentaci. Změna řeší pouze dílčí záměry.

Územní rozvojový plán

První Územní rozvojový plán vydala vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 29.10.2024. Nadregionální územní systém ekologické stability, záměry dopravní a technické infrastruktury, VPS a VPO vymezené v prvním ÚRP jsou převzaty ze zásad územního rozvoje. Vzhledem k této skutečnosti je územní plán v souladu s prvním ÚRP. Pro první ÚRP se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., tzn., že první ÚRP není pro navazující územně plánovací dokumentaci závazný.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č.1 je řešena na podkladě zadání Změny č.1 územního plánu z roku 2025, které se aktualizovalo v lednu 2026.

Změna aktualizovala některé názvosloví dle aktuální verze Jednotného standardu.

Změna č.1 je s tímto zadáním v souladu.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu změny územního plánu, jelikož zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Změna č.1 územního plánu Louka u Litvínova nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu změny územního plánu, jelikož zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo vydáno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměru podle §122 odst.3

Koncepce územního plánu je navržena na základě posouzení jednotlivých disciplín, které územní plán řeší. Územní plán byl vydán v roce 2024, Změna č.1 upravuje stávající územní plán, který byl v jednotném standardu do současné podoby jednotného standardu tím, že aktualizuje některé názvosloví. Jednotlivé plochy jsou v grafické části označeny indexy, popřípadě je úprava vyznačena v legendě výkresu a navrhované plochy jsou označeny indexem funkční plochy a pořadovým číslem. Textová část na toto označení navazuje a přejmenovává jednotlivé funkční plochy tak, aby souhlasilo funkční využití vymezené územním plánem s novým názvoslovím daným jednotným standardem.

Dále navrhuje plochy pro bydlení a výrobu, dle zadání. Upravuje některé podmínky funkčního využití dle požadavku v zadání a mírně upravuje tvar prvku ÚSES LBK 758. Změna aktualizuje územní plán dle požadavků stavebního zákona a doplňuje některé limity z UAP, které územní plán neobsahuje.

1.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vychází z hodnocení architektonicko – urbanického řešení

Rozvoj řešený Změnou č.1 ÚP Louka u Litvínova se týká ploch v sídle a v návaznosti na sídlo. Současné architektonicko – urbanistické řešení obce nebude záměry nijak narušeno.

1.2 Limity využití území

Na základě územního plánu vyplývají pro uchování udržitelného rozvoje území tyto limity využití území:

- silnice I. třídy včetně OP
- železnice včetně OP,
- plocha asanace ASA5
- interakční prvky
- plynovod včetně OP a BP
- radioreleová trasa včetně OP
- cyklotrasa
- záplavové území Q5, Q20, Q100, QAz
- povodňové riziko
- zvláštní povodeň
- bezletové pásmo CHEZA
- hygienické pásmo CHEZA
- archeologické naleziště
- ložiska surovin a CHLÚ
- dobývací prostor
- linie těžby
- prvky ÚSES
- interakční prvky
- PK22 – Lom, jižní obchvat (ZUR UK)
- Z4 – trať 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov optimalizace včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova (ZUR UK)

Změna č.1 doplňuje resp. upravuje tyto limity:

- Nemovité kulturní památky
 - železniční trať Most – Dubí – Moldava (rejstř. číslo ÚSKP 50874/5-5841 – chráněno od roku 1998)
 - kaple Sv. Antonína Paduánského (rejstř. číslo ÚSKP 102588)
- Kanalizace včetně OP
- Vodovod včetně OP
- Teplovod včetně OP
- OP lesa 30m

i.3 Zdůvodnění zastavitelných ploch

Změna č.1 Územního plánu Louka u Litvínova navrhuje následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Kód využití plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Zdůvodnění navrhované plochy
k.ú. Louka u Litvínova				
Z.13	VU	Výroba všeobecná	1,8	- Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z.5 a rozšiřuje ji. - Záměr podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj v obci s navýšením zaměstnanosti v místě bydliště. - Pro plochu je zpracován biologický průzkum a realizace záměru bude prováděna dle závěrů tohoto průzkumu. - Zábor půdního fondu je na nekvalitních bonitách IV. a V. třídy o rozsahu 0,92 ha. Zbytek není zábor půdního fondu.
Z.14	BU	Bydlení všeobecné	0,08	- Parcela pro 1 rodinný dům. - Plocha se nachází v zastavěném území. - Dobře dostupná dopravní a technická infrastruktura. - Není zábor půdního fondu.

i.4 Zdůvodnění koncepce sídelní zeleně

Změna nevymezuje nové plochy sídlení zeleně.

i.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

i.5.1 Doprava

Změna nemění koncepci dopravy.

i.5.2 Občanské vybavení

Změna č.1 nezasahuje do koncepce Občanského vybavení.

i.5.3 Technické vybavení

Změna č.1 nezasahuje do koncepce technického vybavení.

i.5.4 Odpadové hospodářství

Změna nezasahuje do koncepce likvidace odpadů v místě.

i.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změna č.1 aktualizuje tvar LBK 758 a mírně upravuje dle požadavku zadání jeho tvar. Tato změna nezasahuje do funkčnosti LBK.

Změna jinak nemění koncepci uspořádání krajiny.

i.7 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny dle převažujícího účelu využití dílčích ploch.

Jednotlivé funkční plochy jsou tak zařazeny do jednotlivých kategorií a do jednotlivých funkčních ploch. K těmto plochám jsou v kapitole f) určeny podmínky určující hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a v plochách, kde je to potřebné stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Změna aktualizuje podobu jednotného standardu a to se odráží v názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zároveň je od tvorby územního plánu dlouhá doba a je nutné některé podmínky doplnit na základě nových poznatků v územním plánování. Vlastní podmínky změna aktualizuje následujících případech :

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ - BU

Změna aktualizuje podmínky pro BU, kde se řeší narovnání podmínek pro stavby s plochou střechou tak, aby tyto podmínky byly v souladu se stavem v území.

REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH - RZ

V podmínkách funkčního využití RZ se navyšuje max. zastavěná plocha dle možností stavebního zákona. Doplnuje se procentuální maximální zastavěnost pozemku a charakter staveb tak, aby byl zachován charakter funkčního využití Rekrece a zahrádkářských osad.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ

V podmínkách funkčního využití ZZ se navyšuje max. zastavěná plocha dle možností stavebního zákona. Doplnuje se procentuální maximální zastavěnost pozemku a charakter staveb tak, aby byl zachován charakter funkčního využití Zeleně zahradní a sadové.

i.8 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, respektuje VPS dané nadřazenou územně plánovací dokumentací.

I.9 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat.

V tomto území je možné umístit určité stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) – UAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena, nebo zakázána.

Na správním území se nachází koridor RR směrů – zájmového území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) ÚÁP - jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (ÚAP jev 119)..

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO (jev 119 dle UAP):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II.třídy a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Záměr Změny č.1 není ve střetu s výše uvedeným.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna nenavrhuje žádné nové záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR ÚK.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Louky u Litvínova byl vydán v roce 2024 a stanovil koncepci rozvoje bydlení v souladu s požadavky stavebního zákona. Tato koncepce vychází z vyhodnocení potřeb rozvoje obce a z rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Změna č. 1 územního plánu navrhuje vymezení jediné plochy pro bydlení v rámci zastavěného území, a to za účelem umístění jednoho rodinného domu. Navrhovaná změna představuje z hlediska rozsahu i kapacity zcela marginální doplnění stávající urbanistické struktury, které nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje bydlení stanovenou platným územním plánem.

S ohledem na skutečnost, že změna nevymezuje nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území, nezvyšuje významně rozvojový potenciál obce a nepředstavuje koncepční změnu v uspořádání území, nebylo nezbytné provádět výpočet účelného využití zastavěného území.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich využití

Tyto prvky nejsou Změnou č.1 vymezeny.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v rámci Změny č.1 v Louka u Litvínova plochy Výroby všeobecné VU o rozměrech 0,0,92 ha.

Změna nevymezuje jiné zábory půdního fondu.

Je převážně veden na půdách IV. třídy a to 0,36 ha, na půdách V. třídy 0,56 ha.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Rozvoj nezasahuje do investic vložených do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Změna se nedotýká areálu zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Ve Změně č.1 nezapracovává pozemkové úpravy.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Grafická část Územního plánu je zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna primárně řeší plochy v návaznosti na rozvojovou plochu, nebo v proluce zastavěného území. Jedná se hlavně o doplnění jedné parcely pro bydlení a rozšíření výrobního areálu.

Zábory jsou pouze částečné na ploše pro rozvoj výroby. Ostatní rozvoj je na plochách bez záboru půdního fondu. Zábory jsou na nekvalitních bonitách.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Změna zasahuje do BPEJ. Viz. následující výčet.

IV. třída BPEJ – 1.23.12

V. třída BPEJ – 1.22.13

V pětimístném označení BPEJ je prvním číslem určen klimatický region, kterých je v ČR celkem 10. Obec Louka u Litvínova leží převážně v klimatickém regionu č. 1, který je označován jako nejsušší v České Republice s počtem srážek pod 500mm.

Druhým dvojčíslím jsou označeny hlavní typy půd, kterých je v ČR celkem 78. Na území Louky u Litvínova jsou Změnou č.1 dotčeny tyto půdní jednotky:

22 - kambizem modální (KAm), kambizem psefitická (KAy), fluvizem modální (FLm), regozem modální (RGm), regozem dystrická (RGd), regozem psefitická (RGy)

23 - regozem arenická slabě oglejená (RGrg'), kambizem arenická slabě oglejená (KArg'), regozem slabě oglejená (RGg')

Poslední dvojčíslí BPEJ charakterizuje svažitost pozemků, jejich expozici ke světovým stranám a kombinaci skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Z hlediska expozice lze většinu řešeného území zařadit do kategorie "ROVINA", event. "MÍRNÝ SKLON", většinou s všesměrnou expozicí. Půdy zde mají střední skeletovitost a mají značnou hloubku půdního profilu do 60cm. Tyto údaje však na výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nemají vliv.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) byla maximálně zajištěna i v dlouhodobém výhledu, je na základě průzkumů a rozborů doporučeno, aby následný Územní plán soustředil odnětí ZPF hlavně do proluk mezi stávající zástavbu obce a do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídla. Nové rozvojové plochy budou navazovat na zastavěné území a nebudou vytvářet odčleněné solitéry.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF - PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF

zastavitelné
plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.13	VU Výroba všeobecná	0,92	0,0	0,0	0,0	0,36	0,56	0,0	NE	NE	NE	NE
VU CELKEM		0,92	0,0	0,0	0,0	0,36	0,56	0,0				
Z.14	BU Bydlení všeobecné	Není zábor zpf										
BU CELKEM		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

m.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V katastrálním území Louka u Litvínova se nachází celkem 9,04ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, což představuje 3,38% z celkové výměry zájmového území. Skutečný rozsah porostů lesního charakteru je však mnohem větší, zejména na plochách dříve zasažených báňskou činností. Tyto plochy doposud nejsou v KN zařazeny jako PUPFL.

Navrhovaná opatření

Změna územního plánu nenavrhuje žádné změny v návrhových opatřeních.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením změny územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

o) Srovnávací text s vyznačením změn

Bude uveden v příloze 1.

p) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Územního plánu Louka u Litvínova obsahuje 36 stran.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje celkem 3 výkresy.

II_a Koordinační výkres

II_b Výkres širších vztahů

III_c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu