

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX012F6RM

Spis. zn.: OSÚ/1482/2024/DRD/4771
Čj.: MELT/15641/2024/OHL

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 22.02.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 06.02.2024 podala

Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

na udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona s názvem:

Udržovací práce na kapli sv. Antonína Paduánského, Louka u Litvínova

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 15 v katastrálním území Louka u Litvínova.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Bude provedeno doplnění chybějících a výměna poškozených střešních tašek, oprava nátěru vnějších omítek a výměna podokapního žlabu.

Doklady a přílohy k ohlášení stavby:

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 30.01.2024 čj. MELT/8982/2024/OŽP/BUP/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek památkové péče - seznámení s podklady před vydání rozhodnutí ze dne 29.01.2024 spis. zn. OSÚ/145/2024/PID
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v ústí nad Labem – vyjádření ze dne 24.01.2024 čj. NPU-351/2551/2024
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 08.01.2024 zn. POH/00578/2024-2/032300
- Dokumentace udržovacích prací

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f), a místně příslušnému úřadu pokud není stavebním úřadem. Stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a místně příslušnému obecnímu úřadu se souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací stavebníkovi se spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Na vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Souhlas lze dle § 106 odst. 2 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávající technické infrastruktury jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Stavbu může dle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Nebo pokud bude stavebník stavbu provádět svépomocí dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 21.02.2024.

Obdrží:

Dodejky

Stavebník

Obec Louka u Litvínova, sídlo: Sokolovská č.p. 127, 435 33 Louka u Litvínova, IDDS: ndnaqn6

Na vědomí

Místně příslušný obecní úřad

Obecní Louka u Litvínova, sídlo: Sokolovská č.p. 127, 435 33 Louka u Litvínova, IDDS:
ndnaqn6

Vypraveno dne: 22.02.2024