



Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolovská 127
Roman Dub, starosta obce

**Zápis z jednání výběrové komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci
„Bytový dům – zateplení a výměna výplní, Husova č.p.29, Louka u Litvínova“**

Datum konání: 26. 2. 2026 od 13,00 hod.

Místo konání: OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: viz. prezenční listina

Byly osloveny 4 společnosti, aby zaslaly svou cenovou nabídku na výše uvedenou akci.
Instamont-inpra, s.r.o., Qmontex stavby, s.r.o., Mostecká Montážní, a.s., TEPO, spol. s r.o.
(Společnost Qmontex stavby, s.r.o. svou nabídku nepodala)

Výběrové řízení bylo vyvěšeno na webových stránkách obce a na profilu zadavatele Tender arena od 5.2.2026 do 26.2.2026 12:00 hod. V této době bylo možné podávat nabídky.

Na základě zveřejněných informací podalo nabídku ještě dalších 16 společností.

Výběrová komise má tak k posouzení 19 nabídek.

Komise si vybrala ze svého středu předsedu Václava Laštovku.

Nabídky jsou řazeny v pořadí, v jakém přišly na podatelnu obecního úřadu nebo na Tender arénu.

1) SLADRO, s.r.o., 17. listopadu 381/1, 405 02 Děčín

Doručení nabídky: 24.2.2026 – Tender aréna 08,28 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 383 966,86 Kč

DPH: 286 076,02 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 670 042,88 Kč

Termín splnění: ano

2) Kantora, s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Doručení nabídky: 24.2.2026 – poštou 14,05 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 091 943,62 Kč
DPH: 251 033,23 Kč
Nabídková cena s DPH: 2 342 976,85 Kč
Termín splnění: ano

3) Novalex stavební spol. s r.o.

Doručení nabídky: 24.2.2026 – poštou 14,05 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 964 112,- Kč
DPH: 355 693,44 Kč
Nabídková cena s DPH: 3 319 805,44 Kč
Termín splnění: ano

4) Avaton Plus s.r.o., Ruská 627/3, 417 03 Dubí

Doručení nabídky: 24.2.2026 – Tender aréna 17,30 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 769 439,99 Kč
DPH: 332 332,80 Kč
Nabídková cena s DPH: 3 101 772,79 Kč
Termín splnění: ano

5) Exponus Construction s.r.o., Husova 113, 435 33 Louka u Litvínova

Doručení nabídky: 24.2.2026 – Tender aréna 20,48 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 139 983,33 Kč
DPH: 256 798,- Kč
Nabídková cena s DPH: 2 396 781,33 Kč
Termín splnění: ano

6) Instamont-inpra s.r.o., Sokolovská 72, 435 33 Louka u Litvínova

Doručení nabídky: 25.2.2026 – osobně 10,20 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 722 036,65 Kč
DPH: 326 644,40 Kč
Nabídková cena s DPH: 3 048 681,05 Kč
Termín splnění: ano

7) Rec-hom Prof, s.r.o., Osek 282, 267 62 Osek

Doručení nabídky: 25.2.2026 – poštou 13,40 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 078 651,95 Kč
DPH: 249 438,23 Kč
Nabídková cena s DPH: 2 328 090,18 Kč
Termín splnění: ano

8) BATRYNSTAV II s.r.o., Drážďanská 109/21, 400 07 Ústí nad Labem

Doručení nabídky: 25.2.2026 – poštou 13,40 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 153 180,77 Kč
DPH: 258 381,69 Kč
Nabídková cena s DPH: 2 411 562,46 Kč
Termín splnění: ano

9) JP INSTAV, s.r.o., Žižkova 501, 436 01 Litvínov

Doručení nabídky: 25.2.2026 – osobně 14,53 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 419 573,70 Kč
DPH: 290 348,84 Kč
Nabídková cena s DPH: 2 709 922,54 Kč
Termín splnění: ano

10) TEPO, spol. s r.o., Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov

Doručení nabídky: 25.2.2026 – osobně 16,12 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH 2 282 900,- Kč
DPH: 273 948,- Kč
Nabídková cena s DPH: 2 556 848,- Kč
Termín splnění: ano

11) ELAR Capital s.r.o., Bezručova 76/13, Staré Brno, 602 00 Brno

Doručení nabídky: 26.2.2026 – Tender aréna 7,34 hod.
Doklad k oprávnění podnikání: ano
Seznam významných stavebních prací: ano
Čestné prohlášení: ano
Nabídková cena bez DPH: 2 064 478,37 Kč
DPH: 247 736,62 Kč
Nabídková cena s DPH: 2 312 214,99 Kč
Termín splnění: ano

12) Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., Obrnice 10, 435 21 Obrnice

Doručení nabídky: 26.2.2026 – osobně 8,41 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 329 283,13 Kč

DPH: 279 513,98 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 608 797,11 Kč

Termín splnění: ano

13) H-Stav&Consult s.r.o., Štúrova 590/35, 415 01 Teplice

Doručení nabídky: 26.2.2026 – Tender aréna 8,57 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 399 625,53 Kč

DPH: 287 955,06 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 687 580,59 Kč

Termín splnění: ano

14) Mostecká montážní, a.s., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1

Doručení nabídky: 26.2.2026 – osobně 9,22 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 497 805,39 Kč

DPH: 299 736,65 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 797 542,04 Kč

Termín splnění: ano

15) CLIMBING IVY s.r.o., Tisá 209, 403 36 Tisá

Doručení nabídky: 26.2.2026 – Tender aréna 9,39 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 040 000,- Kč

DPH: 244 800,- Kč

Nabídková cena s DPH: 2 284 800,- Kč

Termín splnění: ano

16) VOBAS s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Doručení nabídky: 26.2.2026 – osobně 10,35 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 633 221,79 Kč

DPH: 306 686,61 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 949 208,40 Kč

Termín splnění: ano

17) RAJDSTAV, s.r.o., Jungmannova 1260/24, 419 01 Duchcov

Doručení nabídky: 26.2.2026 – Tender aréna 11,04 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 227 777,77 Kč

DPH: 467 611,10 Kč (špatně uvedená daň (v %) v nabídce)

DPH po úpravě daně: 267 333,33 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 695 611,10 Kč

Nabídková cena po úpravě daně: 2 495 111,10 Kč

Termín splnění: ano

18) KLEMENT Construction a.s., Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

Doručení nabídky: 25.2.2026 – osobně 11,05 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 1 997 111,- Kč

DPH: 239 653,32 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 236 764,32 Kč

Termín splnění: ano

19) STAVMAX Group, s.r.o., Lipská 4884, 430 01 Chomutov

Doručení nabídky: 25.2.2026 – osobně 11,11 hod.

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Seznam významných stavebních prací: ano

Čestné prohlášení: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 078 582,36 Kč

DPH: 249 429,88 Kč

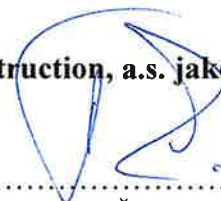
Nabídková cena s DPH: 2 328 012,24 Kč

Termín splnění: ano

Komise vyhodnotila nabídku společnosti **KLEMENT Construction, a.s. jako nejvýhodnější.**



.....
Václav Laštovka



.....
Pavel Švamberk



.....
Dobromila Škabradová



Zapsala: Hovorková Olga

Pořadí dle zaslaných nabídek:

1. KLEMENT Construction, a.s.
2. CLIMBING IVY, s.r.o.
3. ELAR Capital, s.r.o.
4. STAVMAX Group, s.r.o.
5. Rec-hom Prof, s.r.o.
6. Kantora, s.r.o.
7. Exponus Construction, s.r.o.
8. BATRYNSTAV II, s.r.o.
9. RAJDSTAV, s.r.o.
10. TEPO, spol. s r.o.
11. Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
12. SLADRO, s.ro.
13. H-stav&Consult, s.r.o.
14. JP INSTAV, s.r.o.
15. Mostecká montážní, a.s.
16. VOBAS, s.r.o.
17. Instamont-inpra s.r.o.
18. Avaton Plus, s.r.o.
19. Novalex stavební spol. s r.o.