

LOUKA U LITVÍNOVA

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Obec Louka u Litvínova

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Leden 2026

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Louka u Litvínova

Řešené území: Administrativní území obce Louka u Litvínova

Pořizovatel: Obec Louka u Litvínova

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - textová a grafická část

ZMĚNA Č.1 MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN LIBČEVSE TAKTO:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. V obsahu v kapitole b) se zrušuje text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“
2. V obsahu v kapitole c) se zrušuje text: „, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
3. V obsahu v kapitole d) se zrušuje text: „, včetně podmínek pro její umístování“
4. V obsahu v kapitole f) se nahrazuje text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „, Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“
5. V obsahu v kapitole g) se zrušuje konec textu: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
6. V obsahu v kapitole h) se nahrazuje text: „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona“ textem: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla li stanovena“
7. V obsahu se zrušuje řádek s textem: „i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona 13“
8. V obsahu se nahrazuje písmeno: „i“ písmenem: „j“
9. V kapitole a) se za textem: „31. 5. 2023“ vkládá text: „a aktualizováno Změnou č.1 Územního plánu ke dni 15.10.2025.“
10. V kapitole b) se v nadpise zrušuje text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot,“
11. V kapitole c) v nadpise se zrušuje text: „, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“
12. V kapitole c) se na začátku pátého odstavce zrušuje text: „Nové plochy pro výrobu vycházejí z návrhů ploch obsažených ve změnách původního ÚP, takže vlastně úplně nové plochy nejsou navrhovány.“
13. V kapitole c) se v pátém odstavci v druhé větě za slovem „Plochy“ vkládá text: „pro výrobu všeobecnou (VU)“
14. V kapitole c) se v pátém odstavci za textem: „stávající Z4, Z5“ zrušuje spojka: „a“
15. V kapitole c) se v pátém odstavci ze textem: „Z6“ vkládá text: „Z13“
V kapitole c) se v pátém odstavci vkládá poslední věta s textem: „Plocha Z13 rozšiřuje plochu Z5 jižním směrem až ke koridoru přeložky II/254. Plocha Z14 je plocha pro bydlení nacházející se v zastavěném území severně od centra sídla. “
16. V kapitole c) se v sedmém odstavci zrušuje text na začátku věty: „Nové“
17. V kapitole c) se v sedmém odstavci za textem: „Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6“ vkládá text: „Z13 a Z14“
18. V kapitole d) se v nadpise zrušuje konec textu: „, včetně podmínek pro její umístování,“
19. V kapitole d) se vkládá druhý odstavec s textem: „Územní plán navrhuje v severní části území obce koridor pro přeložku silnice II/254 Koridor VPS – PK 22.“
20. V kapitole d) se vkládá třetí oddíl s textem: „Drážní doprava
Územní plán vymezuje koridor pro Optimalizaci trati č. 134 na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov (koridor VPS - Z4) a upřesňuje ho do rozsahu pozemků dráhy.“
21. V kapitole e) se v prvním nadpise zrušuje text: „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,“
22. V kapitole e) se v části Územní systém ekologické stability ve výčtu prvků u LBK.758 nahrazuje text: „2,89ha“ textem: „2,65ha“
23. V kapitole f) se v nadpise nahrazuje text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je

možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),“ textem: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

24. V kapitole f) se zrušuje druhý odstavec s textem: „Plochy bydlení, § 4, vyhl. 501/2006 Sb.“
25. V kapitole f) v odstavci BU – Bydlení všeobecné se v Hlavním využití za textem: „objekty patrové s půdou“ vkládá text: „, resp. u stávajících objektů s plochou střechou objekty patrové.“
26. V kapitole f) v odstavci BU – Bydlení všeobecné se na konec vkládá poslední odstavec s textem: „Podmínky prostorového uspořádání
27. Stavby pro bydlení budou s ohledem na stávající strukturu zástavby v obci se systémem šikmých střech. Ploché střechy mohou zůstat na již realizovaných objektech, při změně dokončené stavby bez navýšení objektu, dle současného stavu.“
28. V kapitole f) se pod odstavcem BU zrušuje text: „Plochy rekreace, § 5, vyhl. 501/2006 Sb.“
29. V kapitole f) se v odstavci RZ v nadpise nahrazuje text: „Rekreace – zahrádkářské osady“ textem: „Rekreace v zahrádkářských osadách“
30. V kapitole f) se v odstavci RZ – Rekreace v zahrádkářských osadách v hlavním využití nahrazuje text: „s možností využití podkroví. Doplnkové stavby přízemní. Max. zastavěná plocha 25 m².“ textem: „do výšky 4m., max. zastavěná plocha 40 m² pouze v zastavěném území obce Louka u Litvínova. Doplnkové stavby přízemní. Zastavěnost pozemku maximálně 20%, zastoupení zeleně na pozemku minimálně 80%“
31. V kapitole f) se v odstavci RZ – Rekreace v zahrádkářských osadách vkládají Podmínky prostorového uspořádání s textem: „Podmínky prostorového uspořádání Stavby pro rekreaci budou s ohledem na stávající strukturu zástavby v obci se systémem šikmých střech. Ploché střechy mohou zůstat na již realizovaných objektech, při změně dokončené stavby bez navýšení objektu, dle současného stavu.“
32. V kapitole f) se pod odstavcem RZ zrušuje text: „Plochy pro občanské vybavení, § 6, vyhl. 501/2006 Sb.“
33. V kapitole f) se pod odstavcem OS zrušuje text: „Plochy zeleně, § 7a, vyhl. 501/2006 Sb.“
34. V kapitole f) se v odstavci ZZ v nadpise nahrazuje text: „Zeleň zahrady a sady“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“
35. V kapitole f) se v odstavci ZZ v hlavním využití nahrazuje text: „Objekty pro užívání zahrad přízemní s možností využití podkroví. Doplnkové stavby přízemní. Max. zastavěná plocha 25 m².“ textem: „Objekty pro užívání zahrad přízemní do výšky 4m. Max. zastavěná plocha 40m² pouze v zastavěném území obce Louka u Litvínova. Doplnkové stavby přízemní. Zastavěnost pozemku maximálně 20%, zastoupení zeleně na pozemku minimálně 80%.“
36. V kapitole f) se pod odstavcem ZK zrušuje text: „Plochy dopravní infrastruktury, § 9, vyhl. 501/2006 Sb.“
37. V kapitole f) se pod odstavcem CNZ zrušuje text: „Plochy technické infrastruktury, § 10, vyhl. 501/2006 Sb.“
38. V kapitole f) se pod odstavcem TU zrušuje text: „Plochy výroby a skladování, § 11, vyhl. 501/2006 Sb.“
39. V kapitole f) se v nadpise VX nahrazuje text: „Výroba jiná“ textem: „Výroba a skladování jiné“
40. V kapitole f) se pod odstavcem VX zrušuje text: „Plochy vodní a vodohospodářské, § 13, vyhl. 501/2006 Sb.“
41. V kapitole f) se pod odstavcem WU zrušuje text: „Plochy zemědělské, § 14, vyhl. 501/2006 Sb.“

42. V kapitole f) se v odstavci AP v nadpise nahrazuje text: „AP – Pole a trvalé travní porosty“ textem: „AU – Zemědělské všeobecné“
43. V kapitole f) se pod odstavcem AU zrušuje text: „Plochy lesní, § 14, vyhl. 501/2006 Sb.“
44. V kapitole f) v odstavci „Plochy těžby nerostů“ se v nadpise zrušuje text: „, § 18, vyhl. 501/2006 Sb.“
45. V kapitole g) se na konci nadpisu zrušuje text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,“
46. V kapitole h) se nahrazuje text: „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,“ textem: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla li stanovena“
47. Pod kapitolou h) se zrušuje kapitola i) s textem: „i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Nenavrhují se“
48. V poslední kapitole se mění v nadpise písmeno „j)“ za písmeno „i)“