

## **Zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova**

**Termín konání: 23. 10. 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova**

**Přítomni:** Mgr. Drvotová P., Dub R., Hovorka F., Kopecká B., Dis., Laštovka V., Škabradová D., Švamberk P.

Omluveni: Hájková D., Radoš M.

Neomluveni:

Hosté:

**Ověřovatelé :** Hovorka F., Laštovka v.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

### **PROGRAM:**

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Schválení rozpočtového opatření č. 3/2024**
- 3) **Schválení změny č.1 Územního plánu Louka u Litvínova**
- 4) **Pronájem pozemku**
- 5) **Prodej pozemku**
- 6) **Ostatní**
- 7) **Informace starosty a místostarostky**
- 8) **Interpelace zastupitelů**
- 9) **Diskuse občanů**
- 10) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

**Hlasování o programu: 7 – 0 – 0**

#### **1) Kontrola usnesení**

Usnesení bylo splněno.

#### **2) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2024 – Příloha č. 1**

RO č. 3 / 2024 projednal FV a doporučil jej schválit.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 3 / 2024 bez výhrad.

**Hlasování: 7 - 0 - 0**

### **3) Schválení změny č.1 Územního plánu Louka u Litvínova**

Společnost Metal Crow, žádá obec o schválení změny Územního plánu, jelikož chce rozšířit výrobu a celou akci bude financovat.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje dle § 87 odst. 1, písmeno b) stavebního zákona Změnu č. 1 ÚP Louka u Litvínova.

Důvodem změny:

č. 1 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemků par. č. 184/1, 700/2, 186/3, 697 a 166/4 v k. ú. Louka u Litvínova, které jsou dle platného územního plánu vedeny jako Plochy AP - Pole a travní porosty na Plochy VU - Výroba všeobecná

-- pozemků 166/1 a 164/2, v k.ú. Louka u Litvínova které jsou dle platného ÚP vedeny jako Plocha ZK -Zeleň krajinná na Plochy VU - Výroba všeobecná.

č.2- ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemků 821/2, 821/3, 826/3, 826/4, 566/6, 566/5, 566/1,566/2,566/4, 826/1, 821/5 ,821/4,863/2,863/3,863/4,863/5 které jsou dle platného ÚP vedeny jako ZZ zeleň - zahrady a sady na

Plochy Z - Zastavitelná plocha RZ rekreace - zahrádkářské osady.

-- pozemků parc.č. 821/1, 863/1,817,826/2 v k.ú. Louka u Litvínova, které jsou dle platného =UP vedeny jak Plochy AP - trvalé travní porosty na

Plochy Z-Zastavitelná plocha, RZ rekreace - zahrádkářské osady.

č.3 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemek par.č. 528/1 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZK -zeleň krajinná na

VU výroba všeobecná

č.4 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemek par.č. 157/5 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZU – zeleň všeobecná na

BU – bydlení všeobecné

č.5 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemek par.č. 156/1 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZU – zeleň všeobecná na

BU – bydlení všeobecné

č.6 - ÚP je změna funkčního využití území

- pozemek par.č. 453/24v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZK -zeleň krajinná
- pozemek par.č. 453/1 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZZ -zeleň zahrady a sady
- na – zastavěna plocha a nádvoří nebo manipulační plocha

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

#### **4) Pronájem pozemku**

Dne 17.4.2024 schválilo ZO záměr obce pronájem pozemku č. 821/1 v k. ú. Louka u Litvínova, zájem projevil více zájemců.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. 821/1 v k. ú. Louka u Litvínova o rozloze cca 600 m<sup>2</sup> P.A., Louka.

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. 821/1 v k. ú. Louka u Litvínova o rozloze cca 600 m<sup>2</sup> H.J. st., Louka

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

#### **5) Prodej pozemku**

Dne 25.9.2024 schválilo ZO prodej pozemku č. 681/1 o výměře cca 15,8m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova, zájem projevila pí. Š.M., Louka.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 681/1 o výměře cca 15,8m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova paní Š.M., Louka.

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

#### **6) Ostatní**

##### **Schválení přijetí darovací smlouvy – Příloha č. 2**

SČVK, a.s. darovala obci částku 20.000,- Kč na činnost Klubu TJ Baník Louka, z.s.

##### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje darovací smlouvu od SČVK, a.s. ve výši 20.000,- Kč na činnost sportovního klubu TJ Baník Louka, z.s.

**Hlasování: 7 – 0 -0**

##### **7)Informace starosty a místostarostky**

Starosta obce informoval o RO č. 2/2024, které je v jeho kompetenci – **Příloha č. 3**

ZO bere na vědomí informace starosty a místostarostky

**Hlasování: 7 – 0 – 0**

**8) Interpelace zastupitelů**

**9) Diskuse občanů**

**10) Usnesení, závěr**

V Louce u Litvínova dne 23. 10. 2024

Dub Roman  
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová

# USNESENÍ

**z 13. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova  
konaného dne 23.10. 2024 od 18.00 hod. v  
zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova**

## **PROGRAM:**

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Schválení rozpočtového opatření č. 3/2024**
- 3) **Schválení změny č.1 Územního plánu Louka u Litvínova**
- 4) **Pronájem pozemku**
- 5) **Prodej pozemku**
- 6) **Ostatní**
- 7) **Informace starosty a místostarostky**
- 8) **Interpelace zastupitelů**
- 9) **Diskuse občanů**
- 10) **Usnesení, závěr**

## **ZO SCHVALUJE:**

**13/1 Program jednání: 7 – 0 – 0**

**13/2 Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 3 / 2024 bez výhrad – příloha č. 1**

**Hlasování: 7 - 0 - 0**

**13/3 ZO schvaluje dle § 87 odst. 1, písmeno b) stavebního zákona Změnu č. 1 ÚP Louka u Litvínova.**

Důvodem změny:

č. 1 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemků par. č. 184/1, 700/2, 186/3, 697 a 166/4 v k. ú. Louka u Litvínova, které jsou dle platného územního plánu vedeny jako Plochy AP - Pole a travní porosty na Plochy VU - Výroba všeobecná

-- pozemků 166/1 a 164/2, v k.ú. Louka u Litvínova které jsou dle platného ÚP vedeny jako Plocha ZK -Zeleň krajinná na Plochy VU - Výroba všeobecná.

č.2- ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemků 821/2, 821/3, 826/3, 826/4, 566/6, 566/5, 566/1, 566/2, 566/4, 826/1, 821/5, 821/4, 863/2, 863/3, 863/4, 863/5 které jsou dle platného ÚP vedeny jako ZZ zeleň - zahrady a sady na

Plochy Z - Zastavitelná plocha RZ rekreace - zahrádkářské osady.

-- pozemků parc.č. 821/1, 863/1, 817, 826/2 v k.ú. Louka u Litvínova, které jsou dle platného ÚP vedeny jak Plochy AP - trvalé travní porosty na

Plochy Z-Zastavitelná plocha, RZ rekreace - zahrádkářské osady.

č.3 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemek par.č. 528/1 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZK -zeleň krajinná na

VU výroba všeobecná

č.4 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemek par.č. 157/5 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZU – zeleň všeobecná na

BU – bydlení všeobecné

č.5 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemek par.č. 156/1 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZU – zeleň všeobecná na

BU – bydlení všeobecné

č.6 - ÚP je změna funkčního využití území

-- pozemek par.č. 453/24v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZK -zeleň krajinná

-- pozemek par.č. 453/1 v k. ú. Louka u Litvínova, který je dle platného územního plánu vedeny jako ZZ -zeleň zahrady a sady

na – zastavěna plocha a nádvoří nebo manipulační plocha

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

**13/4** Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. 821/1 v k. ú. Louka u Litvínova o rozloze cca 600 m<sup>2</sup> P.A., Louka.

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

**13/5** Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. 821/1 v k. ú. Louka u Litvínova o rozloze cca 600 m<sup>2</sup> H.J. st., Louka

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

**13/6** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 681/1 o výměře cca 15,8m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova paní Š.M., Louka.

**Hlasování : 7 - 0 - 0**

**13/7** ZO schvaluje darovací smlouvu od SČVK, a.s. ve výši 20.000,- Kč na činnost sportovního klubu TJ Baník Louka, z.s. – příloha č. 2

**Hlasování: 7 – 0 -0**

## **ZO bere na vědomí:**

**13/8** Informace starosty a místostarostky – Příloha č. 3

**Hlasování: 7– 0 – 0**

V Louce u Litvínova dne 23. 10. 2024 v 18:06 hodin

Dub Roman, v.r.  
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

Ověřovatelé: Hovorka F., v. r., Laštovka V., v. r.