

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání : 9. 8. 2011 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni : Mgr. Štveráčková, Ing. Bakajsa, Hrubý J.,
pí Kratochvílová M., p. Porcal, Kratochvílová K.

Omluveni : p. Dub, pí Trnková

Neomluveni : p. Nekolný

Hosté: Klokočová O.

Ověřovatelé : pí. Kratochvílová K., p. Hrubý J.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení : 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 3/2011**
- 3) **OZV č. 4/2011**
- 4) **KD – PD, změna stavby před dokončením**
- 5) **Darovací smlouva – Ústecký kraj**
- 6) **Smlouva o dílo – veřejná zeleň**
- 7) **Smlouva o umožnění realizace stavby**
- 8) **Záměr obce – pronájem pozemku**
- 9) **Pronájem pozemku**
- 10) **Záměr obce – prodej pozemků**
- 11) **Prodej pozemků**
- 12) **Ostatní**
- 13) **Informace starostky**
- 14) **Interpelace zastupitelů**
- 15) **Diskuse občanů**
- 16) **Usnesení, závěr**

Starostka obce Mgr. Štveráčková přivítala přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetla program jednání a požádala zastupitele, aby bod programu č. 6 byl z programu vypuštěn a nahrazen textem Smlouva o koupi pozemků od společnosti Coal Services, a.s.

Hlasování o pozměněném programu: 6 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení – usnesení bylo splněno

2) Rozpočtové opatření č. 3/2011 – Příloha č. 1

Projednáno ve FV a doporučeno ZO ke schválení.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2011.

Hlasování: 6 – 0 – 0

3) OZV č. 4/2011 – Příloha č. 2

Paní Klokočová objasnila důvody, proč bylo doporučeno pracovníkem MVČR zrušení přijaté OZV č. 2/2011. Na základě toho bylo vypracováno nové znění OZV pod číslem 4/2011. Zastupitelé toto vysvětlení přijali.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje OZV č. 4/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: 6 – 0 – 0

4) KD – PD, změna stavby před dokončením

ZO dne 19.1.2011 pověřilo starostku, aby zajistila změnu projektu na rekonstrukci KD, s tím, že původní PD počítala s rozšířením společenského sálu a vybudováním nového zázemí. ZO upustí od rozšíření společenského sálu a změna PD by se týkala pouze vybudování nového zázemí. Stavební výbor vyzval k oslovení 3 projekčních kanceláří na tuto akci. Nabídku podaly 2 projekční kanceláře, doporučujeme oslovit kancelář s nižší nabídkou – SDP Litvínov, spol. s r.o. (tato kancelář zpracovávala i původní PD).

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo, PD – změna stavby KD před dokončením s firmou SDP Litvínov, s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0

5) Darovací smlouva – Ústecký kraj

Ústecký kraj daroval obci 6 ks pracovních stejnokrojů PS II v celkové hodnotě 6.768,- Kč JSDH Louka u Litvínova. Pracovní stejnokroje byly předány panu M. Nekolnému.

Návrh na usnesení: Obec Louka u Litvínova schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy s Ústeckým krajem.

Hlasování: 6 – 0 – 0

6) Smlouva o koupi pozemků od společnosti Coal Services, a.s. – viz. Příloha č. 3

Na zasedání dne 17.5.2011 zastupitelstvo schválilo koupi pozemků od společnosti Coal Services, a.s. o celkové výměře 5977 m² za cenu 239.723,- Kč.

U pozemkové parcely č. 42/2 (bývalá vlečka) rozhodlo zastupitelstvo koupit pouze její část o výměře 1000 m². Při zpracování GP vyplynulo, že požadovaná parcela má skutečnou výměru 1030 m², tím se zvyšuje cena o 2250,- Kč (30x75,-), tedy celková cena činí 241.973,- Kč a celková výměra činí 6007 m².

Navrhují proto revokovat usnesení ZO č. 5/11 ze dne 17.5.2011, a to v tomto znění:

Návrh na usnesení: Obec Louka u Litvínova schvaluje koupi pozemků od společnosti Coal Services, a.s. o celkové výměře 6007 m² v ceně 241.973,- Kč. ZO pověřuje starostku obce podepsat Kupní smlouvu č. CServices-ŘS-OSM/67/2011/K/A

Hlasování: 6 – 0 – 0

7) Smlouva u umožnění realizace stavby

Pan O. Třasák požádal obec o uzavření smlouvy pro stavební úpravy domu č.p. 91 dle PD K. Chlouby, které se týkají výstavby zábradlí před vchodem do domu směrem do ulice Sokolovská.

Stavba bude umístěna na poz.par. 680/1. Uzavření smlouvy požaduje stavební úřad Litvínov. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o umožnění realizace stavby.

Hlasování: 6 – 0 – 0

8) Záměr obce – pronájem pozemku

Pan O. Matějka podal výpověď z nájmu pozemku č. 123/6 o výměře 806 m² ze zdravotních důvodů.

Záměrem obce je i nadále pronajímat výše uvedenou parcelu k zahrádkářským účelům.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Z důvodu úmrtí pana V. Švábenického končí smlouva o pronájmu parcely č. 131/15 o výměře 1099 m². Záměrem obce je i nadále tuto parcelu pronajímat k zahrádkářským účelům.

Hlasování: 6 – 0 – 0

9) Pronájem pozemku

ZO dne 17.5.2011 schválilo záměr pronájmu pozemku č. 863/4 a 863/2 o výměře 2328 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil Sobotka Martin, Most.

ZO schvaluje pronájem výše uvedených pozemků k zahrádkářským účelům panu M. Sobotkovi, Most.

Hlasování: 6 – 0 – 0

10) Záměr obce – prodej pozemků

Manželé J. a K. Veverkovi vlastní v obci Louka u Litvínova garáž. Při kontrole pozemků bylo zjištěno, že parcela pod garáží č. 263/3 o výměře 26 m² v k.ú. Louka u Litvínova je stále ve vlastnictví obce. V rámci majetkoprávního vypořádání navrhuji, aby záměrem obce bylo prodat výše uvedenou parcelu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr obce prodat stavební parcelu č. 263/3 o výměře 26 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Obec vlastní poz. par. č. 538/8 o výměře 130 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Spoluvlastníkem nemovitosti č. p. 189 je paní Hana Syrová, která by ráda odkoupila výše uvedenou parcelu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr obce prodat pozemkovou parcelu č. 538/8 o výměře 130 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Paní J. Švamberská vlastní podíl na nemovitosti č.p. 181 a projevila zájem odkoupit poz.parc. č. 150/9 o výměře 93 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr obce prodat pozemkovou parcelu č. 150/9 o výměře 93 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Pan J. Hözl projevil zájem o koupi poz. par. č. 20/1 o výměře 200 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Tato parcela se nachází za kulturním domem, u kterého bude příští rok dokončena rekonstrukce stavbou zázemí pro KD. V současné době se zpracovává PD a dle sdělení projektanta by obec s prodejem parcely měla vyčkat až do zpracování návrhu PD. K tomuto tématu se rozvinula diskuse a zastupitelé navrhli, že nic nebrání prozatím schválit záměr obce prodeje výše uvedené parcely. O prodeji by se rozhodovalo až po zpracování návrhu PD a buď by se prodala celá parcela nebo její část.

Návrh na usnesení: Záměrem obce je prodat parc. č. 20/1 o výměře 200 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 0

11) Prodej pozemků

ZO dne 17.5.2011 schválilo záměr obce prodat poz. par. č. 131/9 o výměře 279 m². O tuto parcelu projeví zájem dva občané, kteří byli na zasedání ZO pozváni. Vzhledem k tomu, že se ani jeden z nich nedostavil, zastupitelstvo o prodeji nejednalo.

ZO dne 17.5.2011 schválilo záměr obce prodat poz. parcely č. 452/5, 452/6 a 452/7 o celkové výměře 1199 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Zájem projevil pan M. Řeháček, Litvínov, který je vlastníkem sousední poz.par. č. 463/2.

ZO schvaluje prodej pozemkových parcel č. 452/5 o výměře 480 m², 452/6 o výměře 119 m² a 452/7 o výměře 600 m², celkem 1199 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu M. Řeháčkovi, Litvínov. Cena 40,- Kč/m², tj. 47.960,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitostí.

Hlasování: 6 – 0 - 0

ZO dne 17.5.2011 schválilo záměr obce prodat poz. parcely 721/5, 721/8, 721/13, 32/7 a 797 o celkové výměře 716 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Zájem projeví manželé Bakajsovi, Louka u Litvínova, kteří jsou vlastníky nemovitosti č.p.106 a poz.par. č. 32/4.

ZO schvaluje prodej pozemkových parcel č. 721/5 o výměře 9 m², 721/8 o výměře 11 m², 721/13 o výměře 52 m², 32/7 o výměře 74 m² a 797 o výměře 570 m², celkem 716 m² v k.ú. Louka u Litvínova manželům L. a M. Bakajsovým, Louka. Cena 40,- Kč/m², tj. 28.640,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitostí.

Hlasování: 5 – 1 - 0

ZO schválilo dne 17.5.2011 záměr obce prodat část pozemkové parcely č. 45/4 o výměře cca 135 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Zájem projeví pí M. Klímová, Louka, která je vlastníkem nemovitosti č.p. 55.

ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 45/4 o výměře cca 135 m² v k.ú. Louka u Litvínova paní M. Klímové, Louka. Cena 40,- Kč/m², + náklady spojené s prodejem nemovitostí, kupující zajistí a uhradí zpracování GP dle nákresu.

Hlasování: 6 – 0 – 0

ZO schválilo dne 17.5.2011 záměr obce prodat par. č. 562/13 a část par. č. 562/15 o celkové výměře cca 498 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. R. Piskač, Louka u Litvínova.

ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 562/15 o výměře cca 370 m² a pozemkové parcely 562 /13 o výměře 128 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu R. Piskačovi, Louka. Cena 40,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem nemovitosti, kupující zajistí a uhradí zpracování GP dle PD. V případě, že GP nebude odpovídat PD zpracované firmou Artech, s.r.o. pro výstavbu RD, může obec od prodeje odstoupit.

Hlasování: 6 – 0 – 0

12) Ostatní

- **Darovací smlouva č. 399/2011**, společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. poskytla dar ve výši 65.000,- Kč. Z toho úložiště odpadů 38.000,- Kč a SKNH a TJ Baník Louka 27.000,- Kč.

Návrh na usnesení: Obec Louka u Litvínova přijímá dar ve výši 65.000,- Kč od společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- **Město Litvínov** navrhlo obci Louka u Litvínova dohodu o finanční spoluúčasti na nákladech při vydávání čtrnáctideníku Radnice. Dohoda spočívá v tom, že by obci k její prezentaci byla nabídnuta jedna celá strana v každém výtisku za cenu 82.680,- Kč / rok a poskytnuto 400 ks výtisků a nebo půl strany v každém výtisku za cenu 41.340,- Kč / rok a poskytnuto 200 ks výtisků. Určený zástupce obce by musel sám zpracovat uveřejněné články i dodání fotografií. Po diskusi k tomuto tématu se zastupitelé usnesli, že dohodu s Městem Litvínov neuzavřou.

Návrh na usnesení: ZO odmítlo nabídku města Litvínov a nedoporučuje uzavřít Dohodu o finanční spoluúčasti na nákladech při vydávání čtrnáctideníku Radnice.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- **Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV – 12 – 4008619/VB001**

Jedná se o elektrickou přípojku na par. č. 453/24 a 279.

Návrh na usnesení: Obec uzavře Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4008619/VB001

Hlasování: 6 – 0 – 0

13) Informace starostky

Na základě smlouvy o dílo s Bc. Ladislavou Hamrovou byla dne 14.7.2011 zpracována a odevzdána žádost o poskytnutí dotace do operačního programu životní prostředí „Obnova zeleně v obci Louka u Litvínova“.

Změna jízdního řádu na trati Most – Moldava

Memorandum Ústeckého kraje – účastníci diskusního fóra vyzvali poslaneckou sněmovnu, senát a vládu k podpoře Ústeckého kraje (ekologické daně, územní limity, dopravní infrastruktura)

Č.p. 107, pan Jiří Tokár požádal o koupi domu č.p. 107, přestože byl pozván na jednání ZO, aby svůj úmysl objasnil, nedostavil se, proto se ZO žádostí nezabývalo.

3.9.2011 se bude konat v Louce u Litvínova u památníků důlního neštěstí pietní akt od 13,30 hod.

ZO bere na vědomí

Hlasování: 6 – 0 - 0

14) Interpelace zastupitelů

Pan Porcal se vyjádřil ke stavbě Víceúčelového hřiště. Starostka na základě pověření místostarosty shrnula jednotlivé kroky, které se doposud udály. Seznámila zastupitelstvo s cenou, kterou by si účtovaly firmy za provedení výběrového řízení.

Pan Porcal jako předseda stavebního výboru sdělil zastupitelům toto: Stavební výbor projednal rozsah a objem prací na zřízení Víceúčelového hřiště a vzhledem k tomu, že rozsah stavby splňuje podmínky zakázky malého rozsahu, nedoporučuje provedení výběru zhotovitele dodavatelsky. Tato varianta by ve svém důsledku prodražila celou zakázku a velmi by omezila vliv obce na vlastní realizaci.

Po diskuzi se zastupitelé přiklonili k názoru stavebního výboru a rozhodli zpracovat výběrové řízení na veřejnou zakázku sami.

Pracovní skupina, která provede výběr zhotovitele se bude skládat z těchto členů: předseda Roman Dub, členové Zdeněk Porcal (stavební výbor), Evžen Nekolný (finanční výbor), Jaroslav Hrubý, Kateřina Kratochvílová a Dobromila Trnková.

Tato skupina se na svém prvním jednání seznámí se zpracovanou PD, aby si ujasnila, co po zhotoviteli bude požadovat.

Místostarosta Roman Dub osloví nejméně 5 firem, s kterými domluví schůzku s pracovní skupinou. Teprve poté bude oficiálně vyhlášeno zadání veřejné zakázky.

Přítomní členové zastupitelstva návrh akceptují.

15) Diskuse občanů

Paní Vadlejchová poděkovala za poskytnutý dar TJ Baníku Louka.

16) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 9.8.2011 v 19,15 hodin.



Mgr. Milana Štveráčková
starostka obce Louka u Litvínova

Zapsala: Klokočová Olga

USNESENÍ

**z 6. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 9. 8. 2011 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ
Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2011
- 3) OZV č. 4/2011
- 4) KD – PD, změna stavby před dokončením
- 5) Darovací smlouva – Ústecký kraj
- 6) Smlouva o dílo – veřejná zeleň
- 7) Smlouva o umožnění realizace stavby
- 8) Záměr obce – pronájem pozemku
- 9) Pronájem pozemku
- 10) Záměr obce – prodej pozemků
- 11) Prodej pozemků
- 12) Ostatní
- 13) Informace starostky
- 14) Interpelace zastupitelů
- 15) Diskuse občanů
- 16) Usnesení, závěr

ZO schvaluje :

- 6/1 Pozměněný program, bod programu č. 6 byl z programu vypuštěn a nahrazen textem Smlouva o koupi pozemků od společnosti Coal Services, a.s. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/2 Rozpočtové opatření č. 3/2011 – Příloha č. 1 **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/3 OZV č. 4/2011 – Příloha č. 2 **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/4 Pověření starostky k uzavření Smlouvy o dílo, PD – změna stavby KD před dokončením s firmou SDP Litvínov, s.r.o. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/5 Přijetí daru 6 ks pracovních stejnokrojů PS II a uzavření darovací smlouvy s Ústeckým krajem. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/6 Koupi pozemků od společnosti Coal Services, a.s. o celkové výměře 6007 m² v ceně 241.973,- Kč. ZO pověřuje starostku obce podepsat Kupní smlouvu č. CServices-ŘS-OSM/67/2011/K/A **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/7 Uzavření smlouvy o umožnění realizace stavby pro stavební úpravy domu č.p. 91. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/8 Záměr obce i nadále pronajímat pozemkovou parcelu č. 123/6 o výměře 806 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 6 – 0 – 0**

- 6/9 Záměr obce i nadále pronajímat pozemkovou parcelu č. 131/15 o výměře 1099 m² v k.ú. Louka u Litvínova **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/10 Pronájem pozemkových parcel č. 863/4 a 863/2 o celkové výměře 2328 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu M. Sobotkovi, Most **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/11 Záměr obce prodeje stavební parcely č. 263/3 o výměře 26 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/12 Záměr obce prodeje pozemkové parcely č. 538/8 o výměře 130 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/13 Záměr obce prodeje pozemkové parcely č. 150/9 o výměře 93 m² v k.ú. Louka u Litvínova **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/14 Záměr obce prodeje pozemkové parcely č. 20/1 o výměře 200 m² v k.ú. Louka u Litvínova **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/15 Prodej pozemkových parcel č. 452/5 o výměře 480 m², 452/6 o výměře 119 m² a 452/7 o výměře 600 m², celkem 1199 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu M. Řeháčkovi, Litvínov. Cena 40,- Kč/m², tj. 47.960,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitostí. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/16 Prodej pozemkových parcel č. 721/5 o výměře 9 m², 721/8 o výměře 11 m², 721/13 o výměře 52 m², 32/7 o výměře 74 m² a 797 o výměře 570 m², celkem 716 m² v k.ú. Louka u Litvínova manželům L. a M. Bakajsovým, Louka. Cena 40,- Kč/m², tj. 28.640,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitostí. **Hlasování: 5 – 1 – 0**
- 6/17 Prodej části pozemkové parcely č. 45/4 o výměře cca 135 m² v k.ú. Louka u Litvínova paní M. Klímové, Louka. Cena 40,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem nemovitostí, kupující zajistí a uhradí zpracování GP dle nákresu. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/18 Prodej části pozemkové parcely č. 562/15 o výměře cca 370 m² a pozemkové parcely č. 562/13 o výměře 128 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu R. Piskačovi, Louka. Cena 40,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem nemovitostí, kupující zajistí a uhradí zpracování GP dle PD. V případě, že GP nebude odpovídat PD zpracované firmou Artech, s.r.o pro výstavbu RD, může obec od prodeje odstoupit. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/19 Přijetí daru ve výši 65.000,- Kč od společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. **Hlasování: 6 – 0 – 0**
- 6/20 Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4008619/VB001 **Hlasování: 6 – 0 – 0**

ZO bere na vědomí :

- 6/21 Informace starostky. **Hlasování: 6 – 0 – 0**

ZO ukládá:

- 6/22 Určené pracovní skupině (viz. zápis) zadat veřejnou zakázku a provést výběrové řízení pro stavbu Víceúčelového hřiště.

V Louce u Litvínova dne 9.8.2011 v 19.15 hodin



Mgr. Milana Štveráčková
starostka obce Louka u Litvínova

Zapsal: Klokočová Olga

Ověřovatelé: pí Kratochvílová K., p. Hrubý J.

[Handwritten signatures]