

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 28. 06. 2018 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Dub R., Švamberk P., Benešová Trnková D., Mgr. Štveráčková M., Klocová L., Porcal Z., Mgr. Fidlerová M.

Omluveni: Mgr. Drvotová P.

Neomluveni: Císařovský D.

Hosté:

Ověřovatelé : Benešová Trnková D., Klocová L.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 4/2018**
- 3) **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – Louka u Litvínova vodovod a tlaková kanalizace**
- 4) **Smlouvy – rekonstrukce kanalizačních přípojek č.p. 90,8,127**
- 5) **Závěrečný účet SORKH**
- 6) **Žádost o převod pozemkové parcely – bývalá garáž**
- 7) **Prodej nemovitosti**
- 8) **Název ulice pro novou výstavbu RD**
- 9) **Záměr obce prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 3**
- 10) **Prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 1,2**
- 11) **Záměr obce prodej nemovitosti**
- 12) **Ostatní**
- 13) **Informace starosty a místostarostky**
- 14) **Interpelace zastupitelů**
- 15) **Diskuse občanů**
- 16) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Rozpočtové opatření č. 4/2018, viz. Příloha č. 1

Předsedkyně FV paní Klocová projednala rozpočtové opatření ve FV a doporučila ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018 – Příloha č. 1

Hlasování: 7 – 0 – 0

3) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě – Louka u Litvínova vodovod a tlaková kanalizace

Obec uzavřela v roce 2007 smlouvu o připojení 25 ekvivalentních obyvatel v ulici Zelená. Protože tento počet je nižší, uzavřela společnost SVS s obcí Dodatek č. 1, kdy tento počet nemusí být splněn a nevyvozují se z toho žádné sankce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě – Louka u Litvínova vodovod a tlaková kanalizace se společností SVS, a.s.

Hlasování: 7 – 0 -0

4) Smlouvy – rekonstrukce kanalizačních přípojek č.p. 90, 8, 127

Obec chce uzavřít smlouvu se společností SVS, aby mohla připojit ke kanalizaci bytový dům č.p. 90, Kulturní dům, č.p. 8 a Obecní úřad včetně 2 bytových jednotek, č.p. 127.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu na rekonstrukci kanalizační přípojky u č.p. 90

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu na rekonstrukci kanalizační přípojky u č.p. 8

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu na rekonstrukci kanalizační přípojky u č.p. 127

Hlasování: 7 – 0 – 0

5) Závěrečný účet SORKH

Svazek obcí regionu Krušných hor zaslal svůj závěrečný účet, který je třeba schválit v ZO.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje závěrečný účet SORKH za rok 2017.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6) Žádost o převod pozemkové parcely – bývalá garáž

Dne 29.5.2018 obdržela obec žádost od vlastníka pozemkové parcely č. 930 (dříve bývalé garáže) na převod parcely obci, kdy majitel na vlastní náklady nechal garáž zbourat a na katastrálním úřadě nechal stavbu vymazat. Obec takto již v této lokalitě převzala většinu parcel po zbouraných garážích.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s přijetím daru pozemkové parcely č. 930 o výměře 30 m² v k.ú. Louka u Litvínova bezúplatně.

Hlasování: 7 – 0 – 0

7) Prodej nemovitosti

Dne 24.5.2018 byl schválen prodej části pozemkových parcel L.K. a D.K., Louka u Litvínova. Po zaměření vznikly parcely nové, a to 131/17 o výměře 428 m² a 153/5 o výměře 387 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 131/7 o výměře 428 m² v k.ú. Louka u Litvínova L.K. a D.K. Cena za m² činí 40,- Kč. Celkem tedy 17 120,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 153/5 o výměře 387 m² v k.ú. Louka u Litvínova L.K. a D.K. Cena za m² činí 40,- Kč. Celkem tedy 15 480,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8) Název ulice pro novou výstavbu RD

Zastupitelé měli možnost podat návrhy na název nově vzniklé ulice, kde bude probíhat výstavba RD. Byl podán návrh – ulice Nová.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje název nové ulice pro výstavbu RD, a to Nová.

Hlasování: 7 – 0 – 0

9) Záměr obce prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 3

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce prodej parcel pro výstavbu RD v k.ú. Louka u Litvínova.

160/3 – 1332 m²

160/5 – 1372 m²

160/4 – 1842 m²

160/6 – 1874 m².

Hlasování: 7 -0 - 0

10) Prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 1, 2

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkových parcel v k.ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č. 1 a 2. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m² včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 1 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova

864/44 – 699 m² – L.K., Most
864/43 – 705 m² – P.D., Kájov
864/42 – 688 m² – V.K., Most a M.K., Most
864/41 – 779 m² – M.T., Litvínov
864/40 – 687 m² – P.H. a R.H., Litvínov
864/34 – 765 m² – D.Z., Louka u Litvínova a M.S., Litvínov
864/33 – 714 m² – P.P, Most a K.M., Litvínov
864/36 – 769 m² – J.R. a L.R., Louka u Litvínova
864/37 – 802 m² – P.B., Litvínov
864/38 – 799 m² – R.CH. a N. CH., Litvínov
864/39 – 651 m² – P.B., Most a M.K., Litvínov

Území č. 2 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova

571/1 – 634 m² – Společnost PKVM Group, s.r.o., Most - Vtelno
570/13 – 833 m² - Společnost PKVM Group, s.r.o., Most - Vtelno
570/18 – 697 m² – P.T., J.T., Litvínov - Hamr
570/1 – 765 m² – M.K., Most
570/17 – 746 m² – D.U., Litvínov
570/10 – 829 m² – P.N., Litvínov
562/21 – 602 m² – M.Š., Litvínov a M.H., Litvínov
562/22 – 665 m² – D.P., Most
562/23 – 705 m² - Společnost PKVM Group, s.r.o., Most - Vtelno
562/15 – 891 m² – J.N a M.N., Litvínov
854 – 919 m² – P.G. a M.G., Louka u Litvínova

Hlasování: 7 – 0 – 0

11) Záměr obce prodej nemovitosti

Žádost o koupi části pozemkové parcely č.681/1 o výměře cca 100 m² podala paní J. Š., Louka. Jedná se o celou uličku mezi jejím domem č.p. 162 a č.p. 42.

Návrh na usnesení:

Záměrem obce není prodej části pozemkové parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova (ulička mezi domy č.p. 162 a č.p. 42).

Hlasování: 5 – 0 - 2

12) Ostatní

Dne 26.6.2018 proběhlo druhé kolo konkursního řízení na místo ředitelky ZŠ a MŠ Louka u Litvínova. Konkursní komise vybrala vhodného kandidáta, a to Mgr. Radku Jašontkovou od 25.8.2018.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Mgr. Radku Jašontkovou na funkci ředitelky ZŠ a MŠ Louka u Litvínova od 25.8.2018.

Hlasování: 7 – 0 - 0

13) Informace starosty a místostarostky

Starosta seznámil zastupitelstvo s rezignací na mandát zastupitele, který podala z důvodu změny trvalého bydliště paní Mgr. Miroslava Fidlerová.

MŠ Louka – zateplení budovy bude přesunuto na příští rok, a to z důvodu připomínek Krajské hygienické stanice. Situaci bude vedení obce řešit.

Místostarostka informovala o průběhu a dokončení prací výstavby ČOV a kanalizace a zasíťování pozemků pro výstavbu RD.

ZO bere na vědomí

Hlasování: 7– 0 – 0

14) Interpelace zastupitelů

Pan Porcal se dotazoval na harmonogram prací při pokládání nového povrchu v ulicích Na Lukách, Ševčíkova, U Rybníka. Zejména ho zajímal způsob parkování. Místostarostka odpověděla, že všichni majitelé nemovitostí v těchto ulicích obdrželi dopis, kde byla informace o předání harmonogramu prací před jejich započítím. Předání staveniště proběhne dne 3.7.2018 a tam zhotovitel tento harmonogram prací předá a bude doručen majitelům nemovitostí dne 4.7.2018. Práce započnou dne 16.7.2018.

15) Diskuse občanů

Pan P. T., Louka vznesl požadavek, aby ulice U Rybníka byla vedena jako jednosměrná ulice na základě požadavku všech majitelů nemovitostí v ulici. Starosta reagoval, že dopravní značení je schváleno PČR a Dopravně správním oddělením v Litvínově, a proto osazení dopravních značek bude takové, jak bylo schváleno. Nevidí ovšem problém v tom, že po kolaudaci lze dopravní značení změnit (pokud to schválí PČR a dopravně správní oddělení) ovšem jediné za písemného souhlasu majitelů nemovitostí včetně majitelů nově vystavěných RD.

Pan J. M., Louka upozornil, že přes příslib zhotovitele stavby, že sníží obrubník navazující na jeho nemovitost, firma neprovedla.

Dále vznesl dotaz, zda by u ulice U Rybníka nemohlo být nainstalováno dopravní značení – zrcadlo. Starosta mu odpověděl, že nad tím uvažujeme u všech příčných ulic navazujících na ulici Sokolovskou. Upozornil ovšem, že komunikace Sokolovská není ve vlastnictví obce, ale Ústeckého kraje a tento problém musí řešit správce komunikace na pokyn kraje.

Pan J. F., Louka se opět vrátil k úklidu komunikací kvůli pracím na zasíťování pozemků pro výstavbu RD. Vznesl dotaz, zda dojde k omytí zaprášené fasády a natření rámečků kolem oken jak mu bylo přislíbeno. Místostarostka mu sdělila, že ihned po minulém zasedání ZO jednala s firmou Herkul, a.s. a ta jí sdělila, že tento slib splní.

16) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 28. 06. 2018 v 18.35 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Milana Štveráčková, v.r.

USNESENÍ

**z 22. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 28. 06. 2018 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 4/2018**
- 3) **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – Louka u Litvínova vodovod a tlaková kanalizace**
- 4) **Smlouvy – rekonstrukce kanalizačních přípojek č.p. 90,8,127**
- 5) **Závěrečný účet SORKH**
- 6) **Žádost o převod pozemkové parcely – bývalá garáž**
- 7) **Prodej nemovitosti**
- 8) **Název ulice pro novou výstavbu RD**
- 9) **Záměr obce prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 3**
- 10) **Prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 1,2**
- 11) **Záměr obce prodej nemovitosti**
- 12) **Ostatní**
- 13) **Informace starosty a místostarostky**
- 14) **Interpelace zastupitelů**
- 15) **Diskuse občanů**
- 16) **Usnesení, závěr**

ZO schvaluje :

22/1 program jednání.

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/2 ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018 – Příloha č. 1

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/3 ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě – Louka u Litvínova vodovod a tlaková kanalizace se společností SVS, a.s.

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/4 ZO schvaluje Smlouvu na rekonstrukci kanalizační přípojky u č.p. 90

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/5 ZO schvaluje Smlouvu na rekonstrukci kanalizační přípojky u č.p. 8

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/6 ZO schvaluje Smlouvu na rekonstrukci kanalizační přípojky u č.p. 127

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/7 ZO schvaluje závěrečný účet SORKH za rok 2017.

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/8 ZO souhlasí s přijetím daru pozemkové parcely č. 930 o výměře 30 m² v k.ú. Louka u Litvínova bezúplatně.

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/9 ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 131/7 o výměře 428 m² v k.ú. Louka u Litvínova manželům L.K. a D.K. Cena za m² činí 40,- Kč. Celkem tedy 17 120,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/10 ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 153/5 o výměře 387 m² v k.ú. Louka u Litvínova manželům L.K. a D.K. Cena za m² činí 40,- Kč. Celkem tedy 15 480,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/11 ZO schvaluje název nové ulice pro výstavbu RD, a to Nová.

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/12 ZO schvaluje záměr obce prodej parcel pro výstavbu RD v k.ú. Louka u Litvínova.

160/3 – 1332 m²

160/5 – 1372 m²

160/4 – 1842 m²

160/6 – 1874 m².

Hlasování: 7 -0 - 0

22/13 ZO schvaluje prodej pozemkových parcel v k.ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č. 1 a 2. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m² včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 1 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova

864/44 – 699 m² – L.K., Most

864/43 – 705 m² – P.D., Kájov

864/42 – 688 m² – V.K., Most a M.K., Most

864/41 – 779 m² – M.T., Litvínov

864/40 – 687 m² – P.H. a R.H., Litvínov

864/34 – 765 m² – D.Z., Louka u Litvínova a M.S., Litvínov

864/33 – 714 m² – P.P, Most a K.M., Litvínov

864/36 – 769 m² – J.R. a L.R., Louka u Litvínova

864/37 – 802 m² – P.B., Litvínov

864/38 – 799 m² – R.CH. a N. CH., Litvínov

864/39 – 651 m² – P.B., Most a M.K., Litvínov

Území č. 2 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova

571/1 – 634 m² – Společnost PKVM Group, s.r.o., Most - Vtelno
570/13 – 833 m² - Společnost PKVM Group, s.r.o., Most - Vtelno
570/18 – 697 m² – P.T., J.T., Litvínov - Hamr
570/1 – 765 m² – M.K., Most
570/17 – 746 m² – D.U., Litvínov
570/10 – 829 m² – P.N., Litvínov
562/21 – 602 m² – M.Š., Litvínov a M.H., Litvínov
562/22 – 665 m² – D.P., Most
562/23 – 705 m² - Společnost PKVM Group, s.r.o., Most - Vtelno
562/15 – 891 m² – J.N a M.N., Litvínov
854 – 919 m² – P.G. a M.G., Louka u Litvínova

Hlasování: 7 – 0 – 0

22/14 ZO schvaluje Mgr. Radku Jašontkovou na funkci ředitelky ZŠ a MŠ Louka u Litvínova od 25.8.2018.

Hlasování: 7 – 0 - 0

ZO neschvaluje:

22/15

Záměrem obce není prodej části pozemkové parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova (ulička mezi domy č.p. 162 a č.p. 42).

Hlasování: 5 – 0 - 2

ZO bere na vědomí:

22/16 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 7 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 28. 06. 2018 v 18,35 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Milana Štveráčková, v.r.
Ověřovatelé: Benešová Trnková D., v.r., Klocová L., v.r.