

LOUKA U LITVÍNOVA

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL:	OBEC LOUKA U LITVÍNOVA
POŘIZOVATEL:	OBEC LOUKA U LITVÍNOVA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. JAN HASÍK
	Doprava: VÁCLAV VEVERKA
	Ekologie a zemědělská půda:
	BPTeplice, RNDr. JANA BORŠIOVÁ

MOST 05/2024

Obsah:

A)vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2
B)vyhodnocení splnění požadavků zadání	19
C)výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
D)výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	35
E)vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	35
F)zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
G)komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	43
H)vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
I)vyhodnocení závěrů z veřejného projednání územního plánu	47

A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Při zpracování návrhu územního plánu Louka u Litvínova byla respektována **Politika územního rozvoje České republiky** 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a její 1., 2., 3. a 5. Aktualizace ze dne 17. srpna 2020, č. 833 a 4. Aktualizace závazná od 1. 9. 2021 schválená usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 závazná od 1. 9. 2023, Aktualizace č. 7 závazná od 1. 3. 2024.

Dle PÚR ČR je řešené území:

- dotčené rozvojovou osou OS7 – rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov – Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo(Bayreuth).

Z této části PÚR ČR nevyplyvají pro řešené území ÚP Louka žádné úkoly.

- situováno ve vymezené specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko.

Z této části PÚR ČR vyplývají pro řešené území ÚP Louka tyto úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,

- *Obnova krajiny byla na území obce Louka v podstatě dokončena, dopravní systém ani urbanistické koncepce se nemění.*

d) vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

- *vytváření nových zastavitelných ploch v řešeném území je omezeno na rozsah ploch již schválených v předchozích dokumentacích s ohledem na limity vyplývající z CHLÚ, takže se nové nenavrhují, případně pouze doplňují.*

- situováno ve vymezené specifické oblasti republikového významu SOB9

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- velká část území obce Louka byla zasažena důlní činností, která již byla ukončena a plochy byly rekultivovány s velkým rozsahem přirozené krajinné zeleně. Na ploše bývalých zrušených tratí vznikly zelené pásy krajinné zeleně

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- na území obce louka se nachází, Radčický potok, dva rybníky a několik dalších zamokřených vodních ploch, do kterých návrh nezasahuje,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- vodní plochy viz výše. V podmínkách pro nové zastavitelné plochy je předepsáno postupovat dle §5 odst. 3 „Vodního zákona“, to je zasakování nebo zadržováním srážkových vod na vlastním pozemku,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- viz bod a)

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- obec louka má dobudovaný veřejný vodovod pro celé území,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení ZÚK č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy č.j.: UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10. 2011 a 1. – 4. Aktualizace účinná od 4. 2. 2023, 7. Aktualizace účinná od 29. 5. 2024.

Ze ZÚR ÚK vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

1.) Nástroji územního plánování zpřesnit, doplnit a naplnit republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území (priorita č. 1 – 47 kap.1 přílohy č. 1 OOP, textové části ZÚR ÚK).

V řešeném území budou naplňovány a zpřesňovány tyto republikové priority:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- návrh územního plánu plní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území,

- v návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné nové činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Ve vlastní obci je navrhováno doplnění zelených ochranných ploch na rozhraní ploch pro bydlení a výrobu. Mimo to je rozvoj obce omezen na plochy již schválené v předchozím ÚP a jeho změnách s ohledem na CHLÚ hnědého uhlí.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další),

- v minulých letech došlo v řešeném území k rekultivační činnosti, která je v podstatě ukončena. Proto je v současné době žádoucí prioritně krajinu udržovat. Nové investiční akce podporovat sekundárně.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem,

- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná krajina je v zájmovém území tvořená vnější výsypkou Růžodolskou s cca 20 let ukončenou báňskou činností a dále krajinou postiženou historickou hlubinnou těžbou hnědého uhlí. V krajině do nedávné doby probíhala intenzivní rekultivační činnost a dnes je cílem krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nových krajinných struktur, vazeb a funkcí. V této krajině je třeba respektovat veškeré stávající dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty. Ta část Růžodolské výsypky, která zasahuje z jihu na správní území obce Louka byla oproti zbývajícím částem výsypky, které byly intenzivně zalesněny ponechána svému osudu a příroda už zde sama vytvořila přirozený biotop vhodných rostlin bez lidského zásahu.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy,

- územní plán navrhuje územní systém ekologické stability v návaznosti na systémy v okolních obcích. Požadavky na registrované VKP se nestanovují.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou,

- obcí protéká Radčický potok s aktivní zónou záplavového území s periodicitou Q20 a Q100. Též je zde podél toku stanovena aktivní zóna záplavového území. V obci je dokončena veřejná kanalizace s čistírnou. To přispělo k zlepšení kvality vody.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava),

- Požadavek byl částečně řešen v minulých letech, kdy došlo k redukci tratě, byla zrušena vlečka procházející středem obce a na jejím místě vznikl pás zeleně, který zůstává zachován. Územní plán dále požadavek na řešení problému respektuje navrženým pásem zeleně u stávající železniční tratě.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy,

- Požadavek je řešen doplněním ochranné zeleně podél trati a u ploch výroby.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru,

- není předmětem územního plánu, skládkování ÚP Louka neřeší.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům,

- územní plán obce Louka stanovuje dostatek ploch pro rozvoj výroby a služeb v řešeném území.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015,

- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) jsou územním plánem respektovány.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody,

- těžba surovin byla na území obce Louka ukončena a byla též již ukončena i rekultivační činnost.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu,

- nový územní plán podporuje využití ploch stanovených v současně platném územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách. Další nové rozvojové plochy se nestanovují.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území,

- nové rozvojové plochy výroby se nestanovují, jen ty, které byly již dříve povoleny.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ),

- rozvojové plochy nad DP a CHLÚ nový územní plán pouze přejímá ze současně platného územního plánu sídelního útvaru a jeho změn. U těchto ploch došlo k investování do technické, případně i dopravní infrastruktury.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

- Základním opatřením územního plánu proti erozi je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu a stanovení podmínek pro jejich využití. Konkrétní plochy pro ochranu proti erozi územní plán nevymezuje. K fragmentaci zemědělských území návrhem nedochází.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území,

- územní plán respektuje krajinné a přírodní hodnoty území a výsledky rekultivační činnosti.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině,

- územní plán respektuje požadavek na respektování nezastavěného území ve volné krajině, zde je možné umísťovat pouze stavby dle ust. §18 stavebního zákona. Územní plán respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot,

- územní plán byl zpracován ve spolupráci se zástupci obce a respektuje požadavky na územní, hospodářský a sociální rozvoj i rozvoj krajiny.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

- k negativním věcem na úseku segregace v obci nedochází.

Dopravní a technická infrastruktura

Body 19 – 30 se ÚP Louka netýkají.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru,

- bod splněn, v obci byla vybudována nová kanalizace s ČOV.

Body 32 a 33 se ÚP Louka netýkají.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi,

- tento bod není v moci územního plánu jednotlivé obce.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

- územní plán obce etapizaci nestanovuje.

Bod 35 se ÚP Louka netýká.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území,

- rekultivace byly na území obce úspěšně ukončeny.

Bod 37 se ÚP Louka netýká.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení,

- Cyklotrasa C25 Chemnitz – Most – Doksy je vedena středem obce.

Bod 38a se ÚP Louka netýká.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky,

- Toto není v moci územního plánu malé obce.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením,

- Územní plán navrhuje plochy pro rozvoj výroby a skladování, zároveň je další podnikatelské aktivity možné umístit na plochách OV, bydlení a sportu v souladu se stanovenými kritérii. Obyvatelé ohrožení společenským vyloučením v obci nejsou.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje,

- Výjimečné hodnoty se na území obce nenacházejí.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu,

- občanskou vybavenost nadmístního významu území plán nenavrhuje.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel,

- územní plán byl zpracován ve spolupráci se zástupci obce.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku,

- u všech nových objektů i při rekonstrukcích je povoleno a doporučeno budovat úkrytové prostory obyvatel.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby,

- Územní plán přebírá rozsah záplavových území ze současně platných ÚAP. Plochy s nebezpečnou výrobou se nenavrhují.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích,

- na nových rozvojových plochách je uloženo zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu. Zvláště chráněná území ÚP neřeší.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení,

- nové zastavitelné plochy v záplavových územích územní plán neumísťuje.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

- Tento úkol je zpracováním územního plánu obce plněn.

2.) Vyhodnocení úkolů územního plánování pro

OS7 ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM - CHOMUTOV - KARLOVY VARY - CHEB - HRANICE ČR/NĚMECKO

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

Body 1, 2 se ÚP Louka netýkají

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu,

- toto není řešeno, plochy typu brownfield se na území obce nenacházejí.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.),

- ÚEL jsou v návrhu respektovány, těžba na území obce již neprobíhá a s další těžbou se neuvažuje. Rekultivace jsou dokončeny.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield),

- zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny již bylo dosaženo. Plochy typu brownfield se na území obce nenacházejí.

Body 6 - 8 se ÚP Louka netýkají.

3.) Vyhodnocení úkolů pro vymezenou specifickou oblast republikového významu SOB5

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje návrh územního plánu zpřesní úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a ZÚR ÚK a stanovuje další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí,

- snahou řešení územního plánu je zajistit soulad funkcí v území obce i v jejím okolí po dokončení rekultivačních prací po těžbě hnědého uhlí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány,

- ÚP Louka je součástí specifické oblasti, takže tímto je úkol plněn.

(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území,

- územní plán dodržuje limity rozvoje.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod),

- ÚEL jsou v návrhu respektovány, těžba na území obce již neprobíhá a s další těžbou se neuvažuje. Rekultivace jsou dokončeny.

(5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity,

- Rekultivace jsou dokončeny, nové nejsou navrhovány.

(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,

- Těžba na území obce již neprobíhá a s další těžbou se neuvažuje. Rekultivace jsou dokončené, stávající dopravní systém je zachován.

(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik

jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,

- Na území obce se jezera po těžbě nenacházejí.

(8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

- je řešeno návrhem ÚSES.

Bod 9 územní plán neřeší.

(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti,

- Největší hodnotou území jsou ucelené zelené plochy jihozápadně od obce vzniklé rekultivací Růžodolské výsypky. Zvýšení prestiže oblasti není v moci ÚP jednotlivé obce.

Bod 11 a 12 územní plán neřeší.

(13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálu průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách,

- Plochy typu brownfield se na území obce nenacházejí.

Bod 14 se územního plánu netýká.

(15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ),

- Úkol je nutné plnit politickou cestou, nelze plnit nástroji územního plánování.

(16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska,

- územního plánu se dotýká zpřesněná trasa koridoru VPS z platné nadřazené dokumentace (dle Územní studie Lom – jižní obchvat).

Bod 17 se územního plánu netýká.

(18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti,

- koncepce územního plánu respektuje požadavek na předcházení prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

Bod 19 se územního plánu netýká.

4.) Zpřesnění vymezených ploch, koridory pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu:

- silniční doprava nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat, koridor je sledován jako VPS – PK22 šířka koridoru 50 – 70 m

- koridor je v územním plánu zpřesněn dle zpracované studie zadané MěÚ Litvínov.

- konvenční železniční doprava nadmístního významu, zajištěné tratí č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako VPS - Z4,

- práce již byly na území obce dokončeny

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, hodnot území kraje

/196/ Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

- **Krajinné části a přírodní prvky** se stanovenou územní ochranou:
 - ⇒ Zvláště chráněná území
 - ⇒ Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000
 - ⇒ Obecně chráněná území
- Vodohospodářsky významné oblasti
- Nerostné bohatství
- Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou

- Z vyjmenovaných krajinných částí a prvků se na řešeném území obce Louka nachází pouze „nerostné bohatství“.

/197/ Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- těžba hnědého uhlí byla na území obce ukončena i s následnou rekultivací.

Možnosti umístění obnovitelných zdrojů a průmyslové výroby jsou stanoveny v podmínkách využití jednotlivých ploch. Nadmístní rekreace a cestovní ruch nejsou navrhovány.

(2) tento bod se ÚP Louka netýká

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně

stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

- se zahajováním těžby se v řešeném území neuvažuje.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

- nové zastavitelné plochy jsou pouze přebírány z předchozího schváleného územního plánu obce a jeho změn, úplně nové územní plán nenavrhuje.

(5 - 9) tyto body se ÚP Louka netýkají

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

- regionální části ÚSES na území obce byly upřesněny a napojeny na okolní katastry. Nadregionální ÚSES se na území obce nenachází.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- Tento bod je řešen v zemědělské části územního plánu. Zásadní změny v krajině nejsou navrhovány,

5.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

/198/ Za civilizační hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

➤ Hodnoty sídelní soustavy Ústeckého kraje s historicky vzniklou výraznou koncentrací obyvatel do středních a velkých měst, vytvářejících úzce propojenou konurbaci, s vysokou koncentrací civilizačních hodnot (dopravní, technická i občanská infrastruktura) s navazujícím územím intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Obce Louka se týkají:

➤ Hierarchické uspořádání sídelní struktury:

☐ Ostatní obce se vztahy k jednotlivým typům center.

➤ Vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury – zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i v přenosové soustavě.

➤ Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť, včetně dálnic D8, D7, D6 a sítě silnic I. třídy, modernizovaný I. tranzitní železniční koridor.

- Relativně výhodná geografická poloha kraje s úzkou vazbou zejména na hlavní město Prahu, na hospodářsky významný středočeský a východočeský prostor a na ostatní část ČR.
- V současnosti výhodný více než 120 km pohraniční vztah se SRN, s vazbami na oblast tzv. Saského trojúhelníku (Chemnitz – Dresden – Leipzig) a na hlavní město SRN Berlín.

/199/ Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

- území obce je součástí rozvojové osy OS7 a specifické oblasti SO5 požadavek je v ÚP respektován.

(13 až 17) tyto body se ÚP Louka netýkají

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

- okolí obce je jednak zemědělského využití, jednak se jedná o čerstvě rekultivované plochy. Z důvodu ochrany těchto „mladých“ rekultivačních ploch se příměstská rekreace a rekreace ve volné krajině nenavrhuje a využití rekultivovaných ploch územní plán naopak omezuje.

(19 až 24) tyto body se ÚP Louka netýkají

5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

/200/ Za základní kulturní hodnoty jsou na území Ústeckého kraje pokládány vyhlášené národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace, území archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty pokládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie horských masivů.

/201/ Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25 – 31) tyto body se ÚP Louka netýkají

6. stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zohlednit a respektovat cílové charakteristiky KC Severočeské nížiny a pánve (13),

Cílové charakteristiky krajiny:

krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),

krajina venkovská i městská,

krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,

krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*

- ovocnářství, zelinářství se na území obce nachází jen na soukromých zahradách. Pro rozvoj těchto funkcí je navržena zahrádkářská osada v severní části obce.

b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*

- velkoplošné zemědělství se na území obce nenachází. K obnově ekologické rovnováhy je navržen a upřesněn ÚSES.

c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*

- Těžba na území obce již neprobíhá. Rekultivace jsou dokončené.

d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*

- územní plán navrhuje mírný rozvoj ploch pro bydlení spíše příměstského než venkovského charakteru. Navrhované plochy byly již téměř naplněny.

e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*

- územní plán přebírá pouze již schválené plochy pro výrobu z předchozího ÚP a jeho změn, koncepce výrobní funkce zůstává zachována a nemění se.

f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat,*

- koncepce územního plánu respektuje zachování krajinného rázu obce.

Zohlednit a respektovat cílové charakteristiky KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) *prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchu, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,*

- část Růžodolské výsypky, která náleží do území obce Louka, byla ponechána spontánní obnově. Tato plocha je v návrhu ponechána jako zeleň bez dalších zásahů. Ostatní vyjmenované hodnoty se na území obce Louka nenacházejí.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, c. 444/1991 a c. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

- ekologické limity těžby jsou respektovány.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

- rekultivační akce jsou na území obce dokončeny. S dalšími se již neuvažuje.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby,

- návrh ÚSES je zpracován.

7. Zohlednit dílčí požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv:

ASA5 asanační území nadmístního významu Růžodolská výsypka

PK22 Území silniční dopravy nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat – VPS – PK22

ÚEL5 územně ekologické limity

Z4 trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov VPS – Z4

*Ve správním obvodu obce Louka u Litvínova ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu **II/254 Lom, jižní obchvat**, koridor je sledován jako **VPS-PK22** o šířce koridoru 200m s požadavkem na součinnost s dotčenými orgány spolupracovat na jeho zpřesnění včetně zajištění územní koordinace,*

- Koridor je v územním plánu respektován a zpřesněn dle Územní studie Lom – jižní obchvat (VPS PK22).

*V rámci železniční dopravy ZÚR ÚK vymezuje koridor konvenční žel. Dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. **134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov**, která je navrhována k optimalizaci na rychlost 100km/h včetně její elektrifikace,*

- koridor je respektován a upřesněn do rozsahu pozemků dráhy (VPS Z4).

Ve správním obvodu Louka u Litvínova není vymezen žádný prvek regionálního či nadregionálního ÚSES.

*Na západní až jihozápadní hranici správního obvodu obce Louka u Litvínova stanovují ZÚR ÚK asanační území **ASA5** nadmístního významu **Růžodolská výsypka**, ve kterém se pro plánování a usměrňování rozvoje tohoto území stanovují tyto požadavky pro územní plánování: nástroji pro územní plánování připravovat podmínky pro dokončení rekultivace a revitalizace území, zohledňující specifika a hodnoty území (např. potřeba příměstské rekreace Litvínova, posílení ekologické stability území a další) a rovněž je toto území chráněno územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí, stanovenými usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím - dotčená oblast je označena jako **ÚEL5**,*

- rekultivační činnost na území obce končí. Část Růžodolské výsypky byla ponechána přírodní samorekultivaci a tento stav plán zachovává.

Hranice ASA5 byla na správním území obce upřesněna po dohodě s obcí.

Je vhodné zachovat přírodou zatím vzniklý stav a nezasahovat zde po delší dobu, aby došlo ke stabilizaci ekosystému, přístup do území omezit a zabránit tak jeho divokému znehodnocování např. černými skládkami. Zpřístupňování území, mimo již existující provozní komunikace se nenavrhuje.

ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii ani regulační plán.

8. Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků

ZÚR ÚK požaduje koordinaci těchto úkolů:

ASA5, PK22, ÚEL5, Z4

Území ASA5 bylo na katastru obce upřesněno,

koridor VPS PK22 je v územním plánu respektován a zpřesněn dle Územní studie Lom – jižní obchvat,

územní limity byly respektovány,

koridor VPS Z4 byl respektován a upřesněn do rozsahu pozemků dráhy a byl již na území obce dokončen.

Koordinaci ÚSES ZÚR ÚK nepožaduje.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní regulační plán.

B) vyhodnocení splnění požadavků zadání

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Dle ÚAP pro ORP Litvínov (dále jen ÚAP) je obec Louka u Litvínova v rámci ORP součástí tzv. podkrušnohorské oblasti – uceleného území pánevního charakteru, které se nachází na úpatí Krušných hor dále do vnitrozemí.

Z hlediska biotických podmínek a ochrany přírody a krajiny je území obce hodnoceno jako nadprůměrně využívané se zřetelně narušenými přírodními strukturami. Rekultivovaná část obce bývá zdrojem vzniku černých skládek (dle ÚAP závada H5), řešené území trpí v důsledku staré ekologické zátěže (dle ÚAP závada H6).

Vývoj počtu obyvatel v obci má mírně stoupající tendenci, index stáří obyvatel patří k nejnižším v ORP (zdroj ČSÚ),

Řešení závad H5 a H6 viz dále.

Počet obyvatel v obci v poslední době mírně stoupá (k 05/2023 – 769 obyvatel).

Obec spadá ke správnímu celku s dobrou dopravní obslužností území. Kromě husté sítě silniční dopravy napomáhá dále systém městské hromadné dopravy provozovaným Dopravním podnikem měst Mostu a Litvínova a.s. Prostřednictvím tramvajové trati existuje dobré spojení pro obyvatelstvo ORP Litvínov jednak s okresním městem, v němž je soustředěna další „vyšší“ občanská vybavenost, jednak s areálem UNIPETROL, nejvýznamnějším zaměstnavatelem v regionu. Na území obce se kříží železniční tratě Litvínov - Teplice a Most - Moldava v Krušných horách. Obec má vodovod, částečnou kanalizační síť, je plynofikována,

V současnosti je v obci dobudována kanalizace a ČOV.

Obce Louka u Litvínova patří mezi obce ORP Litvínov, které trpí nejvyšší mírou nezaměstnanosti v Podkrušnohorské oblasti,

Obec Louka má v návrhu ÚP nové plochy pro výrobu a podnikání.

Řešené území je součástí regionu, který se dlouhodobě profiluje jako průmyslový. Průmysl je soustředěn hlavně v Litvínově - Záluží. Významnou plochou v obci je průmyslová zóna Litvínov - Louka u Litvínova,

V této zóně jsou navrženy nové rozvojové plochy.

Rozvoj řešeného území bude nadále úzce spjat s revitalizací a rekultivací krajiny – obnova vodních toků a ploch, obnova původních přírodních společenstev, obnova původních tras, rozvoj cyklistických tras apod.

Na území obce jsou již rekultivace dokončeny.

Z územně analytických podkladů pro řešení ÚP vyplývá následující:

1.) Respektovat limity využití území:

nemovitá kulturní památka

územní systém ekologické stability - lokální ÚSES

lesy zvláštního určení

lesy hospodářské
bonitovaná půdně ekologická jednotka
vzdálenost 50 m od okraje lesa
záplavové území Radčického potoka Q5, Q20, Q100
aktivní zóna záplavového území Radčického potoka
hranice povodňového rizika
dobývací prostor (DP) Lom II č. 30070
chráněné ložiskové území (CHLÚ) Lom č. 07750100, Louka u Litvínova č. 07780000
 ložisko nerostných surovin - Lom u Mostu – Kohinoor č.30777500, Lom u Mostu
 č.3077501, Louka u Litvínova – Pluto č.3077800
poddolované území (plošné) celé řešené území: Louka u Litvínova č. 1417,
 Mariánské Radčice č. 1450, Lom u Mostu č. 1454
vodovodní síť včetně ochranného pásma
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
elektrická stanice včetně ochranného pásma
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
telekomunikační vedení včetně ochranného pásma
silnice I. třídy včetně ochranného pásma – severní část OP silnice I/27
silnice III. třídy včetně ochranného pásma
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
ochranné pásmo letecké stavby (radar Lažany) celé řešené území
ochranné pásmo výrobního zařízení - stanovené (dle vydaného ÚR „Ochranné
pásmo areálu“)
Chemopetrol a.s. – pásmo hygienické ochrany“ ze dne 3.4.2005
bezletové pásmo výrobního areálu UNIPETROL

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- **vymezen území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP **sp. zn. 167800/2023-1322-OÚZ-BR-jev 102a**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky a přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Limity využití území jsou návrhem ÚP respektovány.

2.) Respektovat hodnoty v území:

2.1. Přírodní hodnoty

místo krajinného rázu

lesy

hranice biochor

vodní útvar povrchových, podzemních vod (vodní toky, podzemní vody)

vodní plochy, bažina

povodí, rozvodnice

lokální ÚSES

2.2. Kulturní hodnoty

území s archeologickými nálezy

místo krajinného rázu

staré důlní dílo

5841/1- železniční trať - část Louka u Litvínova

5841/2 soubor mostků

5841/3 soubor propustků

5841/6 staniční budova č.p. 93 Louka

Kaple Sv. Antonína Paduánského v Sokolovské ulici

2.3. Civilizační hodnoty

zastavěné území

plochy výroby

plochy občanského vybavení

staré důlní dílo

místní a účelové komunikace

cyklistická stezka

zastavitelné území /dle ÚP SÚ Louka u Litvínova

nádraží

Hodnoty v území jsou návrhem ÚP respektovány.

3.) Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

3.1. Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí.

Silné stránky:

- ochrana nerostného bohatství národního významu (limity těžby uhlí),
- rekultivace zasaženého území těžbou uhlí,
- sanace starých ekologických zátěží,
- dlouhodobá orientace regionu na průmyslovou činnost,
- vytipované plochy pro investice do průmyslových a podnikatelských aktivit,
- dobré napojení obce na dopravní síť regionu,
- dostatečná technická vybavenost území,
- stabilizovaný počet obyvatel v obci,
- uspokojivá úroveň občanské vybavenosti,
- dobrá věková struktura obyvatelstva v obci.

Příležitosti:

- rekultivace krajiny, navrácení jejích základních hodnot,
- rozvoj rekreačních aktivit na rekultivovaných plochách,
- zpřístupňování starých důlních objektů veřejnosti jako prostředek pro zvýšení cestovního ruchu,
- rozvoj profesí specializovaných na obnovu krajiny včetně přivedení erudované pracovní síly,
- asanace starého důlního díla,
- šetrné využívání nerostných surovin s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje,
- vymezování a příprava ploch pro další rozvoj,
- příprava záměrů v oblasti dopravy dle ZÚR ÚK,
- podpora místních drobných podnikatelů zejména v oblasti služeb,
- vznik nových profesí souvisejících s obnovou krajiny po těžbě,
- podporovat revitalizaci opuštěných nebo málo využívaných ploch,
- využití rekultivovaných území pro volnočasové aktivity,
- rozvoj občanské vybavenosti v obci.

3.2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Slabé stránky:

- mnohdy nevratné zásahy do původní krajiny včetně přeměny vodohospodářských poměrů, likvidace původních biospolečenství, překládání původních dopravních tras apod.,
- poddolované území, hrozba sesuvů a eroze, výskyt starého důlního díla,
- vysoká míra nezaměstnanosti,
- omezená nabídka pracovních příležitostí,
- dojíždka za prací,
- převaha pracovních pozic založených na méně kvalifikované práci,
- vysoká míra nezaměstnanosti v obci,
- nejasný vztah státu (vlády) k platným územně ekologickým limitům těžby snižující tržní hodnotu bytů a umožňující transfer nepřizpůsobivých obyvatel
- častá dojíždka za prací.

Hrozby:

- postupu těžby uhlí v případě prolomení územně ekologických limitů se všemi

souvisejícími negativy (hluk, vibrace, prach, další obrovské zásahy do již takto nestabilní krajiny),

- nestabilního rozvoje urbanizovaného území v souvislosti s postupem těžby,
- vysoká míra nezaměstnanosti,
- omezená nabídka pracovních příležitostí,
- dojížděka za prací,
- převaha pracovních pozic založených na méně kvalifikované práci,
- sociální problémy pramenící z ukončení činnosti tradičních výrobních subjektů,
- odliv mladých, vzdělaných lidí za lepšími podmínkami mimo region,
- zvyšující se nároky na sociální služby v důsledku stárnutí populace.

Přílohou zadání jsou:

- výkres hodnot,
- výkres limitů,
- výkres záměrů na provedení změn v území,
- problémový výkres.

Z územně analytických podkladů vyplývá následující:

- zohlednit rozvojové záměry pro bydlení a rekreační bydlení v severní části obce,
- zohlednit záměr vybudovat ČOV v jihovýchodní části obce.

Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- rekultivovaná část obce bývá zdrojem vzniku černých skládek (dle ÚAP závada H5),

Územní plán navrhuje omezení přístupu do prostoru rekultivací. Další podmínkou je dobře fungující obecní sběrný dvůr.

- řešené území trpí v důsledku staré ekologické zátěže (dle ÚAP závada H6),

Nezdá se, že by území v současnosti nějak moc trpělo. Tento problém je v řešení MŽP.

Další požadavky vyplývající z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení jsou uvedeny v následujících kapitolách f) a i) zadání.

Výše vyjmenované příležitosti a hrozby jsou v návrhu, pokud se na území obce nacházejí, zohledněny.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

1. Řešeným územím pro jednotlivé změny funkčního využití je k.ú. Louka u Litvínova. Rozloha řešeného území je 268 ha (zdroj ÚAP Litvínovsko).

2. Území obce se bude rozvíjet jako urbanistický celek.

3. Návrh územního plánu bude vycházet z územně analytických podkladů, z potřeby respektování záměrů obsažených v PÚR ČR 2008 ak. 2020, ZÚR ÚK ak. 2023 a z aktualizovaných koncepčních materiálů Ústeckého kraje a přiměřeně z dosud platné ÚPD obce Louka u Litvínova (viz též kap. A. Úvod tohoto Návrhu zadání), která ale není závazným podkladem.

4. Budou vyhodnoceny nároky na veřejnou infrastrukturu dle bilance počtu obyvatel v obci.

Občanská vybavenost je v obci stabilizovaná, územní plán nestanovuje nové plochy pro OV.

Veřejná technická infrastruktura je v obci v současnosti dobudovaná.

Veřejná prostranství nevykazují deficit. V rámci návrhu nových rozvojových ploch pro bydlení je nutno dodržet požadavky vyhl. 501/2006 Sb.

5. Hlavním cílem rozvoje území obce je rozvoj území zasaženého bývalou hornickou činností a zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území,
Hornická činnost byla na území obce ukončena.

6. Budou zohledněny a prověřeny též záměry na změnu využití území pro rozvoj na plochách dle ÚPSÚ Louka u Litvínova /1996,
Územní plán zachovává rozvojové plochy dle ÚP a jeho změn.

7. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zahrnuty do zastavitelných ploch,
Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb byly zahrnuty do již stávajících zastavěných ploch.

8. Budou zpřesněny úkoly asanovaného území nadmístního významu Růžodolská výsypka - ASA5 včetně zamezení tvorby černých skládek,
V návrhu je doporučeno nebudovat přístupové cesty na plochu Růžodolské výsypky a u stávajících přístup omezit a ponechat ji přírodní samovolné rekultivaci. Hůře přístupný terén zamezí přirozeně vzniku černých skládek.

9. Návrh územního plánu bude respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí,
Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jsou v návrhu respektovány.

10. V problematických a nebezpečných úsecích Radčického potoka, omezujících využití území, bude navržena revitalizace tohoto vodního toku včetně oprav mostků,
Návrh opravy jednotlivých objektů není předmětem územního plánu. Toto je nutno řešit v programu obnovy obce.

Ostatní požadavky na rozvoj obce byly v návrhu zohledněny.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Urbanistická koncepce

1. Vymezit zastavěné území obce dle ust. §58 zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území,
Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 5. 2023.

2. Prostorové uspořádání území bude respektovat aktualizované limity v území, včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení,
Limity v území byly respektovány.

3. Návrh územního plánu bude vycházet ze stávající struktury osídlení se zachováním kulturních, historických, přírodních a urbanistických hodnot území, nadále platí péče a pozornost o hodnoty kulturního a historického dědictví,
Hodnoty území jsou respektovány.

4. Urbanistická koncepce obce je v souvislosti s původním územním plánem řešena takto:

4. a) Nově se v územním plánu stanovují:

- plochy dle vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhlášky), včetně ploch pro využití obnovitelných zdrojů solární energie v průmyslové zóně, plošné a prostorové uspořádání nově stanovených ploch dle vyhlášky,

V platné změně ÚP byla určena plocha pro elektrovoltaickou elektrárnu (V3). Ta je nyní rozdělena koridorem přeložky silnice II/254. Výhodnost pro elektrárnu již není tak zřejmá. Územní plán proto tuto plochu již přímo pro elektrárnu neurčuje.

- nově bude stanoven limit výšky zástavby v souvislosti s ust. §47 odst. 3 SZ a Článkem 1, odstavec 6 a vyhl. č. 2/96 ze dne 3. 9. 1996 ÚP SÚ Louka u Litvínova (dále jen vyhlášky),

Územní plán v kriteriích jednotlivých ploch limit výšky nestanovuje přímo, ale pokud je to nutné pouze koncepčně podlažností.

4. b) Podmínky prostorového uspořádání budou zachovány pro:

- plochy bydlení, občanské vybavenosti,
- plochy pro parkování.

Na rozvojových plochách bude uvedena přípustnost, nepřípustnost, podmíněčná přípustnost,

Toto bylo v do ÚP zapracováno v kriteriích pro jednotlivé plochy.

4. c) Z územního plánu se vypouštějí:

- plochy ekonomické základny,
- územní rezerva pro mimoúrovňové křížení silnice III/ 2564 s železnicí,
- v souvislosti s ust. §43 odst. 3 stavebního zákona návrh ÚP nebude obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, např. povolované sklony střech dle Článku 1, odstavce 7 vyhlášky a pod.

Požadavky byly v ÚP respektovány.

4. d) Zpřesněné budou:

- úkoly asanovaného území nadmístního významu Růžodolská výsypka - ASA5, Růžodolská výsypka viz výše.

- plochy výroby (viz P6 – problémový výkres),

Plochy byly zpřesněny a byla navržena ochranná zeleň.

4. e) Nově bude navrženo využití ploch nefunkčního drážního tělesa (viz P5 – problémový výkres),

Plocha byla ponechána v současném stavu jako liniová zeleň.

4. f) Prověřeny budou:

- využití ploch stávajících výrobních areálů a stanoveny podmínky jejich dalšího využívání, navrženy omezující podmínky na hluk, prašnost a zápach s ohledem na okolní zástavbu, případně bude navržena optická a akustická clona,

V kontaktu s dalšími plochami je navržena ochranná zeleň.

- lokalita na parc. č. 199 pro nízkopodlažní bydlení a drobné podnikání, řemeslnou výrobu,

Plocha bude využita jako výroba a skladování nerušící. Bydlení nízkopodlažní je na ploše možné jako podmíněně přípustné pouze u stávajících objektů.

- zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu v již schválené ÚPD obce Louka u Litvínova,

Již schválené rozvojové plochy byly do ÚP převzaty.

- záměry občanů a obce na změny funkčního využití ploch a jejich zapracování do územního plánu,

Záměry občanů byly respektovány prostřednictvím obecního úřadu.

- funkční využití budovy č. p. 98 (typ brownfield) na parc. 139 v ulici Nádražní k bydlení a podnikání (nyní 436/6),

Dle požadavku obce bude plocha využita jako zeleň.

- plocha č. 35 k výstavbě ze 4 RD na 8 RD (viz Změna ÚP SÚ Louka u Litvínova, II. část),

Bylo respektováno.

- bude prověřena možnost výstavby RD na poz. parc. č. 131/3, 153/1, 153/2, 153/4, 131/15, 131/1,

Záměr byl zrušen.

- možnost výstavby víceúčelového hřiště na poz. parc. č. 632/2,

Hřiště již bylo realizováno.

- možnost výstavby ČOV na poz. parc. č. 4 a poz. parcele č. 660/2,

ČOV je v provozu.

- možnost využívání pro zemědělskou a hospodářskou výrobu na poz. parc.č. 556, 558/2, 558/11, 558/12, 554 (Plutovský rybník) v k. ú. Louka u Litvínova, návrh ÚP zpřesní podmínky využití těchto ploch pro sádky (k přechovávání ryb) a chov ryb,
Záměr není aktuální, plocha je v ÚP vedena převážně jako zeleň krajinná. Rybník je využíván jako rybník.

- možnost průmyslové výroby nebo bydlení venkovského typu na pozemcích parc.č. 654/5, 656/5, 656/6, 664/1, 664/2, 667/1, 667/2 v k.ú. Louka u Litvínova,

Pozemky jsou navrženy jako zeleň krajinná, jedná se o rekultivaci Růžodolské výsypky.

- bude zamezeno umísťování mobilních domů na území obce,

Územního plán umísťování mobilních domů nepřipouští.

4. g) Dořešeny budou střety problémů v území - viz kap. i) Návrhu zadání a
Problémový výkres průzkumů a rozborů je řešeno následovně:

Problém P8.1. v ÚP severní část pl. V2 (nyní Z4) – hranice biocentra sleduje hranici rozvojové plochy, při realizaci zástavby je nutno respektovat OP lesa a inženýrské sítě včetně jejich ochranných pásem.

Problém 8.2. v ÚP obě části V1 (nyní Z5) při realizaci zástavby je nutno respektovat OP lesa a inženýrské sítě včetně jejich ochranných pásem.

Problém 8.3. v ÚP B1 při realizaci zástavby je nutno respektovat OP dráhy a vedení VN včetně ochranného pásma. Plocha již byla zastavěna.

Problém 8.4. v ÚP Z1 (nyní Z3) při realizaci zástavby je nutno respektovat OP dráhy a vedení VN včetně ochranného pásma.

Problém 8.5. v ÚP B3 (nyní Z1) při realizaci zástavby je nutno respektovat vedení slaboproudu a vedení VN včetně ochranného pásma.

Problém 8.6. územní plán využití Plutovského rybníka a jeho okolí nemění.

4. h) Zachovány budou úkoly vodního hospodářství a energetiky dle Článku 3, odstavců 4, 5, 6, 7 vyhlášky,

Body jsou splněny.

4. i) U ploch změn využití území bude uvedena přípustnost, nepřípustnost, podmíněčná přípustnost.

Splněno v kriteriích.

Koncepce uspořádání krajiny

1. Respektovat ochranu nezastavěného území, rozvoj bude podporován zejména v zastavěném území obce.

2. Budou navrženy protierozní opatření, vodohospodářská opatření, cestní síť, ÚSES, krajínotvorná opatření,

Protierozní opatření nejsou navrhována. Cestní síť se nemění. ÚSES byl upraven v návaznosti na okolní katastry a záměry ÚP.

3. V návrhu budou prověřeny:

- koncepce LÚSES Litvínovsko /1993, včetně plochy zemědělské výroby v LBC 709 – Plutovský rybník a ÚSES dle ÚAP Litvínovsko,

ÚSES byl nově zpracován, Plutovský rybník není jeho součástí, jeho současné využití se nemění. Rybník jako takový je VKP ze zákona. Okolní zeleň je navržena jako interakční prvek IP 4.

4. Nástroji územního plánování budou vytvořeny podmínky pro dokončení rekultivace a revitalizace území, zohledňující specifika a hodnoty území (např. potřeba příměstské rekreace Litvínova, posílení ekologické stability území a další),

Rekultivace byly dokončeny, ostatní je řešeno v návrhu ÚSES a krajiny.

5. V nezastavěném území se stanoveným DP a CHLÚ neumisťovat stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, s výjimkou vydaných povolení stavebním úřadem.

Je v návrhu respektováno.

6. Bude navržena optická a akustická clona zeleně u železniční tratě,

Zelená clona u nádraží již samovolně vznikla a je v ÚP zachována a doplněna.

7. Nástroji územního plánování bude zamezeno tvorbě černých skládek (území H5 dle ÚAP Litvínovsko),

Uvedeno již výše: omezení přístupu a funkční sběrný dvůr.

8. Nástroji územního plánování bude navrženo řešení k odstranění staré ekologické zátěže (dle ÚAP závada H6),

Umístění na hranici katastru. Úkol nejasný, není řešeno.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Posoudit vliv navrhovaných změn funkčního využití v území na jednotlivé složky stávající infrastruktury obce a navrhnout případná opatření pro její posílení.

1. Dopravní infrastruktura

- Zpřesnit koridor cyklostezky „Chemnitz - Most - Doksy“ (trasa č. 25)

Trasa cyklostezky prochází středem obce.

- Zpřesnit koridor a dořešit střety územní rezervy PKR2 pro silniční dopravu nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat,

Nyní VPS PK22. Koridor byl zpřesněn dle studie MěÚ Litvínov.

- Zpřesnit koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 134 Oldřichov u Duchova - Litvínov, který je navrhován k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov,

VPS Z4. Koridor byl zpřesněn do rozsahu pozemků dráhy.

- Provéřit kapacitu parkovacích stání v obci, případně doplnit parkovací plochy pro občanskou vybavenost,

Parkování doplněno novým parkovištěm u garáží. Dle informace obce nejeví parkování u občanské vybavenosti žádné deficit.

- Zkoordinovat cyklotrasy dle ZÚR ÚK, ČKT a cyklotrasou napříč Litvínovem, respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu, případně vymezit nové,

Obcí prochází pouze cyklotrasa č. 25.

2. Technická infrastruktura

2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou:

Obec je zásobována pitnou vodou z úpravny vody Meziboří. Dodávka je zajišťována ze skupinového vodovodu Fláje přes akumulaci a vodovodní síť Litvínov.

- Provést bilanci potřeby vody a navrhnout řešení zásobování pitnou vodou též pro zastavitelné plochy v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“,

Celé území obce je zásobováno veřejným vodovodem.

- Provéřit trasu provozně nevyhovujícího vodovodního potrubí,

V současnosti se dobudovávají zbylé části vodovodu.

Likvidace odpadních vod:

- Posoudit stávající způsob likvidace odpadních a dešťových vod,

V obci je dokončena výstavba a doplnění kanalizační sítě a převedení dešťové kanalizace na kanalizaci jednotnou s ČOV na jižním okraji obce.

- Navrhnout kanalizační sítě k rozvojovým plochám v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“,

V nových plochách je realizována nová kanalizace. Likvidace dešťových vod na nových plochách bude řešeno na jednotlivých pozemcích,

- Vymezit plochu pro výstavbu ČOV,

ČOV je v provozu.

2. 2. Energetika, spoje

Energetické zásobování obce je koncepčně vyřešeno, územím jsou též vedeny VVN, VN, radioreléová trasa a telekomunikační zařízení, obec je plynofikována, pro účely vytápění je využíván zemní plyn.

- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění podílové částí bytů,

Rozvoj elektrické sítě je výhradně v kompetenci ČEZ.

- Respektovat trasy vedení VVN a VN, radioreléové trasy a telekomunikační zařízení, příp. navrhnout jejich přeložky v případě střetu zájmů,

Trasy VVN a VN jsou respektovány, přeložky nejsou navrhovány.

2. 3. Nakládání s odpady

- Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem na skládku mimo řešené území, nakládání s odpady řešit též dle aktuálně platné obecně závazné vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem platné pro osoby, které se zdržují na území obce Louka u Litvínova,

Komunální odpad je odvážen příslušnou firmou. Řešení je vyhovující.

3. Občanské vybavení

- Provéřit kapacitu, případně navrhnout rozšíření ploch občanského vybavení v obci,

Nové plochy pro občanské vybavení v obci nejsou požadovány ani navrhovány.

Umístění OV je možné na jiných plochách v souladu s kritérii ploch.

4. Veřejná prostranství (dle ust. §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

- Respektovat stávající veřejná prostranství veřejné zeleně, zejména v okolí rybníků Coubalův a Plutovský, případně navrhnout další, např. optickou hlukovou clonu stávající železniční tratě,

Veřejná prostranství byla respektována, clona u trati viz výše.

5. Ostatní

- Rozvojové lokality graficky nečlenit, aby při změně podmínek (např. jiná síť obslužných komunikací), nevyvolávalo toto řešení potřebu změny ÚP,

Nové plochy nejsou členěny.

- Kapitola bude doplněna o akceptovatelné požadavky dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky občanů,

Viz bod I na str. 47

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

1. Přírodní hodnoty

- Stanovit základní podmínky ochrany pro místo krajinného rázu, přírodních hodnot v území a péče kulturního a historického dědictví.
- Respektovat stávající vrostlou zeleň, zejména na veřejných prostranstvích
- Stanovit podmínky k ochraně přírodních hodnot v území, zejména ochrany ZPF a LPF
- Zpřesnit v územním plánu ÚSES, jeho vymezení upřesnit dle katastrální mapy,
Požadavky jsou splněny.

2. Kulturní hodnoty

- Stanovit základní podmínky ochrany území s archeologickými nálezy a starého důlního díla,
Zastavěné území obce se nachází v kategorii typu 3. Podmínky stanovuje orgán ochrany.

3. Civilizační hodnoty

- Stanovit úkoly územního plánu pro modernizaci domů a bytů uvnitř nově vymezeného zastavěného území obce a péči kulturního a historického dědictví. K zastavění přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách,
Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj území v jednotlivých kriteriích.

- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zastavitelné území projednaného ÚPSÚ Louka u Litvínova. Navrženými rozvojovými plochami koordinovat se zemědělskými komunikacemi, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit podmínky, které zabrání narušení polní cestní sítě, případně protierozní opatření, vodohospodářská opatření, ÚSES, krajinnotvorná opatření apod.),
Návrh ÚSES je zpracován, do cestní sítě není zasahováno, protierozní opatření se nenavrhují.

- Zkoordinovat cyklistické trasy v území dle vymezených tras v ZÚR ÚK, ČKT a Cyklotrasou napříč Litvínovem,
Územím prochází cyklotrasa C25 Chemnitz – Most – Doksy.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

- 1. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, u kterých lze podle ust. §170 SZ uplatnit vyvlastnění,
Veřejně prospěšné stavby se pro potřeby obce nenavrhují. Územní plán přebírá veřejně prospěšné stavby a asanace ze ZÚR - „optimalizace trati č. 134“ a upřesňuje ji do rozsahu pozemků dráhy VPS - Z4 a dále

-koridor pro přeložku silnice II/254, koridor VPS – PK 22. Byla upřesněna dle studie, -asanační území ASA5. Hranice byla na území obce upřesněna.

- 2. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, u kterých lze podle ust. §101 SZ uplatnit předkupní právo obce, kraje, nebo státu,
Nenavrhují se.

- 3. Územní plán vymezí plochu sanace (viz P7 - problémový výkres, zlikvidované garáže),

Území je navrženo pro zeleň.

4. V průběhu zpracování Návrhu ÚP konzultovat s pořizovatelem vymezené VPS (stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci), VPO (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji přírodního a kulturního bohatství) a asanace,

Konzultace probíhaly průběžně.

5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v řešeném území nevyskytují.

h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

1. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území:

v souladu s ust. §15 odst.1 horního zákona a ust. §13 odst.1 zák. o geologických pracích bude navrženo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, navržené uspořádání funkčních ploch bude respektovat dobývací prostor (DP), chráněné ložiskové území (CHLÚ), ložisko nerostných surovin, poddolované území (plošné). Na plochách se stanoveným DP a CHLÚ neumisťovat stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, s výjimkou vydaných povolení v řízeních se stavebním úřadem (dále jen povolení). Platná povolení jsou limitem územního plánu,

Požadavky byly respektovány.

2. Požadavky na ochranné pásmo dráhy upravuje zák. č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhláška. V OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemku dráhy a vlastníků sousedních pozemků, Nedoporučuje se v OPD situovat plochy bydlení, rekreace a sportu,

Požadavky byly respektovány.

3. Navržené řešení v Návrhu ÚP bude plnit imisní limity pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality), *Imisní limity musí plnit až konkrétní stavba. Plochy pro výrobu a skladování jsou rozděleny do tří stupňů dle návaznosti na ostatní funkce.*

4. V lokalitě Plutovský rybník je výskyt zvláště chráněného druhu živočicha chráněného dle § 50 zákona - kuňka obecná (*Bombina bombina*), využívající jak vodní prostředí, tak i okolní lesní porosty. Uvedená lokalita je součástí interakčního prvku IP 4. Návrhem rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu nesmí být tato lokalita negativně dotčena,

Rozvojová plocha pro zemědělskou výrobu není navrhována, využití rybníka se nemění. Rybník je VKP ze zákona.

5. Návrh územního plánu bude v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude:

- obsahově zpracováno v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

- obsahově zpracovno dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.
Návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 vyhlášky řádně odůvodněn.
- Návrh územního plánu bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a budou prověřeny záměry, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území,

Je řešeno návrhem úprav krajiny a ÚSES. SEA byla zpracována.

6. Jižní obchvat Lom – Mariánské Radčice – Louka u Litvínova navrhnou tak, aby nedošlo k záboru PUPFL (na poz. parc.č. 195/15 a 460/1 v k.ú. Louka u Litvínova),
Zábor PUPFL je minimální viz zemědělská část. Rozsah vychází ze zpracované studie.

7. Respektovat monitorovanou uzavřenou rekultivovanou skládku v prostoru H5. Monitoring skládky bude probíhat do roku 2014,
Monitoring skončil.

8. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:
- navržené uspořádáním funkčních ploch bude respektovat záplavové území Radčického potoka Q5, Q20, Q100,
Nové funkce nejsou v záplavovém území navrhovány.

9. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
- navržené uspořádáním funkčních ploch bude respektovat princip ochrany zdraví obyvatel,
Základní principy uspořádávání ploch v území jsou dodrženy.

10. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu:
- navržené uspořádáním funkčních ploch bude respektovat princip civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu,
U všech nových objektů i při rekonstrukcích je povoleno a doporučeno budovat úkrytové prostory obyvatel.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Budou dořešeny střety problémů v území (viz Problémový výkres průzkumů a rozborů):

- vymezení zastavěného území dle platné legislativy,
Zastavěné území obce bylo vymezeno k 31. 5. 2023.
- střet územní rezervy pro přeložku II/256 s plochou výrobní (např. pro výstavbu FVE) a železniční tratí,
vymezená plocha pro výrobu a podnikání (Z4) je rozdělená na 2 části a tedy využitelná jen z části, možné využití stanovují kriteria plochy. Železniční trať bude muset být přemostěna.
- sjednotit výskyt lokálních ÚSES dle platné ÚPD a ÚAP,
Je řešeno návrhem ÚSES a jejich úpravou.
- zajistit optickou a akustickou clonu vysokou zelení podél stávající železniční tratě v ochranném pásmu dráhy, též v místě nefunkčního horkovodu,
horkovod je zrušen, zeleň je již stávající a bude zachována, nová je navrhována.
- nalézt nové využití na pozemcích bývalé železniční tratě,

Přirozeně vzniklý pás zeleně bude zachován.

- zpřesnit plochy výroby dle ÚAP s hranicemi pozemků,

Územní plán je navrhován na současně platném digitálním katastru.

- sanace území,

Nenavrhuje se. Objekt na stp.139 byl již zbourán a pozemek navržen pro zeleň.

- střety rozvojových záměrů s limity využití území,

Viz výše.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

1. V grafické části vymezit zastavitelné plochy a případně plochy přestavby.

2. V textové části budou vyhodnoceny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování v rámci (73) SOB5 Specifická oblast Mostecko a (58) SO7 Rozvojová osa Ústí n. L. – Most – Chomutov – K. Vary – Cheb – hranice ČR.

3. V návrhu územního plánu bude zásadní, jakým způsobem budou tyto kritéria, podmínky a úkoly naplňovány a jak budou věcně zohledněny a řešeny,

Územní plán je závazný podklad pro rozhodování v území ve využití ploch a v kritériích pro jednotlivé plochy.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavek se nestanovuje.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požadavek se nestanovuje.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzešel na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí k návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova ze dne 17. 12. 2012 pod č.j. 3583/ZPZ/2012/SEA, JID168203/2012/KUUK s výsledkem, že územní plán Louka u Litvínova je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Obsahem Návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova bylo vymezení ploch bydlení, ploch zemědělských, ploch rekreace, ploch výrobních, ploch technické infrastruktury, návrh využití ploch nefunkčního drážního tělesa. Dne 23. 7. 2018 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel aktualizovaný návrh zadání územního plánu Louka u Litvínova, který měl prověřit nové plochy pro bydlení B1, B2 a B3 o celkové ploše 25 224 m², plochy zahrad Z1 o velikosti 11 598 m² a plochy výroby V1 a V2 o celkové ploše 86 585 m². K aktualizování návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dle § 10i odst. 2 č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů dne 22. 8. 2018 pod

č.j. 2873/ZPZ/2018/SEA, JID124225/2018/SEA stanovisko, ve kterém se konstatuje, že územní plán Louka u Litvínova je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 17. 12. 2012, č. j. 3583/ZPZ/2012/UP-847, JID: 161508/2012/KUUK, konstatoval, že u návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, nepříznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Louka u Litvínova bylo zpracováno autorizovanou osobou RNDr. Petrem Blahníkem v srpnu 2021 držitelem autorizace § 19 ZOPV (rozhodnutí o autorizaci č.j. MZP/2018/710/481 ze dne 22. 2. 2018).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16. 11.2021 od Obecního úřadu Louka u Litvínova oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Louka u Litvínova včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které se konalo dne 16. 12. 2021 v zasedací místnosti obecního úřadu Louka u Litvínova. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a vrátil jej stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 11.1.2022, spisová značka KUUK/006333/2022/SEA-§55a, č.j. KUUK/006333/2022/ZPZ/Sik, v souladu s § 10í odst. 2 zákona pořizovateli k dopracování.

Dne 24. 3. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele - Obecní úřad Louka u Litvínova - žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Louka u Litvínova na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Dne 21. 4. 2022 vydal Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUUK/061928/2022/ZPZ/Sik stanovisko, ve kterém se konstatuje, že na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství., jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává **SOUHLASNÉ STANOVISKO** k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu územního plánu Louka u Litvínova.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Louka u Litvínova lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů k doplnění do ÚP Louka u Litvínova:

Obecná opatření:

- při umísťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek
- minimalizovat negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména omezit odlesňování
- minimalizovat negativní zásahy do zemědělského půdního fondu
- dbát na zamezení tvorby černých skládek na území obce, především v oblasti Růžodolské výsypky (nebudovat přístupové cesty a omezit stávající přístup)
- v problematických a nebezpečných úsecích Radčického potoka navrhnout revitalizaci tohoto toku včetně oprav mostků
- minimalizovat povolování staveb v záplavovém území, dbát na dodržení zásad výstavby v záplavovém území, dodržovat obecné zásady protipovodňové ochrany
- respektovat průběh respektovat průběh skladebných částí ÚSES - to je důležité především v případě liniových staveb, zejména pokud kolidují s ÚSES a/nebo migračními trasami v hodnocené oblasti

Koncepční opatření:

- výstavba na ploše B2 (B1) bude realizována mimo ochranné pásmo dráhy
- výstavba na ploše B2 bude realizována s ohledem na záplavové území vodního toku Radčický potok, bude kladen důraz na minimalizaci staveb v záplavovém území
- výstavba na ploše OV1 bude realizována v souladu s vyjádřením a požadavky vodoprávního úřadu a bude dbáno na dodržení technického zabezpečení vzhledem k situování stavby v záplavovém území
- území Radčické výsypky, kde byla ukončena rekultivační činnost a je zde stanovena plocha zeleně, bude ponecháno bez dalších zásahů samovolnému vývoji; na toto území bude omezen přístup z důvodu historické kontaminace a kvůli zamezení tvorbě černých skládek
- dopravní obslužnost nových ploch výroby a skladování bude umožněna především ze severu území, mimo hlavní zastavěné území obce; mezi plochami výroby a skladování a plochami bydlení bude umístěn pás veřejné zeleně pro zmírnění negativních vlivů

Poznámka: výstavba na plochách B1, B2, OV1 byla již realizována

Vyhodnocení plnění jednotlivých bodů viz část F) str. 40

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle, kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona. Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí. Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

C) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

není navrhováno

D) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

není navrhováno

E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

údaje o celkovém rozsahu ZPF

V katastrálním území Louka u Litvínova se nachází celkem 64,20ha zemědělské půdy, což představuje 23,98% z celkové výměry zájmového území. Výměry jednotlivých druhů ZPF v zájmovém území a jejich podíl udává následující tabulka. Výměry jsou uvedeny v m².

Tab. celkového zastoupení ZPF v k.ú.:

	orná	travní p.	zahrady	ovoc. sad	celkem ZPF

ZPF celkem	368 958	152 322	119 082	1 607	641 969
podíl ze ZPF	57,47%	23,72%	18,55%	0,25%	100,00%
podíl z celku	13,78%	5,69%	4,45%	0,60%	23,98%

Katastr celkem 2 677 064 m²

Zájmová oblast je zařazena v klimatickém regionu T1 - teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou mezi 8 a 9 °C, průměrným ročním úhrnem srážek pod 500 mm a vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (40 – 60 % pravděpodobnost). Půdy jsou zde celkově značně vysychavé, náchylné k erozi, s podprůměrnou úrodností. Poměrně nízké zastoupení ZPF je dáno mimo jiné historickou těžební činností.

údaje o celkovém rozsahu PUPFL

V katastrálním území Louka u Litvínova se nachází celkem 9,04ha ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, což představuje 3,38% z celkové výměry zájmového území. Skutečný rozsah porostů lesního charakteru je však mnohem větší, zejména na plochách dříve zasažených báňskou činností. Tyto plochy doposud nejsou v KN zařazeny jako PUPFL.

údaje o uskutečněných investicích do půdy

V místech předpokládaného rozvoje dle ÚP nebyla v minulosti realizována žádná investiční opatření ke zlepšení kvality zemědělské půdy ani protierozní opatření.

údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V tomto návrhu územního plánu nedojde k žádnému narušení současných areálů zemědělské prvovýroby.

údaje o uspořádání ZPF

Stávající uspořádání zemědělského půdního fondu respektuje vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům, resp. stávajícím blokům zemědělské půdy. Zábory jsou vedeny v ucelených částech, logicky navazujících na zastavěné území. Nebudou narušeny přístupové komunikace na pozemky.

Předpokládaný zábor ZPF

Předpokládané zábory jsou vedeny za účelem rozšíření obytné funkce – plocha B3 (výstavba rodinných domů) a výroby V1 a V2 (rozšíření stávající průmyslové zóny). Zohledněn je pás pro dopravní koridor (silnice II/27).

Tabulka navržených záborů ZPF:

pro zastavitelné území k.ú. Louka u Litvínova

označení plochy	p.p.č.	ZÚO	kultura stávající	návrh nového využití	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru [m ²]
B3 (Z1)	572/4	ne	orná	bydlení	1.22.12	IV	1 048
celkem plocha B3							1 048

V1 (Z5, Z6)	166/1	ne	TTP	výroba	1.22.13	V	11 111
	176/1	ne	orná	výroba	1.22.13	V	6 954
	181/1	ne	orná	výroba	1.22.13	V	6 970
					1.23.12	IV	132
	184/1	ne	TTP	výroba	1.22.13	V	36
					1.23.12	IV	2 704
	184/3	ne	TTP	výroba	1.22.13	V	163
					1.23.12	IV	140
	211/1	ne	orná	výroba	1.22.13	V	2 917
	214/5	ne	orná	výroba	1.22.13	V	9 727
	214/6	ne	orná	výroba	1.22.13	V	4 788
	214/8	ne	orná	výroba	1.22.13	V	415
					1.23.12	IV	178
	533/1	ne	orná	výroba	1.22.13	V	564
celkem plocha V1							46 799
V2 (Z4)	464/1	ne	orná	výroba	1.23.12	IV	18 394
	464/2	ne	orná	výroba	1.23.12	IV	9 205
	464/3	ne	orná	výroba	1.23.12	IV	2 423
celkem plocha V2							30 022
CNZ	113/1	ne	orná	dopr.koridor	1.22.13	V	9 904
	115/1	ne	orná	dopr.koridor	1.22.13	V	1 471
	166/1	ne	TTP	dopr.koridor	1.22.13	V	1 262
	166/4	ne	TTP	dopr.koridor	1.22.13	V	1 071
					1.23.12	IV	585
	184/1	ne	TTP	dopr.koridor	1.23.12	IV	263
	186/1	ne	TTP	dopr.koridor	1.23.12	IV	1 456
	451/2	ne	zahrada	dopr.koridor	1.23.12	IV	61
	451/5	ne	zahrada	dopr.koridor	1.23.12	IV	14
	452/5	ano	TTP	dopr.koridor	1.23.12	IV	3
	452/7	ano	zahrada	dopr.koridor	1.23.12	IV	42
	452/10	ano	TTP	dopr.koridor	1.23.12	IV	65
	452/11	ano	zahrada	dopr.koridor	1.23.12	IV	64
	463/2	ano	zahrada	dopr.koridor	1.23.12	IV	192
	464/1	ne	orná	dopr.koridor	1.23.12	IV	5 991
	464/2	ne	orná	dopr.koridor	1.23.12	IV	2 946
	464/3	ne	orná	dopr.koridor	1.23.12	IV	827
	480/1	ano	TTP	dopr.koridor	1.23.12	IV	421
	480/2	ano	TTP	dopr.koridor	1.23.12	IV	10
	481/2	ano	zahrada	dopr.koridor	1.23.12	IV	54
	494	ne	zahrada	dopr.koridor	1.23.12	IV	411
celkem plocha CNZ							27 113
celkem pro zastavitelná území							104 982
pro nezastavitelná území							

celkem pro nezastavitelná území							0
celkem obec:							104 982

Předmětné parcely záboru ZPF jsou řazeny do těchto BPEJ:

1.22.13 Regozemě převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.22.13 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do **V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. a její změnou č. 337/2022 je 5,14 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

1.23.12 Regozemě převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.23.12 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. a její změnou č. 337/2022 je 5,30 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 33. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

1.22.12 Regozemě převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.22.12 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. a její změnou č. 337/2022 je 5,82 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Souhrnná tabulka záborů dle tříd ochrany

třída ochr.	BPEJ	výměra záboru (m2)
IV	1.22.12	1 048
	1.23.12	46 581
Celkem IV		47 629
V	1.22.13	57 353
Celkem V		57 353
Celkem vše		104 982

Tabulka záborů (m2) dle druhu a způsobu využití					třída ochrany	
způsob využití	orná	TTP	zahrada	CELKEM	IV	V

Z1	bydlení	1 048	0	0	1 048	1 048	0
CELKEM	bydlení	1 048	0	0	1 048	1 048	0
Z5,Z6	výroba	32 645	14 154	0	46 799	3 154	43 645
Z4	výroba	39 786	0	0	39 786	39 786	0
CELKEM	výroba	72 431	14 154	0	86 585	42 940	43 645
	CELKEM	73 479	14 154	0	87 633	43 988	43 645

Tabulka procentuálního vyjádření záborů:

	orná	travní p.	zahrady	ovoc. sad	celkem ZPF
zábor celkem	84 854	19 290	838	0	104 982
podíl z kultury ZPF	23,00%	12,66%	0,70%	0,00%	19,22%
podíl z celku ZPF	13,22%	3,00%	0,13%	0,00%	4,61%

Tabulka dle nové vyhlášky 271/2019 Sb.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu ÚP

označení plochy/ koridoru	Navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem.půdu	Informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3 odst.1 písmeno g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
B3 (Z1)	bydlení	1 048				1048						
Celkem bydlení		1 048	0	0	0	1 048	0					
V1 (Z5 a Z6)	výroba	46 799				3 154	43 645					
V2 (Z4)	výroba	30 022				30 022						
Celkem výroba		76 821	0	0	0	33 176	43 645					
CNZ	dop.koridor	27 113				13 405	13 708					
Celkem dop.koridor		27 113				13 405	13 708					
Celkem		104 982	0	0	0	47 629	57 353					

Zdůvodnění řešení

Navrhované řešení **nové zástavby** (Z1) je zvažováno s cílem minimálních negativních dopadů na životní prostředí a zemědělský půdní fond. Zabírá méně hodnotné půdy, málo produkční, výsušné, erozně ohrožené. Jejich využití pro zemědělské účely, zejména jako orné půdy, je často problematické, což se projevuje i tím, že půdy nejsou v současné době obhospodařovány. Návrh ploch pro bydlení navíc logicky navazuje na současné zastavěné území a dotváří kompaktnější charakter zástavby.

Navrhované řešení pro **výrobu** (Z4, Z5, Z6) logicky navazuje na stávající plochy menší průmyslové zóny, která vznikla v severní části katastrálního území. Od obce jsou tyto plochy přirozeně odděleny nádražím a pásem zeleně. Dopravně i s ohledem na inženýrské sítě je toto území zajištěno ze severu tedy mimo obec. Rozvoj výroby zajišťuje zaměstnanost v regionu. I zde se jedná o půdy méně hodnotné, málo produkční, výsušné, erozně ohrožené.

Plocha **dopravního koridoru** (CZN) byla v PÚR zařazena mezi VPS, stavbu územní plán přebírá, koridor je tedy zahrnut i do vymezení ZPF a PUPFL.

předpokládaný zábor PUPFL

V zájmovém území jsou řešením dotčeny dva menší pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zábor je pro dopravní koridor CNZ (přeložka silnice II/27- Lom jižní obchvat).

Tabulka navrženého záboru PUPFL:

pro zastavitelné území k.ú. Louka u Litvínova

označení plochy	p.p.č.	ZÚO	kultura stávající	návrh nového využití	výměra záboru [m2]	podíl z PUPFL
CNZ	195/15	ne	PUPFL	dop.koridor	1 072	1,19%
	420/2	ne	PUPFL	dop.koridor	1 520	1,69%
Celkem					2 592	2,88%

F) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. na základě ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb.
Bylo zpracováno 8/2021

Ecological Consulting a.s.

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

S tímto závěrem:

S návrhem územního plánu obce Louka u Litvínova souhlasí
za dodržení následujících podmínek:

1. Při umísťování a povolování staveb budou minimalizovány jejich negativní dopady na dochovaný krajinný ráz.

2. Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v návrhových plochách bude podrobeno hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).

S níže uvedenými požadavky lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit za dodržení následujících podmínek:

Plochy bydlení

Výstavba na ploše B1 bude realizována mimo ochranné pásmo dráhy. Při umisťování staveb bude dodržen zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách. **Výstavba dokončena.**

Výstavba na ploše B2 bude realizována s ohledem na záplavové území vodního toku Radčický potok. Bude kladen důraz na minimalizaci staveb v záplavovém území.

Výstavba dokončena.

Plochy pro občanské vybavení

Výstavba na ploše OV1 bude realizována v souladu s vyjádřením a požadavky vodoprávního úřadu a bude dbáno na dodržení technického zabezpečení vzhledem k situování stavby v záplavovém území. **Výstavba dokončena.**

Plochy veřejných prostranství

Území Růžodolské výsypky, kde byla ukončena rekultivační činnost a je zde stanovena plocha zeleně, bude ponechána bez dalších zásahů samovolnému vývoji. Na toto území bude omezen přístup z důvodu historické kontaminace a kvůli zamezení tvorby černých skládek. **Ano. Je řešeno stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

Plochy výroby a skladování

Dopravní obslužnost nových ploch výroby a skladování bude umožněna především ze severu území, mimo hlavní zastavěné území obce. **Napojení je na silnici I/27.** Mezi plochami výroby a skladování a plochami bydlení bude umístěn pás veřejné zeleně pro zmírnění negativních vlivů. **Navrženy nové plochy ochranné zeleně.**

S dalšími jednotlivými plochami navrženými územním plánem Louka u Litvínova se z hlediska negativních vlivů na životní prostředí vydává souhlas bez specifických podmínek.

V dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí územního plánu Louka u Litvínova jsou v kapitole 11 dále navrhovány podmínky, které jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na návrhových plochách, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních:

1. Při umisťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz.
2. Při umisťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.
3. Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v návrhových plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA).
4. Minimalizovat negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména omezit odlesňování.
5. Minimalizovat negativní zásahy do zemědělského půdního fondu.
6. Dbát na zamezení tvorby černých skládek na území obce, především v oblasti Růžodolské výsypky, například nebudovat přístupové cesty a omezit stávající přístup.
7. Při povolování odběrů vody pro nové záměry respektovat, že dle § 29 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování

obyvatelstva pitnou vodou a pro účely stanovené zvláštním právním předpisem. V ostatních případech využívat vodu povrchovou, avšak vždy za podmínky zachování stanoveného minimálního průtoku a nezhoršení kvality povrchových vod v území.

8. V problematických a nebezpečných úsecích Radčického potoka navrhnout revitalizaci tohoto toku včetně oprav mostků.

9. Minimalizovat povolování staveb v záplavovém území, dbát na dodržení zásad výstavby v záplavovém území. Dodržovat obecné zásady protipovodňové ochrany.

10. Respektovat průběh skladebných částí ÚSES. To je důležité především v případě liniových staveb, zejména pokud kolidují s ÚSES a/nebo migračními trasami v hodnocené oblasti.

Požadavky „vyhodnocení“ jsou územním plánem plněny, pokud jsou v jeho moci a pokud už nejsou bezpředmětné. V textu jsou výrazně označeny změny, ke kterým došlo v průběhu zpracování ÚP.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

a) vymezení zastavěného území obce

Nové vymezení zastavěného území vychází z původního zákresu intravilánu z r. 1966. A to bylo rozšířeno podle platné metodiky o nové plochy příslušné ke stavebním parcelám v katastru. Zákres odpovídá k 31. 5. 2023.

b) základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot

koncepce rozvoje území vychází ze stávajícího stavu a ze zpracovaných změn (poslední změna č. 2 z 09/2010).

V jižní části je kladen důraz na rozvoj bydlení, v severní rozvoj výrobních ploch s využitím okolních ploch krajinné zeleně vzniklých přirozeně a rekultivacemi.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně

Louka tvoří součást původní roštové sídelní struktury v Severočeské pánvi, kde vznikala hustá síť sídel na křížení cest ze severu k jihu a od východu k západu. Tato původní struktura sídel není již dnes, po likvidaci velké části původních obcí těžbou, tak patrná.

První záznam o obci je z r. 1289. Obec leží na původní cestě z Litvínova do Bíliny. Kolem této cesty vznikla lineární příměstská řadová zástavba se zdvojením kolem potoka. Na začátku 19. století se v okolí začala rozvíjet těžba uhlí na dolech Pluto a Pluto II. Postavení železnice v severní části obce se z Louky stal významný dopravní uzel a kolem železnice vznikly průmyslové plochy. Za II. světové války byl postaven tábor zajatců, který je dnes přestavěn a slouží pro bydlení.

Současná urbanistická struktura zůstává v navrhovaném řešení zachována a je pouze doplněna novými plochami pro bydlení, ty byly v průběhu zpracovávání územního plánu již zaplněny (zbývají 2 volné parcely), novými plochami rekreace v zahrádkářské osadě na severozápadu obce, v návaznosti na plochu rodinných domů a plochami pro výrobu rozdělenými podle stupně „rušivosti“ do 3 kategorií. Nad nádražím bez omezení, tyto plochy byly již součástí změny č. 2 ÚP, pod nádražím s omezením pro kontakt s plochami bydlení. Rozvoj dalších ploch mimo takto ohraničené území není možný s ohledem na stávající ochranu ložiskových území.

Tyto plochy územního plánu jsou ze západu obklopeny rekultivovanými plochami již vzrostlé krajinné zeleně, z východní strany pak zelení a zemědělskými plochami. Z obou stran pak zezeň proniká do zastavěného území a navazuje na systém zeleně sídelní a izolační, doplněný vodními plochami.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Veřejná infrastruktura se víceméně nemění.

Komunikace jsou stávající, pouze nad nádražím je z nadřazené dokumentace stanoven koridor přeložky II/254 jako veřejně prospěšná stavba PK22. V obci je navrženo nové parkoviště u vjezdu do staré části od Litvínova.

Kanalizace je dobudována i s čistírnou OV, stejně tak ostatní rozvody vodovodu a plynovodu.

S novou plochou přímo určenou pro OV se neuvažuje. Malá zařízení OV je možno umisťovat na plochách s hlavní funkcí bydlení, sportu, výroby a skladování.

Veřejná prostranství jsou součástí veřejných komunikací a jsou soustředěna hlavně ve střední část obce mezi ulicemi Sokolovskou a Husovou.

e) koncepce uspořádání krajiny

krajina v minulosti narušená těžbou je již víceméně stabilizovaná, rekultivace byly dokončeny a obec Louka je obklopena zelení ze západní strany a zelení se zemědělskými plochami ze strany východní. Nyní je třeba tento stav uchovat a zamezit narušování a vzniku negativních činností v krajině. Proto je v regulacích ploch omezen přístup do rekultivovaných území.

ÚSES vymezuje na správním území obce tyto prvky:

Označení v mapě: LBC.706

Název: Jižně od bývalého dolu Pavel

Katastrální území: Louka u Litvínova, Horní Litvínov

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, funkční, charakter lesní

Výměra : v k.ú. Louka u L. 3,13ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Má vazbu na ÚSES v sousedním katastru Horní Litvínov
- Lesní porosty různého stáří a břehové porosty podél vodoteče
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubo-habrové háje a v mokřích místech luhy a olšiny

Návrh opatření:

- Přírodě blízký lesní management
- Břehové porosty ponechat samovolnému vývoji

Kultura: les, ostatní plocha

Kategorie ochrany: les je VKP ze zákona, ostatní bez ochrany

Označení v mapě: LBC.708

Název: Coubalův rybník a okolí

Katastrální území: Louka u Litvínova

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, funkční, charakter terestrické části lesní

Výměra: 10,70ha, 7,91 ha terestrických ploch (bez plochy rybníka)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Lesní porosty převážně mladé a rekultivačního původu na Růžodolské výsypce a při její patě
- Rybník s bohatými břehovými porosty
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubo-habrové háje a v mokřích místech luhy a olšiny

Návrh opatření:

- Přírodě blízký lesní management
- Převedení ostatních ploch s rekultivačními porosty na PUPFL
- Břehové porosty a litorální pásmo rybníka ponechat samovolnému vývoji

Kultura: vodní plocha, ostatní plocha

Kategorie ochrany: rybník je VKP ze zákona, ostatní bez ochrany

Označení v mapě: LBC.712

Název: Radčický potok a okolí

Katastrální území: Louka u Litvínova, Mariánské Radčice

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, funkční, charakter hydrický

Výměra: v k.ú. Louka u L. – 0,58ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Má vazbu na ÚSES v sousedním katastru Mariánské Radčice
- Zarůstající vlhké louky podél zbytkového koryta původního Radčického potoka, břehové porosty
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubo-habrové háje a v mokřích místech luhy a olšiny

Návrh opatření:

- Pravidelným sečením luk zabránit přílišnému zarůstání nitrofilními druhy, nejlépe mozaikovitě sečení
- Břehové porosty ponechat samovolnému vývoji

Kultura: TTP

Kategorie ochrany: TTP je chráněn jako ZPF, jinak bez ochrany

Označení v mapě: LBK.758

Katastrální území: Louka u Litvínova

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor, funkční, přechodový, lesní a mokřadní

Výměra: 2,86ha, délka v k.ú. Louka u L. 470m, minimální požadovaná šíře 20m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Má vazbu na ÚSES v sousedním katastru Dolní Litvínov
- Lesní porosty rekultivačního původu na Růžodolské výsypce, převážně mladé
- Zarůstající vlhké louky a mokřiny při patě výsypky v blízkosti obce
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubo-habrové háje a v mokřích místech luhy a olšiny

Návrh opatření:

- Pravidelným sečením luk a mokřin zabránit přílišnému zarůstání, nejlépe mozaikovitě sečení
- Přírodě blízký lesní management
- Převedení ostatních ploch s rekultivačními porosty na PUPFL

Kultura: les (jen okrajově), ostatní plocha, zamokřená plocha

Kategorie ochrany: les je VKP ze zákona, jinak bez ochrany

Označení v mapě: LBK.761

Katastrální území: Louka u Litvínova

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor, funkční, přechodový, lesní a mokřadní

Výměra: 1,73ha, délka 595m, minimální požadovaná šíře 20m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Lesní porosty rekultivačního původu na Růžodolské výsypce, převážně mladé
- Louky, mokřiny a křoviny při patě výsypky
- Prostor podél odtoku z Coubalova rybníku do zbytkového koryta Radčického potoka
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubo-habrové háje a v mokřích místech luhy a olšiny

Návrh opatření:

- Pravidelným sečením luk a mokřin zabránit přílišnému zarůstání, nejlépe mozaikovitě sečení
- Břehové porosty ponechat samovolnému vývoji
- Přírodě blízký lesní management
- Převezení ostatních ploch s rekultivačními porosty na PUPFL

Kultura: TTP, ostatní plocha, zamokřená plocha

Kategorie ochrany: TTP je chráněn jako ZPF, jinak bez ochrany

Do kategorie prvků ÚSES se řadí i interakční prvky (IP), které v intenzivně využívané krajině zabezpečují základní životní funkce pro organismy, které se podílejí na pozitivních autoregulačních mechanismech pro posílení ekologické stability v sousedních méně stabilních plochách. Jedná se především o liniová a ekotonová (přechodová) společenstva s pestrou druhovou skladbou. Tyto prvky jsou v zájmovém území celkem 4. Jedná se o plochy s využitím ZK a WU.

Označení: IP 1

Název: Břehové porosty u přeložky Klášterského potoka

Katastrální území: Louka u Litvínova

Funkční typ a biogeogr. význam: interakční prvek, významná krajinná nelesní zeleň

Označení: IP 2

Název: Doprovodná zeleň podél zrušené železniční vlečky

Katastrální území: Louka u Litvínova

Funkční typ a biogeogr. význam: interakční prvek, významná krajinná nelesní zeleň

Označení: IP 3

Název: Vysoká zeleň oddělující průmyslovou zónu a podél části Radčického potoka

Katastrální území: Louka u Litvínova

Funkční typ a biogeogr. význam: interakční prvek, významná krajinná nelesní zeleň

Označení: IP 4

Název: Vysoká zeleň a louky u Plutovského rybníka

Katastrální území: Louka u Litvínova

Funkční typ a biogeogr. význam: interakční prvek, významná krajinná nelesní zeleň

f)stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro jednotlivé plochy jsou stanoveny v závazné části ÚP s těmito poznámkami:

U ploch bydlení v nových částech zachovat nízkou hladinu zástavby, přízemní se střechou. Ve starých částech v případných dostavbách nebo úpravách vždy přihlížet k okolní zástavbě.

Plochy pro výrobu a skladování mají různě nastavená kritéria podle umístění vzhledem ostatním plochám v obci.

Přístup do rekultivovaných ploch je omezen s ohledem na zachování jejich kvality.

g)vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Veřejně prospěšné stavby přebírá územní plán ze ZÚR jsou:

- V severní části území obce nad nádražím je nadřazenou dokumentací vymezen koridor pro přeložku silnice II/254 Koridor VPS – PK 22. Koridor byl upřesněn studií zadanou MěÚ Litvínov (Lom jižní obchvat).
- Optimalizaci trati č. 134 na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov (koridor VPS - Z4), území plán přebírá a upřesňuje do rozsahu pozemků dráhy. Stavba již byla na území obce dokončena.
- Na západní až jihozápadní hranici správního obvodu obce Louka u Litvínova stanovují ZÚR ÚK asanační území **ASA5** nadmístního významu **Růžodolská výsypka**. Hranice ASA5 byla na správním území obce upřesněna.

Územní plán byl zpracován v jedné variantě.

H)vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zastavěného území se nemění. Zastavitelné plochy územní plán přebírá z předcházejícího schváleného územního plánu a jeho schválených změn. Nové plochy pro bydlení byly již využity v průběhu práce na ÚP. Novou plochou je tak vlastně jen plocha rekreace – zahrádkářská osada Z2 a Z3.

I)vyhodnocení závěrů z veřejného projednání územního plánu

Veřejné projednání územního plánu obce Louka u Litvínova proběhlo na Obecním úřadu v louce dne 2. 5. 2024.

Z projednání vyplynuly tyto závěry:

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Podle § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu nebyla ve zkráceném postupu pořízení návrhu územního plánu obce Louka u Litvínova ve stanovené lhůtě uplatněna žádná písemná námitka.

Vyhodnocení připomínek

Podle § 172 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu nebyla ve zkráceném postupu pořízení návrhu územního plánu obce Louka u Litvínova ve stanovené lhůtě uplatněna žádná písemná připomínka.

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů státní správy a jejich řešení

Následující dotčené orgány státní správy se k projednání vyjádřily s těmito požadavky:

Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 7. 5. 2024 – bez připomínek

Krajský úřad Ústecké ho kraje, odbor životního prostředí a zemědělství 6. 5. 2024
Ochrana přírody a krajiny

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních nepůvodních druhů.

Na území obce se nevyskytují prvky ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000. Plochy se známým výskytem zvláště chráněných druhů nezasahují do předmětných pozemků dotčených změnou ÚP. Po prostudování zaslaného návrhu změny ÚP a na základě lokalizace a charakteru jednotlivých změn, tudíž nebyla zjištěna jejich kolize s maloplošnými zvláště chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami, ptačími oblastmi, prvky regionálního ÚSES ani se zdejšímu úřadu známými biotopy s aktuálně významným výskytem zvláště chráněných druhů.

K předloženému návrhu změny ÚP Louka u Litvínova proto nemáme podstatných připomínek.

Na rozvojových plochách Z4, Z5 a Z 6 (plochy výroby) se souvislou či rozptýlenou zelení, kde lze předpokládat jejich využívání k hnízdění, včetně zvláště chráněných druhů ptáků, je nutné provést aktuální biologický průzkum, resp. biologického hodnocení dle § 67 zákona. Po zpracování tohoto hodnocení, jeho doporučení a závěrů bude jednoznačné, zda by v souvislosti s plánovanou výstavbou rozvojových ploch mohlo dojít k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů a zda by mohly být tyto druhy negativně ovlivněny. V případě prokázání výskytu a ovlivnění zvláště chráněných druhů bude na zvážení, zda tyto plochy v návrhu ponechat, v opačném případě bude nutné v souvislosti s povolováním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona vypořádat povolení výjimek dle § 56 ZOPK. Tento limit je nutné zapracovat do textové části UP jako limit využití území.

Tento požadavek byl uplatněn v textové části územního plánu na str. 3 a podle požadavku i na str. 11.

Ostatní části vyjádření bez připomínek.

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 30. 4. 2024

souhlasí a žádá:

MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územního plánu územně plánovací dokumentace.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **vymezen území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP **sp. zn. 167800/2023-1322-OÚZ-BR-jev 102a.** Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky a přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

**Celý odstavec byl přidán do odůvodnění str. 20 do kapitoly
1.) Respektovat limity využití území**

V grafické části návrhu ÚP Louka u Litvínova jsou zájmy MO ČR zpracovány dle našich požadavků. Pouze v koordinačním výkrese u poznámky „Celá správní území OP radiolokačního zařízení“ požadujeme nahradit „OP“ textem „v zájmovém území“ dle ÚAP sp. Zn. 167800/2023-1322-OÚZ-BR.

V textové části návrhu územně plánovací dokumentace, v Odůvodnění jsou zájmy MO zpracovány částečně, ve veřejném zájmu požadujeme zpracovat do samostatného odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ zájmová území MO ČR v podrobnosti dle výše uvedených požadavků.

Provedeno na výkrese a v textu viz výše.

Městský úřad Litvínov
Odbor životního prostředí ze dne 29. 4. 2024

Na úseku vodního hospodářství ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Plocha s označením Z1 se nachází na pozemcích na kterých jsou koryta vodních toků nebo s nimi sousedí. K těmto záměrům je nutné vydání souhlasu dle ustanovení §17 vodního zákona a podkladem je stanovisko příslušného správce vodního toku. Dle ustanovení §46 vodní zákon říká: „Je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.“, proto při stavbě musí být stavba vymetená mimo koryto vodního toku a tento vodní tok nesmí být stavbou nijak dotčen a narušen.

**Do limitu pro plochu Z1 bylo v textové části ÚP na str. 3 bylo doplněno:
Plocha Z1 se nachází na pozemcích, na kterých jsou koryta vodních toků nebo s nimi sousedí. Toto musí být řešeno při umístění nové stavby dle příslušných předpisů.**

Plocha s označením Z12 se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Radčický potok. K těmto záměrům je nutné vydání souhlasu dle ustanovení §17 vodního zákona a podkladem je kompetentní krajský úřad Ústeckého kraje.

Plocha Z12 je navržena pro zeleň

Ostatní části vyjádření bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ze dne 2. 4. 2024 - bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy II ze dne 14. 3. 2024

Upozornění na CHLÚ a ložiska na území obce Louka. Ta jsou v ÚP zakreslena a vypsána.

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 3. 2024

Souhlasí bez připomínek.

Uzemní plán prošel kontrolním programem dne 13 . 6. 2024, protokol v příloze

Textová část odůvodnění obsahuje 51 stran

2. GRAFICKÁ ČÁST

II/a	ODŮV. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II/b	ODŮV. ŠIRŠÍ VZTAHY	1:25 000
II/c	ODŮV. ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

Grafická část obsahuje: 3 výkresy