

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad, úsek památkové péče



MELTX0129BA6

Spis. zn.: OSÚ/145/2024/PID
Čj.: MELT/9996/ZS-01/2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Dan Píca
Telefon: +420 476 767 834
E-mail: dan.pica@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Obec Louka u Litvínova
Sokolovská 127
434 33 Louka u Litvínova

Datum: 05.02.2024

Kaple sv. Antonína Paduánského, ul. Sokolovská, Louka u Litvínova, kulturní památka – stavební úpravy kaple

Závazné stanovisko

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve spojení s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává ve věci „**Kaple sv. Antonína Paduánského, ul. Sokolovská, Louka u Litvínova, kulturní památka – stavební úpravy kaple**“ na pozemku parc. č. 15 v k.ú. Louka u Litvínova (nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 102588) toto **závazné stanovisko**:

Stavební úpravy kaple sv. Antonína Paduánského v Louce u Litvínova dle předložené žádosti vlastníka kulturní památky (Obec Louka u Litvínova, IČ 00266043, se sídlem Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova) spočívající v opravě poškozených ploch fasády, provedení nového fasádního nátěru celého objektu (fasádní plochy: žlutavý okr, zdobné prvky architektury: bílá), výměně okapového žlabu (východní průčelí za použití shodného typu), výměně poškozených a doplnění chybějících střešních tašek (za použití shodného typu s krytinou stávající), opravě a nátěru věžičky, provedení malířské výmalby interiéru kaple (dle stávající barevnosti: bílá, béžová) a dalších prací s tím souvisejících, jsou dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné bez podmínek**.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 03.01.2024 žádost vlastníka nemovitosti (Obec Louka u Litvínova, se sídlem Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova) o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav kaple sv. Antonína Paduánského v Sokolovské ulici v Louce u Litvínova na pozemku parc. č. 15 v k.ú. Louka u Litvínova. Přínosem navrhovaných prací se prodlouží životnost kulturní památka (v žádosti je uvedeno: na mnoha místech je opadaná fasáda, na

některých místech jsou opadané střešní tašky a některé jsou rozbité, na straně u potoka je uhnílý žlab, povrch věžičky je oprýskaný, okolí věžičky u střešní krytiny netěsní).

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, které mu bylo doručeno 25.01.2024 (č.j. NPU-351/2551/2024 „Kaple sv. Antonína Paduánského, č.rej. ÚSKP 102588, Louka u Litvínova, st. p. 15, k.ú. Louka u Litvínova, okr. Most. Stavební úpravy kaple“ ze dne 24.01.2024). Národní památkový ústav na základě prostudování citovaného záměru a znalosti situace konstatuje, že realizace stavby není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot (pokud budou uloženy následující podmínky, které však lze považovat za doporučující: 1. *Při opravě povrchů dojde k odstranění pouze plně s podkladem nesoudržných nebo rozsáhle zavlhčených částí. Také bude zcela odstraněn disperzní nátěr. Rozsah odstraňovaných omítek bude konzultován a definitivně stanoven se zástupci památkové péče během jednání na místě, z něj bude proveden zápis. Povrch omítek lze sjednotit vápenným pačokem či podnátěrem. Staré a nové omítky budou na sebe bez přechodu navazovat. Nové omítky budou vápenocementové s max. 15% hydraulických přísad, v několika tenkých vrstvách budou ručně nahazovány přímo na stěnu a budou utahované dřevěnými hladítky. Nebudou při tom použity žádné ahistorické technologie. Spáry a praskliny budou hloubkově proškrábnuty, vyčištěny a zaplněny stejnou maltovou směsí. Poškozené profílance budou reprofilovány podle dochovaných partií. Stanovený poměr směsice prvků omítky byl stanoven před možností detailnějšího průzkumu z lešení, proto v případě, že bude během realizace zjištěn jiný stav a složená stávajících omítek, bude toto řešeno v novém správním řízení. 2. Do nového správního řízení bude předloženo následující: konkrétní rozsah nátěru exteriérových i interiérových ploch, včetně materiálového řešení nátěru. 3. Klempířské prvky budou ve stávajících tvarech, délkách a rozvinutí. 4. Doplněvaná střešní krytina bude z pálené režné tašky bobrovka v šupinové skladbě v totožném odstínu, jako stávající tašky. Vyměněny budou pouze ty části, které jsou skutečně dožilé či poškozené. 5. Před zahájením prací svolá investor za účasti zhotovitele vstupní schůzku se zástupci státní památkové péče. Dále požadujeme konání kontrolních šetření, na kterých bude stanovován postup prací.*

Dále NPÚ uvádí. Kaple sv. Antonína Paduánského se nachází v historickém centru intravilánu obce Louka u Litvínova. Pozdně barokní stavba pochází z roku 1834 a v době svého vzniku stávala na severní hranici ulicově koncipované obce v blízkosti stávajícího potoka. Objekt je kulturněhistoricky cenným a dobře dochovaným příkladem větší kaple, jejíž poměrně jednoduché architektonické ztvárnění dokládá formu místní venkovské sakrální architektury. Kaple není podstatná jen jako dochovaná jednotlivost a příklad historického venkovského stavitelství, ale svým stářím a umístěním představuje jednu z nejstarších komponent obce. Zároveň tvoří její charakteristickou centrální dominantu a dokládá místní urbanistický a historický vývoj. Na její architektonickou, uměleckou a řemeslnou hodnotu výrazně přispívající k památkovým hodnotám objektu. Materiálová skladba, tradiční konstrukční, umělecké i řemeslné zpracování včetně barevných povrchových úprav tak společně vytvářejí jednotný vysoce estetický celek. Ve společenském zájmu i v zájmu státní památkové péče je, aby došlo k její obnově v autentické a historicky hodnověrné

podobě tak, aby i nadále sloužila nejen jako historická připomínka časů minulých, ale i v budoucnu kultivovala a dotvářela interiér obce.

S úplným vyjádřením NPÚ byl vlastník nemovitosti seznámen současně s výzvou k seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí a tuto svoji možnost ve stanoveném čase využil. Ve svém krátkém elektronickém vyjádření ze dne 29.01.2024 3 sděluje: že k podkladům nemá připomínek. Následně dne 31.01.2024 doplňuje způsob výmalby interiéru: vymalováno bude dle původní výmalby, stěny jsou bílé a okolo rámu běžová (foto přílohou).

K odbornému vyjádření NPÚ a vyjádření vlastníka orgán památkové péče konstatuje. V písemné vyjádření NPÚ (které má povahu podkladu a orgán památkové péče se jím zabýval komplexně) se konstatuje, že realizace stavby není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot. Povahu tohoto podkladu považuje orgán památkové péče za souhlasnou. K ukládání podmínek však NPÚ není kompetentní, a rozhodně nemá kompetenci k tomu, navrhnout nové správní řízení, neboť NPÚ není správním orgánem. NPÚ také nemá v dikci své příslušnosti posuzovat, zda byla žádost řádně podána, či trpí-li žádost vadami. Orgán památkové péče (na základě znalosti situace s předešlých řízení) shledal podanou žádost za dostatečnou a následně také zahájil řízení v předmětné věci. Doporučení ohledně užití správné střešní krytiny a druhu klempířských prvků není nutné vůči investorovi uplatňovat, jelikož se nejedná o kompletní výměnu krytiny, resp. klempířských prvků, ale jde pouze o doplnění (ošetřeno ve výrokové části). Návrh o stanovování kontrolních dnů je nadbytečný, jelikož provádění kontrolních dnů je stanoveno zákonem (plán kontrolních dnů bude uplatněn v rámci stavebního řízení).

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad; úsek památkové péče dospěl k závěru, že provedením navrhovaných stavebních úprav kaple sv. Antonína Paduánského bude odstraněn nevyhovující stav všech uvedených součástí nemovitosti, stavebním zásahem bude prodloužena životnost předmětné stavby a tudíž i záchrana kulturní památky. Navrženým stavebním řešením nebude narušen celkový vzhled kulturní památky, požadované práce se nedotýkají zájmů památkové péče negativním způsobem a jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Bc. Petr Kačala

vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Litvínov

