

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání : 16. 12. 2014 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Dub R., Mgr. Štveráčková M., Mgr. Drvotová P., Mgr. Fidlerová M., Císařovský D., Švamberg P., Klocová L., Ing. Bakajsa L., Benešová Trnková D.

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: Puchýřová Marta, Klokočová Olga

Ověřovatelé : Ing. Bakajsa L., Mgr. Fidlerová M.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Jednací řád zastupitelstva obce**
- 3) **Inventarizace majetku obce za rok 2014**
- 4) **Delegování na valnou hromadu**
- 5) **Veřejnoprávní smlouva**
- 6) **Volba členů výborů a komisí**
- 7) **Plán kontrolního a finančního výboru na rok 2015**
- 8) **Rozpočtové opatření č. 5/2014**
- 9) **Návrh rozpočtového provizoria**
- 10) **OZV č. 2/2014**
- 11) **Sponzorské dary ZŠ a MŠ**
- 12) **ÚPD Louka u Litvínova**
- 13) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**
- 14) **Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 15) **Záměr obce prodej pozemku**
- 16) **Prodej pozemků v k.ú. Louka u Litvínova**
- 17) **Ostatní**
- 18) **Informace starosty a místostarostky**
- 19) **Interpelace zastupitelů**
- 20) **Diskuse občanů**
- 21) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

1)Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Jednací řád zastupitelstva obce – Příloha č. 1

Zastupitelé dostali návrh Jednacího řádu před jednáním ZO, ke kterému neměl nikdo připomínek.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Louka u Litvínova v původním znění.

Hlasování: 9 – 0 – 0

3) Inventarizace majetku obce za rok 2014 – Příloha č. 2

Starosta přečetl návrh na rozdělení inventarizačních komisí pro inventarizace majetku za rok 2014. Inventarizace majetku musí být ukončena k 31.12.2014 a soupisy majetku budou k vyzvednutí na obecním úřadě od 17.12.2014.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený návrh složení komisí pro inventarizaci majetku za rok 2014.

Hlasování: 9 – 0 – 0

4) Delegování na valnou hromadu

ZO deleguje Romana Duba, starostu obce a Mgr. Milanu Štveráčkovou, místostarostku obce dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. g) na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast. Toto delegování platí po dobu funkčního období obou zastupitelů.

Návrh na usnesení: ZO deleguje Romana Duba, starostu obce a Mgr. Milanu Štveráčkovou, místostarostku obce dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. g) na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast. Toto delegování platí po dobu funkčního období obou zastupitelů.

Hlasování: 9 – 0 – 0

5) Veřejnoprávní smlouva – Příloha č. 3

Obec má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti, která má platnost do 31.12.2014. Tato smlouva se týká přestupkové agendy, kterou pro obec vykonává Město Litvínov jako pověřený úřad.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti s platností do 31.12.2018.

Hlasování: 9 – 0 – 0

6) Volba členů výborů a komisí – Příloha č. 4

Starosta obce přečetl návrhy členů do výborů a komisí dle Přílohy č. 4.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje členy finančního výboru: Předseda – Klocová Lenka, členové – Nekolný Milan a Kratochvílová Kateřina **Hlasování: 9 – 0 – 0**

ZO schvaluje členy kontrolního výboru: Předseda – Ing. Bakajsa Luboš, členové – Papcun Milan a Fleischmannová Jana. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

ZO schvaluje členy Kulturní a sociální komise: Předseda – Benešová Trnková Dobromila, členové – Fišerová Bohumila a Kratochvílová Ivana. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

ZO schvaluje členy Stavební komise: Předseda – Švamberk Pavel, členové – Ryska Pavel a Hickl Josef. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

ZO schvaluje členy Školské komise: Předseda – Mgr. Drvotová Pavla, členové – Císařovská Markéta a Škabradová Dobromila. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

7) Plán kontrolního a finančního výboru na rok 2015 – Příloha č. 5

Ing. Bakajsa přečetl plán kontrolního výboru a následně paní Klocová přečetla plán finančního výboru.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plán kontrolního výboru na rok 2015.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plán finančního výboru na rok 2015.

Hlasování: 9 – 0 – 0

8) Rozpočtové opatření č. 5/2014 – Příloha č. 6

Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 5/2014 a vyzval přítomné zastupitele k dotazům. Paní Klocová vznesla otázku ohledně položky na jednom z účtů. To vysvětlila paní Puchýřová.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014.

Hlasování: 9 – 0 – 0

9) Návrh rozpočtového provizoria – Příloha č. 7

Starosta předal slovo paní Puchýřové, aby vysvětlila funkci rozpočtového provizoria a vyzval přítomné zastupitele k dotazům.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2015.

Hlasování: 9 – 0 – 0

10) OZV č. 2/2014 – Příloha č. 8

Návrh OZV č. 2/2014 dostali zastupitelé spolu s pozvánkou na ZO. V návrhu byl poplatek za odpad ve výši 520,- Kč. Na toto téma vznikla debata mezi zastupiteli. Místostarostka Mgr. Štveráčková podala protinávrh, kde navrhuje zanechat výši poplatku, tj. 500,- Kč/rok a obyvatele spolu s úlevami na poplatku, které byly pro rok 2014. O tomto návrhu se hlasovalo.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje OZV č. 2/2014, kde výši poplatku pro rok 2015 bude 500,- Kč/osobu a rok. Ostatní ustanovení zůstávají tak, jak byli navrženy, tzn. stejné jako v roce 2014.

Hlasování: 8 – 0 – 1

O původním návrhu se již nehlasovalo.

Ing. Bakajsa chtěl zařadit do OZV o místním poplatku za odpad do článku 5 – Osvobození a úlevy, úlevu pro studenty SŠ a VŠ, kteří dojíždějí dále než 80 km od svého trvalého bydliště a pro tělesně postižené, a to ve výši 70% z poplatku. Paní Klokočová vysvětlila, že tyto návrhy musí nejprve projednat s Ministerstvem vnitra, které dohlíží na správnost vydaných OZV.

Místostarostka Mgr. Štveráčková požádala přítomné zastupitele, aby pokud budou mít k některému bodu z programu, který jim byl zaslán spolu s ostatními materiály, doplnění či jiný návrh, aby tak učinily písemně před konáním ZO. Zejména u OZV je nutné změny projednat s MV ČR.

11) Sponzorské dary ZŠ a MŠ – Příloha č. 9

Starosta přečetl sponzorské dary pro ZŠ a MŠ.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje sponzorské dary pro ZŠ a MŠ dle přílohy č. 9.

Hlasování: 9 – 0 – 0

12) ÚPD Louka u Litvínova

Dne 11.2.2014 schválilo ZO návrh na zadání ÚPD, jedná se o tzv. ukončení první fáze tohoto projektu.

Na ZO dne 26.6.2014 zastupitelstvo pověřilo starostku jednání s Báňským úřadem v Mostě v tom smyslu, aby zrušilo negativní vyjádření ohledně schválení rozvojových ploch nesusouvisejících s dobýváním výhradního ložiska uhlí.

V souvislosti s tvorbou ÚPD získala obec od Ústeckého kraje dotaci ve výši 60.000,- Kč. Schváleno ZO dne 26.6.2014.

Dne 29.9.2014 jednala bývalá starostka s OBÚ ve výše uvedené záležitosti a přečetl úřední záznam z jednání.

Na toto téma vznikla mezi zastupiteli debata, kde zastupitelé požadují bližší seznámení se s ÚPD a o tomto bodu se nehlasovalo. Bude projednán až na dalším jednání ZO.

13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Příloha č. 10

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012307

Jedná se kabel NN pro budoucí ČOV.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012307

Hlasování: 9 – 0 – 0

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4013153/VB/1

Jedná se o přívod ze stávající skříňky v RZ na zahrádky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4013153/VB/1

Hlasování: 9 – 0 – 0

14) Smlouva o zřízení věcného břemene – Příloha č. 11

Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012284/VB/1. Jedná se o kabel NN v ulici RZ pro výstavbu čtyř RD.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012284/VB/1.

Hlasování: 9 – 0 – 0

15) Záměr obce prodej pozemku

Paní Klímová a pan Šturm si podali žádost o koupi části pozemkové parcely č. 45/4 v k.ú. Louka u Litvínova. Jsou vlastníky sousední nemovitosti č.p. 55. Jedná se o pozemek vedle hasičárny.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr obce prodat část pozemkové parcely č. 45/4 o výměře cca 185 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 9 – 0 – 0

16) Prodej pozemků v k.ú. Louka u Litvínova

ZO na svém jednání dne 23.9.2014 schválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 721/15 o výměře cca 80 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. Davídek M., Louka, který je vlastníkem sousední nemovitosti.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 721/15 v k.ú. Louka u Litvínova. Cena za m² činí 40,- Kč. Celková částka bude vyčíslena po vyhotovení GP, který uhradí pan Davídek M. + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Hlasování: 9 – 0 – 0

V čase 18,50 opustila jednání ZO Mgr. Milana Štveráčková z důvodu nevolnosti.

ZO na svém jednání dne 23.9.2014 schválilo záměr prodeje části stavební parcely č. 237/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. Pastor J., Louka, který je vlastníkem sousední nemovitosti.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části stavební parcely č. 237/1 v k.ú. Louka u Litvínova. Cena za m² činí 60,- Kč. Celková částka bude vyčíslena po vyhotovení GP, který uhradí pan Pastor J. + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Hlasování: 8 – 0 – 0

ZO na svém jednání dne 26.6.2014 schválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova. Na zasedání dne 23.9.2014 se zájemci o koupi pozemku nedohodli na rozdělení tohoto pozemku. Na toto jednání přišla paní Švecová, která vysvětlila důvody pro koupi části této pozemkové parcely. Vzhledem k tomu, že ani teď se zájemci o koupi nedohodli navrhl starosta toto řešení:

Návrh na usnesení: ZO tuto část pozemkové parcely č. 681/1 prodávat zatím nebude. Obec Louka u Litvínova jako vlastník pozemkové parcely podá podnět stavebnímu úřad v Litvínově k zahájení jednání o odstranění nepovolení stavby (žumpy), která na tomto pozemku je umístěna a patří manželům Bomberovičovým. Po vyřešení této nepovolené stavby se ZO bude dále zabývat prodejem této části pozemkové parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0

17) Ostatní

Bez bodů k projednání

18) Informace starosty a místostarostky

Starosta informoval o dílčím přezkoumání hospodaření obce, s výsledkem bez závad.

Starosta informoval o vánočním koncertu v kapli, který se bude konat dne 19.12.2014 od 16,00 hodin.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali náměty do rozpočtu obce na rok 2015 do 31.12.2014 písemně.

Starosta popřál všem přítomným krásné svátky.

ZO bere na vědomí

Hlasování: 8 – 0 – 0

19) Interpelace zastupitelů

Paní Benešová Trnková požádala starostu o schůzku s panem Porcalem a stavební komisí ohledně vyřešení některých závad v KD.

Paní Klocová se zeptala na nového poskytovatele autobusové dopravy, kterým bude od 1.1.2015 ČSAD Slaný. Paní Klokočová řekla, že jízdní řád vyvěsí na webové stránky obce i na profil obce na facebooku.

Pan Švamberský požádal starostu o jednání s Ústeckým krajem ve věci posunutí času linky 525, která má odjezd z Tržní ulice do obce Louka ve 13,20, na odjezd v pozdější dobu. Děti, které navštěvují ZŠ v Litvínově tento spoj nestíhají.

Pan Císařovský se ptal, zda bude zachovaná cesta na Pluto z RZ, když se v těchto místech budou stavět RD. Starosta odpověděl, že nikoli, ale že bude místo udělat cestu na jiném místě.

Pan Císařovský upozornil na havarijný stav garáží a černou skládku. Starosta vysvětlil, že garáže jsou ve vlastnictví soukromých osob, ale že bylo již zahájeno stavební řízení. Na výsledek se zeptá na stavebním úřadě a výsledek jednání předloží na příštím jednání ZO.

20) Diskuse občanů

Bez diskuse občanů

21) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 16. 12. 2014 v 19,15 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Klokočová Olga, v.r.

USNESENÍ

**z 2. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 16. 12. 2014 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Jednací řád zastupitelstva obce
- 3) Inventarizace majetku obce za rok 2014
- 4) Delegování na valnou hromadu
- 5) Veřejnoprávní smlouva
- 6) Volba členů výborů a komisí
- 7) Plán kontrolního a finančního výboru na rok 2015
- 8) Rozpočtové opatření č. 5/2014
- 9) Návrh rozpočtového provizoria
- 10) OZV č. 2/2014
- 11) Sponzorské dary ZŠ a MŠ
- 12) ÚPD Louka u Litvínova
- 13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 15) Záměr obce prodej pozemku
- 16) Prodej pozemků v k.ú. Louka u Litvínova
- 17) Ostatní
- 18) Informace starosty a místostarostky
- 19) Interpelace zastupitelů
- 20) Diskuse občanů
- 21) Usnesení, závěr

ZO schvaluje :

2/1 Program jednání **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/2 Jednací řád zastupitelstva obce Louka u Litvínova v původním znění. – Příloha č. 1
Hlasování: 9 – 0 – 0

2/3 Předložený návrh složení komisí pro inventarizaci majetku za rok 2014 – Příloha č. 2
Hlasování: 9 – 0 – 0

2/4 Delegování Romana Duba, starostu obce a Mgr. Milanu Štveráčkovou, místostarostku obce dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. g) na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast. Toto delegování platí po dobu funkčního období obou zastupitelů. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/5 Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení přenesené působnosti s platností do 31.12.2018 – Příloha č. 3 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/6 Členy finančního výboru: Předseda – Klocová Lenka, členové – Nekolný Milan a Kratochvílová Kateřina – Příloha č. 4 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/7 Členy kontrolního výboru: Předseda – Ing. Bakajsa Luboš, členové – Papcun Milan a Fleischmannová Jana. Příloha č. 4 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/8 Členy Kulturní a sociální komise: Předseda – Benešová Trnková Dobromila, členové – Fišerová Bohumila a Kratochvílová Ivana. Příloha č. 4 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/9 Členy Stavební komise: Předseda – Švamberk Pavel, členové – Ryska Pavel a Hickl Josef. Příloha č. 4 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/10 Členy Školské komise: Předseda – Mgr. Drvotová Pavla, členové – Císařovská Markéta a Škabradová Dobromila. Příloha č. 4 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/11 Plán kontrolních výboru na rok 2015 – Příloha č. 5 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/12 Plán finančního výboru na rok 2015 – Příloha č. 5 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/13 Rozpočtové opatření č. 5/2014 – Příloha č. 6 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/14 Rozpočtové provizorium na rok 2015 – Příloha č. 7 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/15 OZV č. 2/2014, kde výši poplatku pro rok 2015 bude 500,- Kč/osobu a rok. Ostatní ustanovení zůstávají tak, jak byli navrženy, tzn. stejné jako v roce 2014. – Příloha č. 8

Hlasování: 8 – 0 – 1

2/16 Sponzorské dary pro ZŠ a MŠ dle Přílohy č. 9 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/17 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012307 – Příloha č. 10 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/18 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4013153/VB/1 – Příloha č. 10 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/19 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012284/VB/1. – Příloha č. 11

Hlasování: 9 – 0 – 0

2/20 Záměr obce prodat část pozemkové parcely č. 45/4 o výměře cca 185 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/21 Prodej části pozemkové parcely č. 721/15 v k.ú. Louka u Litvínova. Cena za m² činí 40,- Kč. Celková částka bude vyčíslena po vyhotovení GP, který uhradí pan Davídek M. + náklady spojené s prodejem nemovitosti. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

2/22 Prodej části stavební parcely č. 237/1 v k.ú. Louka u Litvínova. Cena za m² činí 60,- Kč. Celková částka bude vyčíslena po vyhotovení GP, který uhradí pan Pastor J. + náklady spojené s prodejem nemovitosti. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

2/23 Část pozemkové parcely č. 681/1 zatím neprodávat. Obec Louka u Litvínova jako vlastník pozemkové parcely podá podnět stavebnímu úřadu v Litvínově k zahájení jednání o odstranění nepovolení stavby (žumpy), která na tomto pozemku je umístěna a patří manželům Bomberovičovým. Po vyřešení této nepovolené stavby se ZO bude dále zabývat prodejem této části pozemkové parcely č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

ZO bere na vědomí:

20/24 Informace starostky a místostarosty. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

V Louce u Litvínova dne 16. 12. 2014 v 19,15 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Klokočová Olga, v.r.

Ověřovatelé: Ing. Bakajsa L., v.r., Mgr. Fidlerová M., v.r.