

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 26. 1. 2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Mgr. Drvotová P., Dub R., Kopecká B. Dis., Laštovka V., Švamberk P., Hájková D., Škabradová D.

Omluveni: Hovorka, F., Radoš, M.

Neomluveni:

Hosté:

Ověřovatelé : Švamberk P., Škabradová D.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Změna č. 1 ÚPD**
3. **Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
4. **Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4023653/VB/P002**
5. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS CES 99/2026/PANO**
6. **Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku**
7. **Pronájem pozemku**
8. **Prodej pozemku**
9. **Ostatní**
10. **Informace starosty a místostarostky**
11. **Interpelace zastupitelů**
12. **Diskuse občanů**
13. **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Změna č. 1 ÚPD

Na základě nového vyjádření OBÚ bude plocha B5, resp. pozemky p.č. 156/1 s 157/5 v k.ú. Louka u Litvínova vedena jako plocha BU – bydlení všeobecné.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje upravené zadání Změny č. 1 územního plánu Louka u Litvínova dle § 111 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Hlasování: 7 – 0 – 0

ZO schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V této směrnici dochází k úpravě limitů pro stanovené kategorie. Příloha č. 1

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platnou od 1.2.2026.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4023653/VB/P002

Jedná se o zřízení kabelového vedení NN na p.p.č. 713/1 a 714/1 v k.ú. Louka u Litvínova. Smlouva bude uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. – Příloha č. 2

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4023653/VB/P002 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 99/2026/PANO

Jedná se o zřízení gravitační kanalizace pro 6 RD v ulici Zelená na p.p.č. 717/1, 855 a 862 – Příloha č. 3

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 99/2026/PANO se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. Číslo stavby MO 022 020.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

CSG Nadační fond přispěje obci finanční částkou 59 640,- Kč, a to na výjezdové oblečení pro JSDH Louka u Litvínova. Přijetí daru projednal FV a doporučil jej přijmout – Příloha č. 4

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí finančního příspěvku ve výši 59 640,- Kč na výjezdové oblečení pro JSDH Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 0

7) Pronájem pozemku

ZO schválilo dne 15.12.2025 záměr obce pronájem pozemku části p.p.č. 14/2 o výměře 101 m2. Zájem projevila K. K., Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem části p.p.č. 14/2 o výměře 101 m2 k zahrádkářským účelům paní K. K., Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 1

8) Prodej pozemku

ZO schválilo dne 15.12.2025 záměr obce prodej části p.p.č. 816/3 v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. J.D., Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej části p.p.č. 816/3 o výměře cca 172 m². Přesná výměra bude určena GP, který vyhotoví na své náklady zájemce, tj. p. J.D., Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 0

ZO schválilo dne 15.12.2025 záměr obce prodej části p.p.č. 864/2 o výměře 174 m² (vznik nové p.p.č. 864/82), p.p.č. 864/70 o výměře 52 m² (vznik nové p.p.č. 864/83), p.p.č. 816/3, 816/4 a 816/10 o výměře celkem 394 m² (vznik nové p.p.č. 816/15). Tímto prodeje dochází k narovnání majetkových poměrů. Pozemky se nacházejí pod hlavní silnicí. Vlastníkem silnice je Ústecký kraj

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej části p.p.č. 864/2 o výměře 174 m² (vznik nové p.p.č. 864/82), p.p.č. 864/70 o výměře 52 m² (vznik nové p.p.č. 864/83), p.p.č. 816/3, 816/4 a 816/10 o výměře celkem 394 m² (vznik nové p.p.č. 816/15) Ústeckému kraji.

Hlasování: 7 – 0 – 0

9) Ostatní

Pan P.V. je vlastníkem pozemků p.p.č. 160/13, 160/8 a 160/16 v k.ú. Louka u Litvínova, které získal za účelem výstavby rodinného domu. Pan P.V. nesplnil podmínky, kterými jej smlouva zavazuje k výstavbě hrubé stavby do dvou let.

Návrh na usnesení:

ZO pověřuje pana starostu k dalšímu jednání s majitelem a ponechání pozemků p.p.č. 160/13, 160/8 a 160/16 panu P.V. i za předpokladu, že výstavba začne později.

Hlasování: 5 – 0 – 2

10) Informace starosty a místostarostky

ZO bere na vědomí

Hlasování: 7 – 0 – 0

11) Interpelace zastupitelů

12) Diskuse občanů

13) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 26. 01. 2026

Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová

USNESENÍ
z 20. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 26.1. 2026 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení
2. Změna č. 1 ÚPD
3. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4023653/VB/P002
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS CES 99/2026/PANO
6. Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku
7. Pronájem pozemku
8. Prodej pozemku
9. Ostatní
10. Informace starosty a místostarostky
11. Interpelace zastupitelů
12. Diskuse občanů
13. Usnesení, závěr

ZO schvaluje:

20/1 Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

20/2 ZO schvaluje upravené zadání Změny č. 1 územního plánu Louka u Litvínova dle § 111 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/3 ZO schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/4 ZO schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platnou od 1.2.2026 – Příloha č. 1

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/5 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4023653/VB/P002 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – Příloha č. 2

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/6 ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 99/2026/PANO se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. Číslo stavby MO 022 020 – Příloha č. 3

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/7 ZO schvaluje přijetí finančního příspěvku ve výši 59 640,- Kč na výjezdové oblečení pro JSDH Louka u Litvínova – Příloha č. 4

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/8 ZO schvaluje pronájem části p.p.č. 14/2 o výměře 101 m² k zahrádkářským účelům paní K.K., Louka u Litvínova.

Hlasování: 6 – 0 – 1

20/9 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 816/3 o výměře cca 172 m². Přesná výměra bude určena GP, který vyhotoví na své náklady zájemce, tj. pan J.D., Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/10 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 864/2 o výměře 174 m² (vznik nové p.p.č. 864/82), p.p.č. 864/70 o výměře 52 m² (vznik nové p.p.č. 864/83), p.p.č. 816/3, 816/4 a 816/10 o výměře celkem 394 m² (vznik nové p.p.č. 816/15) Ústeckému kraji.

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/11 ZO pověřuje pana starostu k dalšímu jednání s majitelem a ponechání pozemků p.p.č. 160/13, 160/8 a 160/16 panu P.V. i za předpokladu, že výstavba začne později.

Hlasování: 5 – 0 – 2

ZO bere na vědomí:

20/12 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 7 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 28. 1. 2026 v 18:07 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

Ověřovatelé: Škabradová D., v.r., Švamberk P., v.r.