LOUKA
U LITVÍNOVA

Změna č.1 ÚP – úplné znění po změně

I. ÚZEMNÍ PLÁN

1. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Louka u Litvínova PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1
A) VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Louka u Litvínova
B) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 1.
C) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY: 15.8.2026
D) JMÉNO A PŘIJÍMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: Obecní úřad Louka u Litvínova Roman Dub - Starosta obce
PODPIS A RAZÍTKO

OBJEDNATEL: OBEC LOUKA U LITVÍNOVA
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LOUKA U LITVÍNOVA
PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN HASÍK
Doprava: VÁCLAV VEVERKA
Ekologie a zemědělská půda:
BPTeplice, RNDr. JANA BORŠIOVÁ
Změna č. 1: Agrourbanistický ateliér
Projektant: Ing. Arch. Václava Dandová
8/2026

Digitálně podepsal Ing. Stanislav Zeman
Datum: 2026.09.21 12:47:10 +02'00'

Obsah:

a) vymezení zastavěného území 2
b) základní koncepce rozvoje území obce 2
c) urbanistická koncepce 3
d) koncepce veřejné infrastruktury 3
e) koncepce uspořádání krajiny 5
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 13
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla li stanovena 13
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 14

a) vymezení zastavěného území,

Zastavěné území obce je vymezeno podle katastrální mapy k 31. 5. 2023 a aktualizováno Změnou č.1 Územního plánu ke dni 15.10.2025.
Parcela 606/1 je součástí zastavěného území z platného intravilánu z r. 1966.

b) základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze současného stavu území. K původní jižní historické části obce byla po zavedení železnice připojena severní průmyslová část s kdysi významnou železniční křižovatkou.
Navrhovaný rozvoj území vychází z tohoto původního dělení:

1. *v jižní části rozvíjet plochy pro bydlení a s ním související funkce. Výrobu v této části ponechat pouze na již stávajících plochách s možností umisťování pouze výroby a činností nerušících,*
2. *v severní části rozvíjet plochy pro výrobu a skladování s možností umisťování i výroby a činností rušících,*
3. *v okolí sídla se soustředit na zachování a další kultivaci krajiny vzniklé po rekultivacích*

c) urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se návrhem územního plánu nemění. Nově navrhované plochy pro bydlení pouze doplňují stávající obytné části zástavby Z1 a Z7. Jinak byly plochy pro výstavbu již vyčerpány. Plocha Z1 se nachází na pozemcích, na kterých jsou koryta vodních toků nebo s nimi sousedí. Toto musí být řešeno při umisťování nové stavby dle příslušných předpisů.

Novou plochou pro rekreaci Z2 a Z3 je navrhovaná zahrádkářská osada. Je nutno respektovat vedení VN s ochranným pásmem a OP dráhy.

Nové plochy pro občanskou a technickou vybavenost se nenavrhují.

Nově jsou navrhovány plochy zeleně jako zeleň všeobecná na plochách po demolicích Z8 a Z12 a zeleň ochranná okolo plochy pro výrobu Z9, Z10, Z11.

. Plochy pro výrobu všeobecnou (VU) jsou umístěny severně od trati. Jsou to plochy nové v návaznosti na plochy stávající Z4, Z5, Z6 a Z13. Severní část plochy Z6 je omezena vedeními VN s ochrannými pásmy, vedením plynu a bezpečnostním pásmem, ochranným pásmem silnice I/27 a ochranným pásmem lesa. Plochy Z4 a Z5 taktéž, kromě OP silnice. Do plochy Z4 nezasahuje plyn, ale navíc sem zasahuje ze severní strany ochranné pásmo litvínovského hřbitova. Plocha Z4 je rozdělena koridorem přeložky II/254 (VPS PK22), který je veřejně prospěšnou stavbou z nadřazené územně plánovací dokumentace. Plocha koridoru pokračuje dále východním směrem. Plocha Z13 rozšiřuje plochu Z5 jižním směrem až ke koridoru přeložky II/254. Plocha Z14 je plocha pro bydlení nacházející se v zastavěném území severně od centra sídla.
Využití ploch Z4, Z5 a Z6 je podmíněno předchozím zpracováním biologického průzkumu, resp. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle výsledků průzkumu může být využití těchto ploch dále podmíněno

vydáním dalších správních aktů, např. výjimky podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny pro zvláště chráněné druhy. Na vydání výjimky není právní nárok.
Plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z13 a Z14 jsou zároveň vymezovány jako nové zastavitelné plochy.
Plochy přestavby se nenavrhují.

Současný počet obyvatel 769, navrhovaný počet obyvatel 850.

d) koncepce veřejné infrastruktury

Doprava a technické vybavení

Dopravní infrastruktura

Silniční síť

Loukou u Litvínova prochází přímo silnice III/2564, která je napojena na silnici I/27 směrem západním necelý kilometr od obce a směrem východním na silnici II/256 před Mariánskými Radčicemi. Tato propojení umožňují dobrou dopravní obslužnost, zároveň však, díky poloze a trasování, je Louka mimo hlavní dopravní toky.
Územní plán navrhuje v severní části území obce koridor pro přeložku silnice II/254 Koridor VPS – PK 22.

Na silnici III. třídy jsou přímo napojeny jednotlivé nemovitosti, případně i místní komunikace s oboustrannou zástavbou, převážně slepě ukončeny. Výjimkou je střední a jižní část obce, kde je souběžná MK (s III/2564), kde je přímé napojení další zástavby. Rovněž odlišné je napojení areálu garáží a bytovek (samostatná MK, slepě ukončená) a „průmyslový areál“ za nádražím (s dalším napojením lokality směrem severním dál na I/27 mezi Litvínov a Lom).

Stav místních komunikací je odpovídající „významu“ a možnostem vlastníka, komunikace jsou bez chodníků a dalšího vybavení (torza chodníků – i když na nich právě dochází k odstavování vozidel, jsou v slepě ukončených MK). Souvislý chodník je podél silnice III. třídy, pěší mají po chodníku přístup až do sousedního Litvínova.

Šířkové poměry místních komunikací neumožňují odstavování vozidel (legálně), s ohledem na intenzity provozu a cílovou dopravu je parkování „tolerováno“ (což je samozřejmě špatně a v rozporu se zákonem). Zejména při silnici III. třídy jsou k dispozici jednotlivé „moduly“ umožňující parkování mimo PK (místně i takto označeny – samostatná parkoviště).

Doprava v klidu

Jak je výše uvedeno, samostatná parkoviště jsou zejména (pouze) při okraji silnice III/2564, cca na šesti plochách s označením jako parkoviště. Jde zejména o plochu v blízkosti penzionu pro seniory, dále u kulturního domu, obecního úřadu a sportovního areálu, respektive v blízkosti školy.

Vlastní parkoviště mají i bytové domy v části „Ruských zajatců“. Dále se parkování „odehrává nepovoleně a divoce“ v jednotlivých MK, při nerespektování zákonných ustanovení. To je dáno šířkou místních komunikací – odstupy oplocení soukromých parcel… Malá část RD disponuje vlastní garáží, respektive nejsou využívány pro každodenní užívání. U bytových domů je situace ještě horší, ikdyž je

v obci několik areálů hromadných garáží (zde se zřejmě projevuje vzdálenost – pohodlnost lidí a obava o odstavené vozidlo mimo „kontrolu“).

Návrh předpokládá vytvoření nového parkoviště mezi starou a novou částí obce, u garážového areálu.

Pro novou zástavbu bude předepsáno vždy jedno parkoviště navíc na vlastním pozemku pro návštěvy.

Drážní doprava

Územní plán vymezuje koridor pro Optimalizaci trati č. 134 na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov (koridor VPS - Z4) a upřesňuje ho do rozsahu pozemků dráhy.

Pěší komunikace

Samostatná pěší trasa (chodník) se v obci nachází podél hlavní ulice Sokolovské, jinak v obci nejsou, částečně můžou potřebu pěších (procházky, volnočasové aktivity) nahrazovat příjezdy ke garážím a další účelové komunikace. Nicméně zde jsou pěší „tolerováni“, nejde o regulérní a plnohodnotnou formu využití.

Svým významem je výjimečné pěší propojení podél silnice až do sousedního Litvínova, které umožňuje mobilním obyvatelům „bezpečnou“ pěší dopravu za nákupem a dalšími aktivitami.

Cyklotrasy

Územím prochází cyklotrasa Chemnitz – Most – Doksy. Cyklotrasa prochází od Litvínova středem obce směrem na Mariánské Radčice.

Technická infrastruktura

Kanalizace

V nedávné době byla vybudována v hlavní části obce jednotná kanalizace s čistírnou odpadních vod na jižním konci. Nová kanalizace je též v nově dostavěných lokalitách RD. V ostatních částech obce se s výstavbou kanalizace nepočítá a současný stav odkanalizování se nemění.

Dešťová kanalizace

Likvidaci srážkových vod je nutno řešit v souladu s §5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy.

Odkanalizování ploch pro výrobu je třeba řešit v souladu s §5 zákona č. 254/2001Sb.

Na nových plochách pro výstavbu RD se počítá s likvidací srážkových vod na vlastním pozemku.

Vodovod

Celá obec má zajištěno zásobování pitnou vodou.

Plynovod

Pro zásobování plynem platí totéž co pro vodovod.

Odvoz komunálního odpadu

zajišťuje externí firma, řešení je vyhovující. V rámci řešeného území se neuvažuje s umístěním skládky.

Občanské vybavení

Občanské vybavení lze považovat vzhledem k současným poměrům za ustálené. S novou plochou přímo určenou pro OV se neuvažuje. Malá zařízení OV je možno umisťovat na plochách s hlavní funkcí bydlení, sportu, výroby a skladování.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou součástí veřejných komunikací, dále je to hlavně střední část obce mezi ulicemi Sokolovskou a Husovou.

e) koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území spadá do krajinného celku (dále jen KC) Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná krajina (v ZÚR ÚK je KC označen číslem 14).
KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná krajina je v zájmovém území tvořená vnější výsypkou Růžodolskou s cca 20 let ukončenou báňskou činností a dále krajinou postiženou historickou hlubinnou těžbou hnědého uhlí. V krajině do nedávné doby probíhala intenzivní rekultivační činnost a dnes je cílem krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nových krajinných struktur, vazeb a funkcí. V této krajině je třeba respektovat veškeré stávající dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty, respektovat územně ekologické limity těžby a realizovat revitalizační opatření k obnově ekologické rovnováhy.
Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na postupném zapojování rekultivovaných a revitalizovaných ploch těžební krajiny do obnovy ekologické rovnováhy území. Slouží k tomu zejména územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Dalším nástrojem je postupné převádění souvislých lesních rekultivačních porostů do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Zvláště chráněná území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Žádné zvláště chráněné území ani památný strom nejsou v zájmovém území registrovány.

Obecná ochrana přírody – VKP

Významným krajinným prvkem ze zákona 114/92 Sb. jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále to mohou být jiné části krajiny, které zaregistruje jako VKP orgán ochrany přírody. V zájmovém území nejsou registrovány žádné další VKP.

Prostupnost krajiny

Základní prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a zemědělské plochy a jsou navázány na veřejnou silniční síť.
Zájmové území nebylo vyhlášeno jako významné migrační území pro zvěř.
Žádné z navržených rozvojových opatření nevytváří významné umělé bariéry a nezpůsobí tak další fragmentaci krajiny. V prostoru mezi železničním nádražím a

stávající průmyslovou zónou je žádoucí zachovat pás vysoké zeleně, označený jako IP 3.

Protierozní opatření
Základním opatřením územního plánu proti erozi je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu a stanovení podmínek pro jejich využití. Konkrétní plochy pro ochranu proti erozi územní plán nevymezuje. Zemědělské půdy jsou sice výsušné a náchylné k erozi, ale jejich zastoupení je nízké a nevytvářejí rozsáhlé bloky.

Územní systémy ekologické stability

Návrh ÚSES pro územní plán vychází z aktuálních ÚAP a ZÚR ÚK a z minulého územního plánu. Vymezuje v zájmovém území dále jmenované lokální prvky ÚSES. Celý systém ÚSES má vazbu na sousední katastry – Horní Litvínov, Dolní Litvínov, Lom u Mostu a Mariánské Radčice.

Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability:
LBC.706
Výměra : v k.ú. Louka u L. 3,13ha, vazba na SÚ Litvínov
Lokální biocentrum funkční, lesní
LBC.708
Výměra: 10,70ha, 7,91 ha terestrických ploch (bez plochy rybníka)
Lokální biocentrum funkční, lesní
LBC.712
Výměra: v k.ú. Louka u L. – 0,58ha, vazba na SÚ Mariánské Radčice
Lokální biocentrum funkční, mokřadní a luční
LBK.758
Výměra: 2,65ha, délka v k.ú. Louka u L. 470m, minimální požadovaná šíře 20m, vazba na SÚ Litvínov
Lokální biokoridor funkční, lesní a mokřadní
LBK.761
Výměra: 1,73ha, délka 595m, minimální požadovaná šíře 20m
Lokální biokoridor funkční, propojovací, lesní a hydrický

Dobývání nerostů

Na území obce se CHLÚ Louka u Litvínova č. 07780000, poddolované území – Louka u Litvínova č.1417 a výhradní ložisko: Louka u Litvínova – Pluto č. 307780000.
Těžba uhlí na území obce již neprobíhá, rekultivace jsou dokončeny.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Dále uvedené podmínky se vztahují jak k plochám nově navrhovaným tak k plochám stávajícím, pokud není výslovně uvedeno jinak.

BU - Bydlení všeobecné:
Hlavní využití
Bydlení. Objekty pro bydlení trvalé i rekreační s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. S ohledem na okolní zástavbu je možné povolit ve stávající zástavbě i objekty patrové s půdou, resp. u stávajících objektů s plochou střechou objekty patrové. Doplňkové stavby přízemní.
Přípustné využití
jsou tyto doplňkové objekty a provozy:
pro tělovýchovu a sport základní, zdravotnická zařízení malá, zařízení pro sociální péči malá, maloobchodní zařízení základní, drobné služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, individuální garáže, individuální zahrádky a účelové objekty pro užívání zahrady.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné doplňkové objekty a provozy:
veřejné stravování základní, ubytovací zařízení malá, pro školství a výchovu základní, kulturní zařízení základní, administrativa a objekty technického vybavení a objekty pro zájmový chov hospodářských zvířat.
Nepřípustné využití
jsou doplňkové objekty a provozy:
bydlení pohotovostní, drobné služby a řemesla rušící, hromadná parkoviště a garáže, čerpací stanice PHM, zařízení zemědělské a lesní výroby, zařízení průmyslové výroby a skladů a všechny ostatní objekty a provozy.
Podmínky prostorového uspořádání
Stavby pro bydlení budou s ohledem na stávající strukturu zástavby v obci se systémem šikmých střech. Ploché střechy mohou zůstat na již realizovaných objektech, při změně dokončené stavby bez navýšení objektu, dle současného stavu.

RZ – Rekreace v zahrádkářských osadách:
Hlavní využití
Zahrádkářské osady. Objekty pro užívání zahrad přízemní do výšky 4m., max. zastavěná plocha 40 m2 pouze v zastavěném území obce Louka u Litvínova. Doplňkové stavby přízemní. Zastavěnost pozemku maximálně 20%, zastoupení zeleně na pozemku minimálně 80%.**Přípustné využití**
Zahrady a sady, objekty pro rekreační využití a užívání zahrad.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty a provozy pro zájmovou činnost.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.
Podmínky prostorového uspořádání
Stavby pro rekreaci budou s ohledem na stávající strukturu zástavby v obci se systémem šikmých střech. Ploché střechy mohou zůstat na již realizovaných objektech, při změně dokončené stavby bez navýšení objektu, dle současného stavu.

OU – Občanské vybavení všeobecné:
Hlavní využití
Objekty občanského vybavení přízemní, na základě individuálního posouzení i patrové.
Přípustné využití
Přípustná jsou zařízení pro školství, kulturu, tělovýchovu, zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, bydlení, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, garáže a parkoviště.
Podmíněně přípustné využití
na základě individuálního posouzení objekty technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

OS – Občanské vybavení sport
Hlavní využití
Objekty a zařízení pro sport, přízemní.
Přípustné využití
Přípustná jsou zařízení pro tělovýchovu, zdravotnictví, kulturu, obchod, veřejné stravování a ubytování, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, parkoviště a objekty technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

ZU – Zeleň všeobecná:
Hlavní využití
Pozemky využívané jako veřejná zeleň.
Přípustné využití
Přípustné je umisťování vjezdů na sousední pozemky, přípustné jsou objekty pro využití zeleně veřejností, městský mobiliář, malá hřiště.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

ZZ – Zeleň zahradní a sadová:
Hlavní využití
Zahrady a sady. Objekty pro užívání zahrad přízemní do výšky 4m. Max. zastavěná plocha 40m2 pouze v zastavěném území obce Louka u Litvínova. Doplňkové stavby přízemní. Zastavěnost pozemku maximálně 20%, zastoupení zeleně na pozemku minimálně 80%.

Přípustné využití
Zahrady a sady, objekty pro užívání zahrad.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty a provozy pro zájmovou spojenou s hlavní činnost.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

ZO – Zeleň ochranná:
Hlavní využití
Pozemky využívané jako ochranná zeleň.
Přípustné využití
Přípustné je umisťování vjezdů na sousední pozemky.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

ZK – Zeleň krajinná:
Hlavní využití
Pozemky využívané jako zeleň v krajině.
Přípustné využití
Přípustné je umisťování pěších cest **jen mimo rekultivované plochy.**
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné stezky pro cyklisty **jen mimo rekultivované plochy.**
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy a veškerá činnost na rekultivovaných plochách, kromě údržby.

DU – Doprava všeobecná:
Hlavní využití
Pozemky využívané pro dopravu. Místní komunikace, účelové komunikace a parkoviště.
Přípustné využití
Přípustné je využití pro dopravu a parkování, objekty s dopravou související, plochy zeleně na komunikace navazující.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty městského mobiliáře, technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

DS – Doprava silniční:
Hlavní využití
Pozemky využívané pro dopravu. Komunikace III. Třídy.
Přípustné využití
Přípustné je využití pro dopravu, objekty s dopravou související, plochy zeleně na komunikace navazující.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

DD – Doprava drážní:
Hlavní využití

Pozemky využívané pro drážní dopravu.
Přípustné využití
Přípustné Jsou objekty a plochy využité pro dopravu drážní a doprovodnou silniční, parkování, objekty s dopravou související, plochy zeleně, městský mobiliář.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

DX – Doprava jiná - garáže:
Hlavní využití
Individuální garáže.
Přípustné využití
Přípustné je využití pro individuální garážování v řadových a samostatných garážích, případně parkování, obslužné komunikace.
Podmíněně přípustné využití
Na základě individuálního posouzení jsou objekty technického vybavení.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

CNZ – plochy koridoru přeložky
Hlavní využití
Stavba koridoru silnice.
Současné využití se do doby realizace koridoru nemění.
Podmíněně přípustné využití
V návaznosti na plochy Z4 dočasné volné plochy a provozy pro výrobu a skladování.
Nepřípustné využití
Všechny objekty a provozy trvalého charakteru bránící budoucímu vybudování dopravního koridoru a větrné elektrárny.

TU - Technická infrastruktura všeobecná:
Hlavní využití
Pozemky využívané pro technickou infrastrukturu.
Přípustné využití
Přípustné je využití pro technickou infrastrukturu a objekty s ní související.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

VU - Výroba všeobecná:
Hlavní využití
Objekty a provozy pro výrobu a skladování.
Přípustné využití
Přípustné jsou provozy výroby, skladů a služeb nerušících i rušících, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící i rušící, administrativa, garáže, parkoviště a objekty technického vybavení.
(Využití ploch Z4, Z5 a Z6 je podmíněno předchozím zpracováním biologického průzkumu, resp. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny. Podle výsledků průzkumu může být využití těchto ploch dále podmíněno vydáním dalších správních aktů, např. výjimky podle § 56 pro zvláště chráněné druhy).

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy a velké větrné elektrárny (VVE).

VD – Drobná výroba a služby:

Hlavní využití

Objekty a provozy pro výrobu a skladování.

Přípustné využití

Přípustné jsou provozy výroby, skladů a služeb nerušících, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící, administrativa, garáže, parkoviště a objekty technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití

Objekty nízkopodlažního bydlení jsou možné jen jako stávající.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy a větrné elektrárny.

VX – Výroba a skladování jiné:

Hlavní využití

Objekty a provozy pro výrobu a skladování.

Přípustné využití

Přípustné jsou provozy výroby, skladů a služeb nerušících, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící, administrativa, garáže, parkoviště a objekty technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení provozy výroby, skladů a služeb rušících,
Objekty nízkopodlažního bydlení jsou možné jen jako stávající.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy a větrné elektrárny.

WU – Vodní hospodářství všeobecné:

Hlavní využití

Pozemky využívané pro vodní hospodářství, přístupové cesty, zamokřené pozemky.

Přípustné využití

Přípustné je využití pro vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro vodní hospodářství a technické vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

AU – Zemědělské všeobecné:

Hlavní využití

Pozemky využívané zemědělského půdního fondu a přístupové cesty.

Přípustné využití

Přípustné je využití pro zemědělství.

Podmíněně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro zemědělskou výrobu a technické vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

LU - Lesní všeobecné:

Hlavní využití

Pozemky využívané k funkci lesa a přístupové cesty.

Přípustné využití

Přípustné je využití pro funkci lesa.

Podmíněně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro lesní výrobu a technické vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy těžby nerostů

Na téměř celém území obce se nachází ložisko surovin a CHLÚ a celé území je též poddolováno. Do jižní části zasahuje dobývací prostor hnědého uhlí.

Na těchto plochách se činnost řídí zvláštním režimem Báňského úřadu.

Stavby situované v CHLÚ, stanoveném pro ochranu výhradního ložiska ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), mohou být povoleny pouze za předpokladu respektování § 19 tohoto zákona.

Kriteria platná pro všechny typy ploch

Přípustné využití

nezbytná vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury, v rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy.

Podmíněně přípustné využití

vedení a zařízení technické infrastruktury.

Na celém katastru obce není povoleno umísťování větrných elektráren a mimo zastavěné území a zastavitelné plochy i elektráren z elektrovoltaických panelů.

U všech nových objektů i při rekonstrukcích je povoleno a doporučeno budovat úkrytové prostory obyvatel.

Individuálním posouzením se rozumí posouzení příslušnými orgány ochrany životního prostředí, zdraví obyvatel, veterinární správy a stavebního úřadu s přihlédnutím k ostatním funkcím v okolí.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
Veřejně prospěšné stavby ani opatření se v rámci obce Louka nenavrhují.
Veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR jsou:

- V severní části území obce nad nádražím je nadřazenou dokumentací vymezen koridor pro přeložku silnice II/254 Koridor VPS – PK 22. Koridor byl upřesněn studií zadanou MěÚ Litvínov (Lom jižní obchvat).

- Optimalizaci trati č. 134 na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov (koridor VPS - Z4), území plán přebírá a upřesňuje do rozsahu pozemků dráhy.

- Na západní až jihozápadní hranici správního obvodu obce Louka u Litvínova stanovují ZÚR ÚK asanační území **ASA5** nadmístního významu **Růžodolská výsypka.** Hranice ASA5 byla na správním území obce upřesněna.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla li stanovena

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná prostranství s předkupním právem se nenavrhují.

i) **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část obsahuje 15 stran
Grafické část obsahuje: 3 výkresy

I/a	ÚP - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I/b	ÚP - HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I/c	ÚP – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000