

Zápis ze 16. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 10. 6. 2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Mgr. Drvotová P., Dub R., Hovorka F., V., Radoš M., Švamberg P.

Omluveni: Kopecká B. Dis., Laštovka V., Škabradová D.

Neomluveni: Hájková, D.

Hosté:

Ověřovatelé : Kopecká B. Dis., Laštovka V.,

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Závěrečný účet obce Louka u Litvínova za rok 2024**
- 3. Darovací smlouva parcela 943**
- 4. Majetkoprávní vypořádání pozemku**
- 5. Smlouva o zřízení služebnosti s SVS CES 709/2025/LIBE**
- 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CENTIN a.s.**
- 7. Záměr obce prodej pozemku**
- 8. Prodej pozemku**
- 9. Ostatní**
- 10. Informace starosty a místostarostky**
- 11. Interpelace zastupitelů**
- 12. Diskuse občanů**
- 13. Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Závěrečný účet obce Louka u Litvínova za rok 2024

Obec předkládá zastupitelstvu závěrečný účet obce za rok 2024. Po prostudování navrhuje FV závěrečný účet přijmout – příloha č. 1

Návrh na usnesení:

ZO dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, bez výhrad.

Hlasování: 5 – 0 - 0

3) Darovací smlouva parcela č. 943

Pan K. daruje obci parcelu č. 943 v k.ú. Louka u Litvínova o výměře 31 m² a převádí na obec vlastnická práva (bývalá garáž). FV doporučuje přijetí daru – příloha č. 2

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí daru od pana K. a paní K., Litvínov ve formě vlastnického práva k pozemkové parcele č. 943 o výměře 31m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 5 – 0 - 0

4) Majetkoprávní vypořádání pozemku

Majetkoprávní agentura žádá obec o majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 705/6 v k. ú. Louka u Litvínova – silnice I. třídy č. I/27. Žádost projednal FV a doporučil její přijetí – příloha č. 3

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v rámci majetkoprávního vypořádání pozemku Silnice I. třídy č. I/27 bezúplatný převod pozemku parc. č. 705/6 v k. ú. Louka u Litvínova Ředitelství silnic a dálnic s. p..

Hlasování: 5 – 0 - 0

5) Smlouva o zřízení služebnosti s SVS CES 709/2025/LIBE

SVS převzala do svého vlastnictví vodovod, který byl v roce 2020 vybudován společností SČVK a.s. jako součást havarijní opravy vodovodu v obci. Tento vodovod zasahuje do pozemků 680/1, 680/15, 680/58, 680/63, 680/64, 869, 870/1, proto žádá o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě k výše uvedeným pozemkům – příloha č. 4

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 680/1, 680/15, 680/58, 680/63, 680/64, 869, 870/1 v k. ú. Louka u Litvínova za cenu 2000Kč.

Hlasování: 5 – 0 - 0

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CENTIN a.s.

Společnost CENTIN, zastoupená dle plné moci spol. SCHLIKE-DOMI, spol. sr.o. žádá o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 855, 862, 436/8, 562/7, 570/2, 574/1, 583/10, 583/23, 680/58, 680/64, 680/80, 681/1, 695/11, 695/3, 695/7, 695/8, 695/8, 695/9, 715/11, 715/6, 717/1, 864/11, 864/47, 864/49, 864/69, 864/70, st. 237/1 v k. ú. Louka u Litvínova – příloha č. 5

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti číslo SAP 11010-118983 se společností CENTIN a.s., zastoupenou spol. SCHLIKE – DOMI, spol.s r.o. k pozemkům parc.č. 855, 862, 436/8, 562/7, 570/2, 574/1, 583/10, 583/23, 680/58, 680/64, 680/80, 681/1, 695/11, 695/3, 695/7, 695/8, 695/8, 695/9, 715/11, 715/6, 717/1, 864/11, 864/47, 864/49, 864/69, 864/70, st. 237/1 v k. ú. Louka u Litvínova. Služebnost bude sjednána za náhradu 2000Kč.

Hlasování: 5 – 0 - 0

7)Záměr obce prodej pozemku

Záměrem obce je prodej části pozemku č.816/3 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 200m2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.816/3 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 200m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Záměrem obce je prodej části pozemku č.681/1 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 60m2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.681/1 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 60m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Záměrem obce je prodej části pozemku č.153/1 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 774m2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.153/1 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 774m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Záměrem obce je prodej části pozemku č.131/3 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 428m2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.131/3 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 428m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Záměrem obce je prodej části pozemku č.583/23 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 510m2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.583/23 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 510m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

8) Prodej pozemku

Dne 17.3.2025 byl schválen záměr obce prodej části pozemku č.693/6 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 50m2. O parcelu projevili zájem manželé K., Louka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č.693/6 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 50m2 manželům K., Louka. Náklady na vyhotovení GP a náklady na vklad na KÚ budou hradit kupující.

Hlasování: 5 – 0 – 0

9) Ostatní

10) Informace starosty a místostarostky

ZO bere na vědomí informace starosty a místostarostky

Hlasování: 5 – 0 – 0

11) Interpelace zastupitelů

12) Diskuse občanů

Pan Vadlejch děkuji pí. Škabradové za dárek k jubileu.

13) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 10. 6. 2025

Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová

USNESENÍ

**z 16. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 10.6. 2025 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Závěrečný účet obce Louka u Litvínova za rok 2024**
- 3. Darovací smlouva parcela 943**
- 4. Majetkoprávní vypořádání pozemku**
- 5. Smlouva o zřízení služebnosti s SVS CES 709/2025/LIBE**
- 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CENTIN a.s.**
- 7. Záměr obce prodej pozemku**
- 8. Prodej pozemku**
- 9. Ostatní**
- 10. Informace starosty a místostarostky**
- 11. Interpelace zastupitelů**
- 12. Diskuse občanů**
- 13. Usnesení, závěr**

16/1 Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

16/2 ZO dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, bez výhrad – příloha č. 1

Hlasování: 5 – 0 - 0

16/3 ZO schvaluje přijetí daru od pana K. a paní K., Litvínov ve formě vlastnického práva k pozemkové parcele č. 943 o výměře 31m² v k. ú. Louka u Litvínova – příloha č. 2

Hlasování: 5 – 0 - 0

16/4 Zastupitelstvo obce schvaluje v rámci majetkoprávního vypořádání pozemku Silnice I. třídy č. I/27 bezúplatný převod pozemku parc. č. 705/6 v k. ú. Louka u Litvínova Ředitelství silnic a dálnic s. p. – příloha č. 3

Hlasování: 5 – 0 - 0

16/5 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 680/1, 680/15, 680/58, 680/63, 680/64, 869, 870/1 v k. ú. Louka u Litvínova za cenu 2000Kč – příloha č. 4

Hlasování: 5 – 0 - 0

16/6 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti číslo SAP 11010-118983 se společností CENTIN a.s., zastoupenou spol. SCHLIKE – DOMI, spol.s r.o. k pozemkům parc.č. 855, 862, 436/8, 562/7, 570/2, 574/1, 583/10, 583/23, 680/58, 680/64, 680/80, 681/1, 695/11, 695/3, 695/7, 695/8, 695/8, 695/9, 715/11, 715/6, 717/1, 864/11, 864/47, 864/49, 864/69, 864/70, st. 237/1 v k. ú. Louka u Litvínova. Služebnost bude sjednána za náhradu 2000Kč – příloha č. 5

Hlasování: 5 – 0 – 0

16/7 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.816/3 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 200m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

16/8 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.681/1 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 60m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

16/9 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.153/1 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 774m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

16/10 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.131/3 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 428m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

16/11 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodej části pozemku č.583/23 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 510m2.

Hlasování: 5 – 0 – 0

16/12 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č.693/6 v k. ú. Louka u Litvínova o výměře cca 50m2 manželům K., Louka. Náklady na vyhotovení GP a náklady na vklad na KÚ budou hradit kupující.

Hlasování: 5 – 0 – 0

ZO bere na vědomí:

16/13 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 5 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 10. 6. 2025 v 18:12 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

Ověřovatelé: Hovorka F., v.r., Švamberk P., v.r.