

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 14. 6. 2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ

Přítomni: Bergman V., Mgr. Drvotová P., Dub R., Nekolný M., Radoš M.,
Mgr. Štveráčková M.

Omluveni: Scherbaum R., Škabradová D., Švamberk P.

Neomluveni:

Hosté:

Ověřovatelé : Bergman V., Nekolný M.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2021**
3. **Schválení účetní závěrky obce za rok 2021**
4. **Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021**
5. **Závěrečný účet obce za rok 2021**
6. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IP-12-4013633/P001**
7. **Prodej pozemků**
8. **Ceny prodeje a pronájmu pozemků**
9. **Ostatní**
10. **Informace starosty a místostarostky**
11. **Interpelace zastupitelů**
12. **Diskuse občanů**
13. **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 6– 0 – 0

1) Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2021 – Příloha č.1

Výsledkem hospodaření ZŠ a MŠ Louka u Litvínova za rok 2021 je zisk ve výši 95 066,57 Kč. Účetní závěrku projednal FV a doporučil ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku roku 2021 své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Louka u Litvínova, včetně výsledku hospodaření za rok 2021, zisku ve výši Kč 95 066,57.

ZO schvaluje rozdělení zisku ZŠ a MŠ Louka u Litvínova:

- Do rezervního fondu 95 066,57 Kč

Hlasování: 6 – 0 – 0

3) Schválení účetní závěrky obce za rok 2021 - Příloha č. 2

Výsledkem hospodaření obce Louka u Litvínova za rok 2021 je zisk ve výši 3 431 277,78 Kč. Účetní závěrku obce projednal FV a doporučil ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku roku 2021 obce Louka u Litvínova, včetně výsledku hospodaření za rok 2021, zisku ve výši 3 431 277,78 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

4) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 - Příloha č. 3

Při přezkumu nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika, která by měla negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

Hlasování: 6 – 0 – 0

5) Závěrečný účet obce za rok 2021 - Příloha č. 4

Obec předkládá zastupitelstvu závěrečný účet obce. Po prostudování navrhuje FV závěrečný účet přijmout.

Návrh na usnesení:

ZO dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování: 6 – 0 – 0

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IP-12-4013633/P001 - Příloha č. 5

ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená spol. INELSEV s.r.o. předkládá smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, týkající se pozemků: parc.č. 717 a parc.č. 715/11 v k.ú. Louka u Litvínova. Jedná se o zřízení distribuční soustavy.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013633/P001 mezi obcí a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou spol. INELSEV s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0

7) Prodej pozemků

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 85/4 o celkové výměře 993 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. Sochor F., Meziboří.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 85/4 o celkové výměře 993 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům panu Sochorovi F., Meziboří.

Hlasování: 5 – 1 – 0

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 84/3 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. Kordina P., Most.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 84/3 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům panu Kordinovi P., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 82 o celkové výměře 967 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevila pí. Kaplanová., Most.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 82 o celkové výměře 967 m² k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům paní Kaplanová., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 84/4 o celkové výměře 1 686 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projeví manželé Visingerovi, Most.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 84/4 o celkové výměře 1 686 m² k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům do SJM p. Visingerovi J. a pí. Visingerové V., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 81 o celkové výměře 240 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projeví manželé Rousovi, Most.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 81 o celkové výměře 240 m² k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům do SJM p. Rousovi M. a pí. Rousové J., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 131/7 o celkové výměře 95 m2 v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. Kundert Z., Litvínov.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 131/7 o celkové výměře 95 m2 k. ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům p. Kundertovi Z., Litvínov.

Hlasování: 5 – 1 – 0

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 680/82 o celkové výměře 61 m2 v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projeví manželé Kristlovi, Louka.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 680/82 o celkové výměře 61 m2 v k. ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům do SJM p. Kristlovi P. a pí. Kristlové M., Louka.

Hlasování: 5– 1 – 0

Dne 27.4.2022 schválilo ZO záměr prodeje pozemku č. 811 o celkové výměře 64 m2 v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil TERTIU Reality Most, Duranová V., Litvínov.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku č. 811 o celkové výměře 64 m2 v k. ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům TERTIU Reality Most, pí. Duranová V., Litvínov.

Hlasování: 5– 1 – 0

8) Ceny prodeje a pronájmu pozemků

Vzhledem k zvyšujícím se cenám pozemkových parcel okolních obcí se zastupitelstvo obce rozhodlo k navýšení cen prodejů a pronájmů pozemků.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zvýšení ceny z prodeje pozemkových parcel na 200 Kč/m2 a ceny z prodeje stavebních nezasíťovaných parcel na 400 Kč/m2. Zároveň se zvyšuje cena z pronájmu pozemku na 15 Kč/m2 za rok od 1.9.2022.

Hlasování: 6 – 0 – 0

9) Ostatní

Obec žádá o dotaci na zateplení budovy č.p.89. Její podání musí chválit ZO.

Návrh na usnesení:

ZO Louka u Litvínova schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022.“ Název projektu „Rekonstrukce domu č.p.89, Louka u Litvínova.“

Hlasování: 6 – 0 – 0

10) Informace starosty a místostarostky

Pan starosta informoval o vizi výstavby lanovky, která spojí naši obec s obcí Dlouhá Louka. Informoval o rozpočtovém opatření č. 5/2022, které vydal 31.5.2022, v jeho kompetenci.

Informoval o zamítnutí dotace z MMR na opravu silnice směr Pluto i dětského hřiště v ul. Ruských Zajatců. Stále je v jednání s Litvínovem o opravení výmolů, které se nacházejí v odbočce směr Louka. Největší jsou již zasypány, nyní silnici přebírá město, poté se bude v opravách pokračovat. Odtok louže u Plutovského rybníka by měl být zhotoven do konce června.

Místostarostka informovala o nadcházejících kulturních akcích – 18.6. Loukyjáda, 26.8. Filmový kvíz.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí informace starosty a místostarostky:

Hlasování : 6 – 0 - 0

11) Interpelace zastupitelů

Mgr. Štveráčková informovala o postupu jednání mezi státem a krajem ohledně záchrany nádraží v obci.

Pan Radoš informoval o nezabezpečení a nebezpečí na stezce do Litvínova a vyzval OÚ k upozornění Krajského úřadu. Obec již vše řeší a je v kontaktu s Litvínovem i KÚ.

12) Diskuse občanů

Pan Pugner požádal obec o změnu v územním plánu. Parcelu č. 156/1 vedenou jako ostatní plocha by rád převedl na stavební pozemek. ZO souhlasilo, že pokud úprava nezasáhne do chystaného územního plánu a nepozastaví jej, pak s převodem souhlasí.


13) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 14. 6. 2022



Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová

O B E C N Í Ú Ř A D
L O U K A U L I T V Í N O V A


Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

Informoval o zamítnutí dotace z MMR na opravu silnice směr Pluto i dětského hřiště v ul. Ruských Zajatců. Stále je v jednání s Litvínovem o opravení výmolů, které se nacházejí v odbočce směr Louka. Největší jsou již zasypány, nyní silnici přebírá město, poté se bude v opravách pokračovat. Odtok louže u Plutovského rybníka by měl být zhotoven do konce června.

Místostarostka informovala o nadcházejících kulturních akcích – 18.6. Loukyjáda, 26.8. Filmový kvíz.

Starosta obce dává na vědomí Rozpočtové opatření č. 4 a rozpočtové opatření č. 5.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí informace starosty a místostarostky:

Hlasování : 6 – 0 - 0

11) Interpelace zastupitelů

Mgr. Štveráčková informovala o postupu jednání mezi státem a krajem ohledně záchrany nádraží v obci.

Pan Radoš informoval o nezabezpečení a nebezpečí na stezce do Litvínova a vyzval OÚ k upozornění Krajského úřadu. Obec již vše řeší a je v kontaktu s Litvínovem i KÚ.

12) Diskuse občanů

Pan Pugner zažádal obec o změnu v územním plánu. Parcelu č. 156/1 vedenou jako ostatní plocha by rád převedl na stavební pozemek. ZO souhlasilo, že pokud úprava nezasáhne do chystaného územního plánu a nepozastaví jej, pak s převodem souhlasí.

13) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 14. 6. 2022



Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová

USNESENÍ

**z 25. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 14. 6. 2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ.**

PROGRAM:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2021**
3. **Schválení účetní závěrky obce za rok 2021**
4. **Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021**
5. **Závěrečný účet obce za rok 2021**
6. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IP-12-4013633/P001**
7. **Prodej pozemků**
8. **Ceny prodeje a pronájmu pozemků**
9. **Ostatní**
10. **Informace starosty a místostarostky**
11. **Interpelace zastupitelů**
12. **Diskuse občanů**
13. **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

25/1 ZO schvaluje změnu programu

Hlasování: 6 – 0 – 0

25/2 ZO schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku roku 2021 své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Louka u Litvínova, včetně výsledku hospodaření za rok 2021, zisku ve výši Kč 95 066,57.

ZO schvaluje rozdělení zisku ZŠ a MŠ Louka u Litvínova:

- Do rezervního fondu 95 066,57 Kč - *Příloha č: 1*

Hlasování: 6 – 0 – 0

25/3 ZO schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku roku 2021 obce Louka u Litvínova, včetně výsledku hospodaření za rok 2021, zisku ve výši 3 431 277,78 Kč. - *Příloha č: 2,3*

Hlasování: 6 – 0 – 0

25/4 ZO dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad. - *Příloha č: 4*

Hlasování: 6 – 0 – 0

25/5 ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013633/P001 mezi obcí a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou spol. INELSEV s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0

25/6 ZO schvaluje prodej pozemku č. 85/4 o celkové výměře 993 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům panu Sochorovi F., Meziboří.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/7 ZO schvaluje prodej pozemku č. 84/3 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům panu Kordinovi P., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/8 ZO schvaluje prodej pozemku č. 82 o celkové výměře 967 m² k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům paní Kaplanová., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/9 ZO schvaluje prodej pozemku č. 84/4 o celkové výměře 1 686 m² k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům do SJM p. Visingerovi J. a pí. Visingerové V., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/10 ZO schvaluje prodej pozemku č. 81 o celkové výměře 240 m² k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům do SJM p. Rousovi M. a pí. Rousové J., Most.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/11 ZO schvaluje prodej pozemku č. 131/7 o celkové výměře 95 m² k. ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům p. Kundertovi Z., Litvínov.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/12 ZO schvaluje prodej pozemku č. 680/82 o celkové výměře 61 m² v k. ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům do SJM p. Kristlovi P. a pí. Kristlové M., Louka.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/13 ZO schvaluje prodej pozemku č. 811 o celkové výměře 64 m² v k. ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům TERTIU Reality Most, pí. Duranová V., Litvínov.

Hlasování: 5 – 1 – 0

25/14 ZO schvaluje zvýšení ceny z prodeje pozemkových parcel na 200 Kč/m² a ceny z prodeje stavebních nezasíťovaných parcel na 400 Kč/m². Zároveň se zvyšuje cena z pronájmu pozemku na 15 Kč/m² za rok od 1.9.2022.

Hlasování: 6 – 0 – 0

25/15 ZO Louka u Litvínova schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022.“ Název projektu „Rekonstrukce domu č.p.89, Louka u Litvínova.“

Hlasování: 6 – 0 – 0

ZO neschvaluje:

ZO bere na vědomí:

25/16 ZO bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

Hlasování: 6 – 0 – 0

25/17 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 6 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 14. 6. 2022 v 18:39 hodin

O B E C N Í Ú Ř A D
L O U K A U L I T V Í N O V A

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

Ověřovatelé: Bergman V., Nekolný M.