

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 3. 9. 2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Mgr. Drvotová P., Dub R., Hovorka F., V., Radoš M., Švamberk P., Kopecká B. Dis., Laštovka V., Hájková D.

Omluveni: Škabradová D.,

Neomluveni:

Hosté:

Ověřovatelé : Kopecká B. Dis., Radoš M.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Rozpočtové opatření č.3/2025**
3. **Změna č. 1 Územního plánu Louka u Litvínova**
4. **Příjetí a spolufinancování dotace „Podpora přípravy projektových záměrů“**
5. **Darovací smlouva s Nadace ORLEN Unipetrol**
6. **Darovací smlouva s greiner packaging, s.r.o.**
7. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4009288**
8. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IV-12-4028068**
9. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-4025940/VB/S001**
10. **Smlouva o podmínkách výměny tlakové kanalizace za gravitační kanalizaci pro 6 RD v ulici Zelená**
11. **Dodatek veřejnoprávní smlouvě č. 1/2025 – TJ Baník Louka, z.s.**
12. **Smlouva o zápůjčce uzavřená s TJ Baník Louka, z.s.**
13. **Koupě pozemků**
14. **Záměr obce prodej pozemku**
15. **Prodej pozemků**
16. **Záměr obce pronájem pozemků**
17. **Ostatní**
18. **Informace starosty a místostarostky**
19. **Interpelace zastupitelů**
20. **Diskuse občanů**
21. **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Rozpočtové opatření č. 3/2025

Rozpočtové opatření schválil FV na svém jednání a doporučil ke schválení – Příloha č. 1

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025

Hlasování: 8 – 0 - 0

3) Změna č. 1 Územního plánu Louka u Litvínova

Obec Louka u Litvínova dostala vyjádření od všech institucí, která zapracovala do zadání změny č. 1 územního plánu -Příloha č. 2

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Louka u Litvínova a schvaluje pořízení změny č. 1 územně plánovací dokumentace a schvaluje jeho zadání dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Hlasování: 8 – 0 - 0

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Hlasování: 8 – 0 – 0

4) Přijetí a spolufinancování dotace „Podpora přípravy projektových záměrů“

Ústecký kraj schválil obci dotace z výše uvedeného dotačního programu na projekt obce „PD na zateplení a výměnu oken, č.p.29“. Výše dotace činí 200.000,- Kč. Celkové náklady na vyhotovení PD činily 375.100,- Kč. FV doporučuje spolufinancování a přijetí dotace přijmout.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu obce „PD na zateplení a výměnu oken, č.p. 29“

Hlasování: 8 – 0 - 0

5) Darovací smlouva s Nadace ORLEN Unipetrol

Nadace ORLEN Unipetrol darovala obci finanční dar ve výši 42.000,- Kč, a to pro JSDH Louka u Litvínova na pořízení zásahových přileb a obleku. Dar byl schválen ve FV a doporučen ke schválení – Příloha č. 3

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí daru od společnosti Nadace ORLEN Unipetrol ve výši 42.000,- Kč pro JSDH Louka u Litvínova na pořízení zásahových přileb a obleku.

Hlasování: 8 – 0 - 0

6) Darovací smlouva s greiner packaging, s.r.o.

Společnost greiner packaging, s.r.o. darovala finanční prostředky ve výši 20.000,- Kč pro potřeby JSDH Louka u Litvínova a bude sloužit k podpoře jejich činnosti a potřeb. Dar byl schválen ve FV a doporučen ke schválení – Příloha č. 4

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje finanční dar od společnosti greiner packaging, s.r.o. ve výši 20.000,- Kč pro JSDH Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 - 0

7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4009288

Na p.p.č. 574/1 v k.ú. Louka u Litvínova se bude nacházet kabelové vedení NN. Společnost ČEZ v zastoupení společnosti BISMONT, s.r.o. žádá o schválení výše uvedené smlouvy – příloha č. 5

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4009288. Náhrada za věcné břemeno činí 2.000,- Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028068

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ distribuce v zastoupení společnosti ENERGOARCH s.r.o. , odběr – kabelové vedení NN + nový plastový pilíř na p.p.č. 73/1 v k.ú. Louka u Litvínova. Společnost ENERGOARCH s.r.o. žádá o schválení této smlouvy – Příloha č. 6

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028068. Náhrada za věcné břemeno činí 2.000,- Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025940/VB/S001

Na p.p.č. 695/3 v k.ú. Louka u Litvínova se nachází kabelové vedení NN. Společnost ČEZ, a.s. v zastoupení společnosti INELSEV, s.r.o. žádá o schválení výše uvedené smlouvy – Příloha č. 7

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025940/VB/S001. Náhrada za věcné břemeno činí 2.000,- Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

10) Smlouva o podmínkách výměny tlakové kanalizace za gravitační kanalizaci pro 6 RD v ulici Zelená

ZO schválilo v rozpočtu na rok 2025 výměnu tlakové kanalizace za gravitační kanalizaci pro 6 RD v ulici Zelená. V současné je podána žádost o stavební povolení a akce byla schválena v majetkové komisi SVS, a.s. Tímto společnost SVS, a.s. žádá o schválení výše uvedené smlouvy – Příloha č. 8

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o podmínkách výměny tlakové kanalizace za gravitační kanalizaci pro 6 RD v ulici Zelená. Stavba: MO022020, CES 1699/2025/PEVE

Hlasování: 8 – 0 – 0

11) Dodatek veřejnoprávní smlouvě č. 1/2025 – TJ Baník Louka, z.s.

TJ Baník Louka u Litvínova žádá ZO o uzavření Dodatku k veřejnoprávní smlouvě č. 1/2025. Jedná se o částku ve výši 962.000,- Kč na stavební úpravy tělocvičny, které v současné době probíhají. Částka bude vyúčtována dle skutečných nákladů po ukončení prací a doložení předávacího protokolu a konečné faktury. Celkové náklady akce jsou vyčísleny na 2 662 000,- Kč bez víceprací – příloha č. 9

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek v veřejnoprávní smlouvě č. 1/2025 s TJ Baník Louka, z.s. na částku 962.000,- Kč, a to na stavební úpravy tělocvičny.

Hlasování: 7 – 0 – 1

12) Smlouva o zápůjčce uzavřená s TJ Baník Louka, z.s.

TJ Baník Louka, z.s. zažádal a byla mu schválena dotace ve výši 1.800.000,- Kč na stavební úpravy tělocvičny. Tímto TJ Baník Louka žádá obec o schválení smlouvy o zápůjčce ve výši 1.800.000,- Kč, aby mohla akci proplatit. Po čerpání dotace na výše uvedenou akci bude částka v plné výši vrácena. Čerpání dotace bude v období 10/2025 – 3/2026 dle platných pravidel pro čerpání dotace ze SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) – Příloha č. 10

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zápůjčce TJ Baník Louka z.s. ve výši 1.800.000,- Kč na stavební úpravy tělocvičny.

Hlasování: 7 – 0 – 1

13) Koupě pozemků

Obec Louka u Litvínova má zájem koupit část p.p.č. 616/2 – 114 m a 616/5 – 42 m². Dle GP se jedná o parcelu č. 721/20 pod písmeny „b“ a „c“. Vlastníkem je pí Vozdecká. Výměra celkem činí 156 m². V této části pozemků se nachází zelená plocha multifunkčního hřiště. Částka za m² činí 200,- Kč. Celková částka koupě činí 31.200,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje koupi části p.p.č. 616/2 – 114 m² a 616/5 – 42 m². Dle GP se jedná o nově vzniklou parcelu č. 721/20 pod písmeny „b“ a „c“. Částka za m² činí 200,- Kč. Celková částka koupě činí 45.200,- Kč. Náklady na vklad na katastrální úřad hradí obec.

Hlasování: 8 – 0 – 0

14) Záměr obce prodej pozemku

Záměrem obce je prodej pozemku p.p.č. 721/20 o výměře 159 m². Dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek č. 721/24 v k.ú. Louka u Litvínova

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce prodej části pozemku p.p.č. 721/20 o výměře 159 m². Dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek č. 721/24 v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0

15) Prodej pozemků

Dne 10.6.2025 byl schválen záměr obce prodej části p.p.č. 816/3 v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil Ing. M.S., Louka.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej části p.p.č. 816/3 v k.ú. Louka u Litvínova o výměře cca 200 m² Ing. M.S., Louka. Přesná výměra bude určena GP, který na své náklady zhotoví zájemce. Cena za m² činí 200 Kč. Zájemce bude též hradit náklady spojené s prodejem nemovitosti, zejména dělení pozemku na SÚ a vklad na katastrální úřad.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Dne 10.6.2025 byl schválen záměr obce prodej p.p.č. 153/1 o výměře 774 m² a část p.p.č. 131/3 o výměře 428 m². Dle GP nově vzniklý p.p.č. 131/17. Zájem projeví manželé L. a D.K., Louka.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej p.p.č. 153/1 o výměře 774 m² a část p.p.č. 131/3 o výměře 428 m², dle GP p.p.č. 131/17 manželům L. a D.K., Louka. Cena za m² činí 200,- Kč. Celková kupní cena činí 240.400,- Kč. Zájemce bude též hradit náklady spojené s prodejem nemovitosti, zejména dělení pozemku na SÚ a vklad na katastrální úřad.

Hlasování: 8 – 0 – 0

ZO schválilo dne 10.6.2025 záměr obce prodej části p.p.č. 583/23 o výměře cca 510 m². Zájem projevil p. V.V., Louka.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej části p.p.č. 583/23 v k.ú. Louka u Litvínova o výměře cca 510 m² V.V., Louka. Přesná výměra bude určena GP, který na své náklady zhotoví zájemce. Cena za m² činí 200 Kč. Zájemce bude též hradit náklady spojené s prodejem nemovitosti, zejména dělení pozemku na SÚ a vklad na katastrální úřad.

Hlasování: 8 – 0 – 0

16) Záměr obce pronájem pozemků

Záměrem obce je pronájem části p.p.č. 863/1 o výměře cca 151 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce pronájem části p.p.č. 863/1 o výměře cca 151 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 1

Záměrem obce je pronájem části p.p.č. 128/2 o výměře cca 300 m2 k zahrádkářským účelům.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce pronájem části p.p.č. 128/2 o výměře cca 300 m2 k zahrádkářským účelům.

Hlasování: 8 – 0 - 0

17) Ostatní

18) Informace starosty a místostarostky

Pan starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 2/2025 – přesun získaných finančních prostředků škole. V září proběhla finanční kontrola z kraje, nebyly shledány chyby či výhrady. Dále pokračuje rekonstrukce č.p.90 – zateplení a střecha. Paní místostarostka zve na rozsvícení stromu dne 29.11.2025.

ZO bere na vědomí informace starosty a místostarostky

Hlasování: 8 – 0 – 0

19) Interpelace zastupitelů

20) Diskuse občanů

21) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 3. 9. 2025

Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová

USNESENÍ
z 17. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 3.9. 2025 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti OÚ Louka u Litvínova

PROGRAM:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Rozpočtové opatření č.3/2025**
3. **Změna č. 1 Územního plánu Louka u Litvínova**
4. **Přijetí a spolufinancování dotace „Podpora přípravy projektových záměrů“**
5. **Darovací smlouva s Nadace ORLEN Unipetrol**
6. **Darovací smlouva s greiner packaging, s.r.o.**
7. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4009288**
8. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IV-12-4028068**
9. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-4025940/VB/S001**
10. **Smlouva o podmínkách výměny tlakové kanalizace za gravitační kanalizaci pro 6 RD v ulici Zelená**
11. **Dodatek veřejnoprávní smlouvě č. 1/2025 – TJ Baník Louka, z.s.**
12. **Smlouva o zápůjčce uzavřená s TJ Baník Louka, z.s.**
13. **Koupě pozemků**
14. **Záměr obce prodej pozemku**
15. **Prodej pozemků**
16. **Záměr obce pronájem pozemků**
17. **Ostatní**
18. **Informace starosty a místostarostky**
19. **Interpelace zastupitelů**
20. **Diskuse občanů**
21. **Usnesení, závěr**

ZO schvaluje:

17/1 Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

17/2 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 – Příloha č. 1

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/3 ZO souhlasí s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Louka u Litvínova a schvaluje pořízení změny č. 1 územně plánovací dokumentace a schvaluje jeho zadání dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon – Příloha č. 2

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/4 ZO schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon – Příloha č. 2

Hlasování: 8 – 0 – 0

17/5 ZO schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu obce „PD na zateplení a výměnu oken, č.p. 29“

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/6 ZO schvaluje přijetí daru od společnosti Nadace ORLEN Unipetrol ve výši 42.000,- Kč pro JSDH Louka u Litvínova na pořízení zásahových přileb a obleku – příloha č. 3

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/7 ZO schvaluje finanční dar od společnosti greiner packaging, s.r.o. ve výši 20.000,- Kč pro JSDH Louka u Litvínova – příloha č. 4

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/8 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4009288. Náhrada za věcné břemeno činí 2.000,- Kč – příloha č. 5

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/9 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028068. Náhrada za věcné břemeno činí 2.000,- Kč – Příloha č. 6

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/10 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025940/VB/S001. Náhrada za věcné břemeno činí 2.000,- Kč – Příloha č. 7

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/11 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o podmínkách výměny tlakové kanalizace za gravitační kanalizace pro 6 RD v ulici Zelená. Stavba: MO022020, CES 1699/2025/PEVE – příloha č. 8

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/12 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek v veřejnoprávní smlouvě č. 1/2025 s TJ Baník Louka, z.s. na částku 962.000,- Kč, a to na stavební úpravy tělocvičny – Příloha č. 9

Hlasování: 7 – 0 - 1

17/13 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zápůjčce TJ Baník Louka z.s. ve výši 1.800.000,- Kč na stavební úpravy tělocvičny – Příloha č. 10

Hlasování: 7 – 0 - 1

17/14 ZO schvaluje koupi části p.p.č. 616/2 – 114 m² a 616/5 – 42 m². Dle GP se jedná o nově vzniklou parcelu č. 721/20 pod písmeny „b“ a „c“. Částka za m² činí 200,- Kč. Celková částka koupě činí 45.200,- Kč. Náklady na vklad na katastrální úřad hradí obec.

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/15 ZO schvaluje záměr obce prodej části pozemku p.p.č. 721/20 o výměře 159 m². Dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek č. 721/24 v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 - 0

17/16 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 816/3 v k.ú. Louka u Litvínova o výměře cca 200 m² Ing. M.S., Louka. Přesná výměra bude určena GP, který na své náklady zhotoví zájemce. Cena za m² činí 200 Kč. Zájemce bude též hradit náklady spojené s prodejem nemovitosti, zejména dělení pozemku na SÚ a vklad na katastrální úřad.

Hlasování: 8 – 0 – 0

17/17 ZO schvaluje prodej p.p.č. 153/1 o výměře 774 m² a část p.p.č. 131/3 o výměře 428 m², dle GP p.p.č. 131/17 manželům L. a D., Louka. Cena za m² činí 200,- Kč. Celková kupní cena činí 240.400,- Kč. Zájemce bude též hradit náklady spojené s prodejem nemovitosti, zejména dělení pozemku na SÚ a vklad na katastrální úřad.

Hlasování: 8 – 0 – 0

17/18 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 583/23 v k.ú. Louka u Litvínova o výměře cca 510 m² V.V., Louka. Přesná výměra bude určena GP, který na své náklady zhotoví zájemce. Cena za m² činí 200 Kč. Zájemce bude též hradit náklady spojené s prodejem nemovitosti, zejména dělení pozemku na SÚ a vklad na katastrální úřad.

Hlasování: 8 – 0 – 0

17/19 ZO schvaluje záměr obce pronájem části p.p.č. 863/1 o výměře cca 151 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 1

17/20 ZO schvaluje záměr obce pronájem části p.p.č. 128/2 o výměře cca 300 m² k zahrádkářským účelům.

Hlasování: 8 – 0 - 0

ZO bere na vědomí:

17/21 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 8 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 3. 9. 2025 v 18:17 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v. r.

Ověřovatelé: Kopecká B. Dis.,v. r., Radoš M.,v. r.