



Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolovská 127, IČ: 00266043, č.ú. 5722491/0100, tel. 476 744 396, email: obec@loukaulitvinova.cz, www.loukaulitvinova.cz
Roman Dub, starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD LOUKA U LITVÍNOVA
SOKOLSKÁ 127
435 33 LOUKA U LITVÍNOVA
TELEFONNÍ ČÍSLO 476 744 400
Email obec@loukaulitvinova.cz
IČ 00266043
IDS ndnagn6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
(dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

OZNÁMENÍ

**O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKA U LITVÍNOVA
A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
a
konání veřejného projednání

Obecní úřad Louka u Litvínova jako pořizovatel územního plánu Louka u Litvínova dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **oznamuje v souladu** dle § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 22 a § 52 stavebního zákona konání veřejného projednání

**ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKA U LITVÍNOVA
VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKA U LITVÍNOVA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Veřejné projednání o návrhu Územního plánu Louka u Litvínova dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona se uskuteční

dne 2. května 2024 (čtvrtek) v 16:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Louka u Litvínova.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce,

ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území. Územní plán aktualizuje zastavěné území a je zpracován v souladu s nadřazenou Územně plánovací dokumentací Ústeckého kraje a Politikou územního rozvoje ČR včetně jejich změn. Veškeré změny v území jsou řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh územního plánu je zpracován v jednotném standardu.

Návrh Územního plánu Louka u Litvínova, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Louka u Litvínova na udržitelný rozvoj území budou v souladu s § 20 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **vystaveny k veřejnému nahlédnutí.**

Vzhledem k rozsahu návrhu Územního plánu Louka u Litvínova a vyhodnocení vlivů Územního plánu Louka u Litvínova na udržitelný rozvoj území není možné dané dokumenty v celém rozsahu zveřejnit na úřední desce. Návrh Územního plánu Louka u Litvínova a vyhodnocení vlivů Územního plánu Louka u Litvínova na udržitelný rozvoj území je v celém rozsahu k dispozici na těchto místech:

v listinné podobě:

- na Obecním úřadě Louka u Litvínova, Sokolská 127, 435 33 Louka u Litvínova,
- na Krajském úřadě Ústeckého kraje, odbor územního a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

v elektronické podobě:

- <https://www.loukaulitvinova.cz/>

Toto oznámení o zveřejnění návrhu Územního plánu Louka u Litvínova a vyhodnocení vlivů Územního plánu Louka u Litvínova na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání se ve smyslu s § 20 odst. 1 stavebního zákona vyvěšuje na úřední desce Obecního úřadu Louka u Litvínova ve spojení s § 25 odst. 3 správního řádu včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Námítky proti návrhu územního plánu Louka u Litvínova mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§23a odst. 1 stavebního zákona), kterým je vlastník, správce nebo provozovatel veřejně dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (§2 odst. 1 písm. k stavebního zákona a zástupce veřejnosti (§23 stavebního zákona).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do **9. května 2024** mohou dotčené osoby podat námítky. Uplatňovaná písemná námítka musí obsahovat odůvodnění, vymezení území dotčeného námítkou a další náležitosti dle § 22 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do **9. května 2024** může každý uplatnit své připomínky. Uplatňovaná připomínka musí obsahovat odůvodnění a další náležitosti dle § 22 stavebního zákona.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do **9. května 2024** stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání § 50 stavebního zákona změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:
Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolská 127, 435 33 Louka u Litvínova nebo na **IDS dnagn6**.

Návrh Územního plánu Louka u Litvínova a vyhodnocení vlivů Územního plánu Louka u Litvínova na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání se dle § 52 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (<https://www.loukaulitvinoval.cz/>). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Louka u Litvínova, který písemnost doručuje (§ 25 odst. 3 správního řádu).



Roman Dub
starosta obce Louka u Litvínova

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Rozdělovník k návrhu územního plánu Louka u Litvínova

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IV, (9gsaax4),
2. Ministerstvo životního prostředí, (9gsaax4),
3. Ministerstvo dopravy, (n75aa3),
4. Ministerstvo obrany, (hjyaavk),
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (bxtaaw4),
6. Státní pozemkový úřad, (z49per3)
7. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního a stavebního řízení, (t9zbsva),
8. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. (t9zbsva),
9. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy, (t9zbsva),
10. Český báňský úřad, (m6aas6),
11. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, (vt8bhx2),
12. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy, (vt8bhx2),
13. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, (vt8bhx2),
14. Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, (8tybqzk),
15. Městský úřad Litvínov, stavební úřad-úsek památkové péče, (8tybqzk),
16. Městský úřad Litvínov, odbor dopravy, (8tybqzk),
17. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, (auyaa6n),
18. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, (8p3ai7n),
19. Ministerstvo zdravotnictví, (pv8aaxd),
20. Ministerstvo vnitra, (6bnaawp),
21. Státní energetická inspekce (hq2aev4)

OPRÁVNĚNÝ INVESTOR:

22. GasNet, s. r. o. (rdxzhzt),
23. České dráhy, a. s. (e52cdsf),
24. Povodí Ohře, státní podnik (7ptt8gm),
25. WMS, s. o. r. (dnnb4ys)
26. T-Mobile Czech republic a.s. (ygwch5i)

SOUSEDNÍ MĚSTA:

27. Město Lom (47nbcyq)
28. Město Litvínov (8tybqzk),

SOUSEDNÍ OBCE:

29. Mariánské Radčice (gcrsq2i)