

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKA U LITVÍNOVA

PŘÍLOHA č. 5

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKA U LITVÍNOVA A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolská 127, 435 33 Louka u Litvínova

PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Hasík, Vítězslava Háłka 1466/1, 434 01 Most

Záznam o účinnosti ÚP Louka u Litvínova

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti
územního plánu:

Zastupitelstvo obce Louka u
Litvínova

11. 8. 2024

Jméno a příjmení, funkce a
podpis oprávněné osoby
pořizovatele, otisk razítka

Roman Dub – starosta obce
Louka u Litvínova



Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona.

SEZNAM OBESLANÝCH DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IV, (9gsaax4),
2. Ministerstvo životního prostředí, (9gsaax4),
3. Ministerstvo dopravy, (n75aaau3),
4. Ministerstvo obrany, (hjyaavk),
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (bxtaaw4),
6. Státní pozemkový úřad, (z49per3)
7. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního a stavebního řízení, (t9zbsva),
8. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. (t9zbsva),
9. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy, (t9zbsva),
10. Obvodní báňský úřad, (m6aas6),
11. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, (vt8bhx2),
12. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy, (vt8bhx2),
13. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, (vt8bhx2),
14. Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, (8tybqzk),
15. Městský úřad Litvínov, stavební úřad-úsek památkové péče, (8tybqzk),
16. Městský úřad Litvínov, odbor dopravy, (8tybqzk),
17. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, (auyaa6n),
18. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, (8p3ai7n),
19. Ministerstvo zdravotnictví, (pv8aaxd),
20. Ministerstvo vnitra, (6bnaawp),
21. Státní energetická inspekce (hq2aev4)

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona.



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Obecní úřad Louka u Litvínova

Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Váš dopis značky	sine
Ze dne	11. 3. 2024
Naše značka	MPO 27594/2024
PID	MIPOX04AA7FGF
Vyřizuje/linka	Mgr. Petr Havránek/253
Kontaktní e-mail	havranekp@mpo.cz
V Praze dne	7. 5. 2024

Stanovisko k návrhu Územního plánu Louka u Litvínova – veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 334a zákona 283/2021 Sb., neuplatňujeme k návrhu územního plánu Louka u Litvínova připomínky:

S návrhem Územního plánu Louka u Litvínova souhlasíme

ODŮVODNĚNÍ

Plochy bytové výstavby označené Z 1 a Z 7 (bydlení všeobecné), plochy zeleně a rekreace (zahradkářské osady) jsou situované v ploše výhradního ložiska Louka u Litvínova – Pluto se stanoveným chráněným ložiskovým územím Louka u Litvínova. Situování těchto jednotlivých ploch v intravilánu obce neztíží podstatným způsobem podmínky ochrany výhradního ložiska ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona.

Ing. Vladimír Šanda.

pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova dle a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve stanovisku č.j. MPO 27594/2024 ze dne 11. 3. 2024 neuplatňuje k návrhu územního plánu Louka u Litvínova žádné připomínky.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepsující: Ing. Irena Jeřábková
Organizace: Ústecký kraj
Seriové č. cert.: 12257693
Vydavatel cert.: I.CA EU Qualified CAd-RSA 06/2
Datum a čas: 07.05.2024 15:04:54
Místo:

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Datum: 06.05.2024
Spisová značka: KUUK/040915/2024/2/UP-029
Číslo jednací: KUUK/043442/2024
Vyřizuje/linka: Ing. Daniela Vencáková/115
Počet listů/příloh: 2/0

Územní plán Louka u Litvínova – veřejné projednání - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11.3.2024 od Obecního úřadu Louka u Litvínova oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Iveta Pomezná / 475 657 486, e-mail: pomezna.ij@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k územnímu plánu Louka u Litvínova - veřejnému projednání z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Dále upozorňujeme na skutečnost, že veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Kristýna Horvátová / tel.: 475 657 879, e-mail: horvatova.k@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních nepůvodních druhů.

Na území obce se nevyskytují prvky ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000. Plochy se známým výskytem zvláště chráněných druhů nezasahují do předmětných pozemků dotčených změnou ÚP. Po prostudování zaslaného návrhu změny ÚP a na základě

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami, ptačími oblastmi, prvky regionálního ÚSES ani se zdejšímu úřadu známými biotopy s aktuálně významným výskytem zvláště chráněných druhů. K předloženému návrhu změny ÚP Louka u Litvínova proto nemáme podstatných připomínek.

Na rozvojových plochách Z4, Z5 a Z6 (plochy výroby) se souvislou či rozptýlenou zelení, kde lze předpokládat jejich využívání k hnízdění, včetně zvláště chráněných druhů ptáků, je nutné provést aktuální biologický průzkum, resp. biologického hodnocení dle § 67 zákona. Po zpracování tohoto hodnocení, jeho doporučení a závěrů bude jednoznačné, zda by v souvislosti s plánovanou výstavbou rozvojových ploch mohlo dojít k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů a zda by mohly být tyto druhy negativně ovlivněny. V případě prokázání výskytu a ovlivnění zvláště chráněných druhů bude na zvážení, zda tyto plochy v návrhu ponechat, v opačném případě bude nutné v souvislosti s povolováním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona vypořádat povolení výjimek dle § 56 ZOPK. Tento limit je nutné zpracovat do textové části ÚP jako limit využití území.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Daniela Vencáková / 475 657 115, e-mail: venclakova.d@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), sdělujeme, že vzhledem k tomu, že v návrhu územního plánu Louka u Litvínova k veřejnému projednání nedošlo oproti společnému jednání vzhledem k ZPF k výrazným změnám, nemáme k návrhu připomínky.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ondřej Vohánka / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu územního plánu Louka u Litvínova - veřejné projednání, neboť návrh neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí. Přesto byl návrh územního plánu Louka u Litvínova prostudován a nemáme připomínky.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz

Zóna havarijního plánování stanovená v okolí areálu Chempark Záluží nezasahuje do správního území obce Louka u Litvínova a rovněž se v daném území nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedených důvodů nejsme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova samostatné stanovisko s výsledkem – „územní plán Louka u Litvínova“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 10i odst. 3 zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bylo předloženo jako nedílná součást návrhu územního plánu Louka u Litvínova.

Zdejší úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ze dne 21.04.2022, spisová značka KUUK/006333/2022/ZPZ/SEA, č.j. KUUK/061928/2022/ZPZ/Sik.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova stavebního zákona a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Jako dotčený orgán ve smyslu § 22 písm. d) zákona nemáme k předloženému návrhu územního plánu Louka u Litvínova připomínky. Návrh územního plánu Louka u Litvínova respektuje požadavky vydaného stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ing. Irena Jeřábková, MPA

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Doručí se:

adresát

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde
Vlastní

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatněné k návrhu územního plánu Louka u Litvínova obsahuje požadavek ochrany a krajiny.

Na rozvojových plochách Z4, Z5 a Z6 (plochy výroby) se souvislou či rozptýlenou zelení, kde se předpokládá jejich využívání k hnízdění, včetně zvláště chráněných druhů ptáků, je nutné provést aktuální biologický průzkum, resp. biologické hodnocení dle § 67 zákona. Po zpracování tohoto hodnocení, jeho doporučení a závěrů bude jednoznačné, zda by v souvislosti s plánovanou výstavbou rozvojových ploch mohlo dojít k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů a zda by mohly být tyto druhy negativně ovlivněny. V případě prokázání výskytu a ovlivnění zvláště chráněných druhů bude na zvážení, zda tyto plochy v návrhu ponechat, v opačném případě bude nutné v souvislosti s povolováním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona vypořádat povolení výjimek dle § 56 ZOPK. Tento limit je nutné zpracovat do textové části ÚP jako limit využití území.

Požadavek bude zapracován do textové části územního plánu Louka u Litvínova. Ostatní požadavky jsou bez připomínek. Souhlasné stanovisko bere pořizovatel na vědomí.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova dle a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

IČO 00260428

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

ČJ MO363197/2024-1322

Praha 30. dubna 2024

Sp. zn.: 171801/2024-1322-OÚZ-PHA

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh územního plánu Louka u Litvínova – veřejné projednání

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **vymezené území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP sp. zn. 167800/2023-1322-OÚZ-BR - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

V grafické části návrhu ÚPD Louka u Litvínova jsou zájmy MO ČR zapracovány dle našich požadavků. Pouze v koordinačním výkrese u poznávk „Celé správní území OP radiolokačního zařízení“ požadujeme nahradit „OP“ textem „v zájmovém území“ dle ÚAP sp. zn. 167800/2023-1322-OÚZ-BR.

V textové části návrhu územně plánovací dokumentace, v Odůvodnění jsou zájmy MO zapracovány částečně. Ve veřejném zájmu požadujeme zapracovat do samostatného odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ zájmová území MO ČR v podrobnosti dle výše uvedených požadavků.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 102a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Ministerstvo obrany ve svém stanovisku č.j. 363107/20241322 ze dne 30. dubna 2024 uvádí respektovat vymezené území radiolokačního zařízení, který je nutno respektovat podle ustanovení dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**

Požadavek bude do Odůvodnění zapracován.

Dále Ministerstvo obrany požaduje respektovat níže uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky a přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Požadavky budou do textové části Odůvodnění územního plánu Louka u Litvínova zpracovány.

V grafické části ÚPD Louky u Litvínova jsou zájmy MO zpracovány dle našich požadavků. Pouze v Koordinačním výkrese u poznámky „Celé správní území OP radiolokačního zařízení“ požadujeme nahradit „OP“ textem „v zájmovém území“ dle ÚAP sp.zn. 167800/2023-1322-OÚZ-BR.

V textové části návrhu územně plánovací dokumentace, v Odůvodnění jsou zájmy MO zpracovány částečně. Ve veřejném zájmu požadujeme zpracovat do samostatného odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ zájmová území MO ČR v podrobnosti dle výše uvedených požadavků.

Požadavky budou do textové části Odůvodnění územního plánu Louka u Litvínova zpracovány.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor životního prostředí



MELTX01308L0

Čj.: MELT/21629/2024/OŽP/TUL/208.4

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Lucie Tumová

Telefon: +420 476 767 895

E-mail: lucie.tumova@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Lucie Tumová

Datum: 29.04.2024

Vyjádření odboru ŽP

Název stavby: „Územní plán Louka u Litvínova, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu Louka u Litvínova na udržitelný rozvoj území“

Investor: Obec Louka u Litvínova

Na základě žádosti ze dne **12.03.2024** Vám k předloženému územnímu plánu sdělujeme následující:

- na úseku **odpadového hospodářství** ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - bez připomínek,
- na úseku **vodního hospodářství** ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
 - *Plocha s označením Z1 se nachází na pozemcích, na kterých jsou koryta vodních toků nebo s nimi sousedí. K těmto záměrům je nutné vydání souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona a podkladem je stanovisko příslušného správce vodního toku. Dle ustanovení § 46 vodního zákona říká: „Je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.“, proto při výstavbě musí být stavba vymezena mimo koryto vodního toku a tento vodní tok nesmí být stavbou nijak dotčen či narušen.*
 - *Plocha s označením Z12 se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Radčický potok. K těmto záměrům je nutné vydání souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona a podkladem je stanovisko příslušného správce vodního toku.*
- na úseku **ochrany ovzduší** ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - bez připomínek, vyjádření k územnímu plánu je kompetentní Krajský úřad Ústeckého kraje

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Čj.: MELT/21629/2024/OŽP/TUL/208.4

- na úseku **ochrany přírody a krajiny** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - *bez připomínek,*
- na úseku **ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa** ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
 - *bez připomínek.*

otisk úředního razítka

Bc. Lucie Tůmová, v.r.
úředník odboru životního prostředí

Doručuje se

Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolská 127, 435 33 Louka u Litvínova

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. MELT/21629/2024/OŽP/Tul/208.4 ze dne 29. 4. 2024 uvádí:

Plocha s označením Z1 se nacházejí na pozemcích, na kterých jsou koryta vodních toků nebo s nimi sousedí. K těmto záměrům je nutné vydání souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona říká: „Je zakázáno měnit směr, podélná sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty a na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod“ proto při výstavbě musí být stavba vymezena mimo koryta vodního toku a tento vodní tok nesmí být stavbou nijak dotčen či narušen.

Plocha s označením Z12 se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Radčický potok. K těmto záměrům je nutné vydání souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona a podkladem je stanovisko příslušného správce vodního toku.

Požadavky budou zapracovány do textové části územního plánu Louka u Litvínova.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO

U MĚSTA CHERSONU 1429/7, 434 01 MOST

Obecní úřad Louka u Litvínova Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova	
DOŠLO:	4.04.2024
Č.j.: 497	Příjem: 10
Počet listů: 2	Počet příloh:

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

DS: ndnaqn6

Váš dopis značky/ze dne

Náše číslo jednací
SBS 14791/2024/OBÚ-04

Vyřizuje/linka
Ing. M. Kurka, Ph.D./781

V Mostě, dne
2. 4. 2024

Stanovisko k návrhu Územního plánu Louka u Litvínova

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci,

„Souhlasné stanovisko“

k „návrhu Územního plánu Louka u Litvínova“ (dále jen „návrh ÚP“), podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), a to pro veřejné projednání předmětného návrhu ÚP.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený upravený a posouzený „návrh ÚP“, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, a to ve vztahu k umístění části zastavitelné plochy B3 v ploše chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“), evidovaného pod ozn. CHLÚ 07780000 Louka u Litvínova. Dne 26. 3. 2024 proběhla na OBÚ konzultační schůzka s pořizovatelem ÚP Louka u Litvínova p. Stanislavem Pítrek, pověřeným pořizovatelem, s p. Romanem Dubem, starostou obce Louka u Litvínova, a telefonicky s Ing. Arch. Janem Hasíkem, odpovědným projektantem, ve věci doložení vypořádání podmínky uvedené v souhlasném stanovisku OBÚ k Návrhu územního plánu Louka u Litvínova č.j. SBS 04022/2022/OBÚ-04 ze dne 28. 1. 2022, a to ve vztahu k přesahu-navrhovanému rozšíření plochy B3 (Z1), která je i nadále v předloženém Návrhu územního plánu Louka u Litvínova z prosince 2023 plochou v rozsahu a způsobu využití (ostatní plocha) podle dosud platného územního plánu obce. Způsob vypořádání předmětné podmínky OBÚ k umístění, rozsahu a způsobu využití plochy B3 (Z1) byl přítomným pověřeným pořizovatelem a odpovědným projektantem potvrzen a doložen v textové a grafické části Návrhu

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje ve stanovisku č.j. SBS 14791/2024/OBÚ/04 ze dne 2. 4. 2024 neuplatňuje k návrhu územního plánu Louka u Litvínova žádné připomínky. Vzato na vědomí.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II

Bělehradská 1338/15

400 01 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem dne 14.03.2024

Č. j.: MZP/2024/220/541

Sp. zn.: ZN/MZP/2024/220/24

Vaše zn.:

Vyřizuje: Bc. Bronislava Váňová

Tel.: 267 123 410

E-mail: Bronislava.Vanova@mzp.cz

Obecní úřad Louka u Litvínova

Sokolská 127

435 33 Louka u Litvínova

Stanovisko k návrhu Územního plánu Louka u Litvínova

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 11.03.2024 od Obecního úřadu Louka u Litvínova v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Louka u Litvínova“ pořizovaného dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní právní předpis“) s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí, v návaznosti na přechodné ustanovení dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Územního plánu zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ:** Lom č. 07750100, Lom II. č. 07750101, Louka u Litvínova č. 07780000, **poddolovaných území:** Louka u Litvínova č. 1417, Mariánské Radčice č. 1450, Lom u Mostu č. 1454, **výhradních ložisek:** Lom u Mostu-Kohinoor č. 307750000, Louka u Litvínova-Pluto č. 307780000, Dolní Litvínov č. 307800000 a **dobývacího prostoru netěženého:** Lom II č. 30070 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Ing. Jaroslav VACEK

ředitel odboru výkonu státní správy II

podepsáno elektronicky

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje ve stanovisku č.j. SBS 14791/2024/OBÚ/04 ze dne 2. 4. 2024 neuplatňuje k návrhu územního plánu Louka u Litvínova žádné připomínky. Vzato na vědomí.

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Jiří Bárta
Organizace: Ústecký kraj
Sériové č. cert.: 12157963
Vydavatel cert.: I CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas: 12.03.2024 12:09:39
Dělo:
Místo:

odbor dopravy a silničního hospodářství

Obec Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova
DS: ndnaqn6

Spisová značka: KUUK/040917/2024/2
Číslo jednací: KUUK/041499/2024
UID: kuukes9208c72a
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/linka: Ing. Jiří Bárta/329

Datum: 12. 03. 2024

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Louka u Litvínova včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s upraveným a posouzeným návrhem Územního plánu Louka u Litvínova včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bez připomínek.

Územní plán Louka u Litvínova nemění koncepci silnic II. a III. třídy.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Bárta
samostatný referent
oddělení pozemních komunikací

Příloha

Příloha č. 5

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ve stanovisku č.j. KUUK/041499/2024 ze dne 12. 3. 2024 neuplatňuje k návrhu územního plánu Louka u Litvínova žádné připomínky. Vzato na vědomí.