

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKA U LITVÍNOVA

PŘÍLOHA č. 2

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKA U LITVÍNOVA A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolská 127, 435 33 Louka u Litvínova

PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Hasík, Vítězslava Háłka 1466/1, 434 01 Most

Záznam o účinnosti ÚP Louka u Litvínova

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti
územního plánu:

Zastupitelstvo obce Louka u
Litvínova

11.8. 2024

Jméno a příjmení, funkce a
podpis oprávněné osoby
pořizovatele, otisk úředního
razítka:

Roman Dub – starosta obce



SEZNAM OBESLANÝCH DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IV, (9gsaax4),
2. Ministerstvo životního prostředí, (9gsaax4),
3. Ministerstvo dopravy, (n75aau3),
4. Ministerstvo obrany, (hjyaavk),
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (bxtaaw4),
6. Státní pozemkový úřad, (z49per3)
7. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního a stavebního řízení, (t9zbsva),
8. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. (t9zbsva),
9. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy, (t9zbsva),
10. Obvodní báňský úřad, (m6aas6),
11. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, (vt8bhx2),
12. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy, (vt8bhx2),
13. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, (vt8bhx2),
14. Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, (8tybqzk),
15. Městský úřad Litvínov, stavební úřad-úsek památkové péče, (8tybqzk),
16. Městský úřad Litvínov, odbor dopravy, (8tybqzk),
17. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, (auyaa6n),
18. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, (8p3ai7n),
19. Ministerstvo zdravotnictví, (pv8aaxd),
20. Ministerstvo vnitra, (6bnaawp),
21. Státní energetická inspekce (hq2aev4)

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

**Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn.: 129814/2021-7460-OÚZ-PHA
SpMO: 337/2021-1150-422

Praha 6. ledna 2022

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127

435 33 Louka u Litvínova

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh územního plánu Louka u Litvínova- společně jednání**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany :

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu opravte textovou poznámku takto: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany (jev 102a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených požadavků MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Dana Horská - telefon 973 219 959

Dana HORSKÁ
vrchní referent
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 130274/2021-7460-OÚZ-PHA tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Elektronický podpis: 6.1.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Horská
Vydal: AC:AdES-1 - Signing Certificate
Platnost do: 7.7.2023 00:46:11:000 (+02:00)

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Do textové a grafické části návrhu územního plánu Louka u Litvínova byly zapracovány výše uvedené požadavky Ministerstva obrany.

Příloha č. 2**Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Dokladní je podepsáno elektronickým podpisem:	
Podpisovatel:	Ing. Irena Jeřábková
Organizace: OJ	
Serialové č. cert:	11019564
Vydavatel cert:	UCA Qualified 2 CA, RSA 05/2016
Datum a čas:	10.01.2022 15:16:23
Držitel:	
Město:	

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Datum: 10. 1. 2022
Spisová značka: KUUK/154911/2021/ZPZ/UP-164
Číslo jednací: KUUK/157053/2021
Vyřizuje/linka: Ing. Petr Vaniček / 468
E-mail: vanicek.p@kr-ustecky.cz
Počet listů/příloh: 3/0

Návrh územního plánu Louka u Litvínova - společné jednání - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.11.2021 od Obecního úřadu Louka u Litvínova oznámení o společném jednání k návrhu územního plánu Louka u Litvínova.

Ve věci vydáváme následující vyjádření:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / tel.: 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu územního plánu Louka u Litvínova z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Hana Pumprová / tel.: 475 657 124, e-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) k návrhu územního plánu Louka u Litvínova sděluje následující.

Lokalita „Coubalův rybník“ je biotopem zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 zákona (ropucha obecná, kopřivka obecná), využívajících jak vodní prostředí, tak i okolní lesní porosty. Uvedená lokalita je zároveň součástí lokálního biocentra BC 708. Navržená rozvojová plocha pro bydlení **B3** situovaná v návaznosti na uvedenou vodní plochu, v prostoru stávající vzrostlé zeleně, tak může být ve střetu s ochranou zvláště chráněného druhu, neboť nelze vyloučit, že se zde nenachází zimoviště ropuchy obecné. Tuto rozvojovou plochu doporučujeme z návrhu vypustit a zachovat ve stávající podobě, případně je nutné provést zde aktuální zoologický průzkum a dle jeho výsledků postupovat tak, jak je uvedeno v následujícím odstavci.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Na rozvojových plochách **B3, B4** (bydlení), **V1, V2, V3** (plochy výroby) se souvislou či rozptýlenou zelení, kde lze předpokládat jejich využívání k hnízdění, včetně zvláště chráněných druhů ptáků, je nutné provést aktuální biologický průzkum resp. biologického hodnocení dle § 67 zákona a dle výsledků průzkumů pak nutno postupovat dle § 56 zákona a požádat o povolení výjimky pro zjištěné zvláště chráněné organismy. V případě starých stromů pak provést i entomologický průzkum. Realizace záměru na takových rozvojových plochách je podmíněna provedením aktuálního biologického průzkumu a případně i povolením výjimky ze zákazů.

Všechny výše uvedené zájmy ochrany přírody a krajiny je nutné respektovat, uvedené limity pak stanovit jako podmínku využití území u jednotlivých rozvojových ploch. Z tohoto důvodu je třeba zvážit nezbytnost případného rozšiřování stávajících či zakládání nových rozvojových ploch mimo v současnosti zastavěná území, které by mohly negativně ovlivnit výše uvedené lokality.

Regionální prvky územního systému ekologické stability nebudou návrhem nových rozvojových ploch dotčeny. Z hlediska lokálních prvků ÚSES, posouzení krajinného rázu (umístění ploch a jejich územní rozsah) je příslušný k vyjádření Městský úřad Litvínov, OŽP.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Petr Vaníček / tel.: 475 657 468, e-mail: vanicek.p@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Územní plán obce Louka u Litvínova navrhuje záboru ZPF na půdách s nižší třídou ochrany IV. a V. Vzhledem k odůvodnění, umístění a plošnému rozsahu souhlasíme s návrhem ploch B1, B2, B3, Z1, V1 a V2.

Upozorňujeme, že v grafické příloze II_c ODŮV.-ZÁBORY PŮDNÍHO jsou pozemky p.č. 864/10; 864/16; 864/18; 864/19 v k.ú. Louka u Litvínova v ploše B1 označeny jako orná půda (bez šrafování) bez záboru ZPF. Tyto pozemky jsou však v grafické příloze II_a ODŮV.- KOORDINAČNÍ VÝK zahrnuty do plochy pro bydlení. Není tedy zcela zřejmé, který z výkresů je platný. Žádáme o úpravu mapových podkladů. S plochou B1 tedy souhlasíme za podmínky že, výše uvedené pozemky budou zahrnuty do ploch pro bydlení. V opačném případě, by došlo k narušení organice ZPF v rozporu s ust. § 4 zákona.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / tel.: 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není podle § 107 odst. 1 písm. a) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byla dokumentace prostudována a nemáme k ní připomínky.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Jindřich Posselt / 475 657 570, e-mail: Posselt.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / tel.: 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova samostatně

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

stanovisko ze dne 17. 12. 2012, č. j. 3583/ZPZ/2012/SEA, JID: 168203/2012/KUUK, s výsledkem – „územní plán Louka u Litvínova“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované na základě ustanovení §10i odst. 3 zákona osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona bylo předloženo jako nedílná součást návrhu územního plánu Louka u Litvínova.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provádí věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, a stanovisko dotčeného orgánu bude vydáno samostatně.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / tel.: 475 657 164, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz

Zóna havarijního plánování stanovená v okolí areálu Chempark Záluží nezasahuje do správního území obce Louka u Litvínova a rovněž se v daném území nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedených důvodů nejsme dotčeným správním úřadem.

Ing. Irena Jeřábková

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

adresát

vlastní

na vědomí: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Fax: +420 475 200 245

e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

ID: t9zbsva

č. ú. 882733379/0800

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatněné k návrhu územního plánu Louka u Litvínova obsahuje požadavek na zpracování biologického posudku, který se týká rozvojových ploch B3, B4 (bydlení) a V1, V2, V3 (plochy výroby). Posudek byl zpracován v září 2022 společností Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc.

Tento posudek je nedílnou součástí Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova.,

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsanec:	Ing. Irena Jafabková
Organizace: OJ	
Seriové číslo:	11919664
Vydavatel cert:	ECA Qualified 2 CA/ RSA 02/2016
Datum a čas:	11.01.2022 15:05:13
Dávk:	
Místo:	

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Datum: 11. ledna 2022
Spisová značka: KUUK/006333/2022/ZPZ/SEA-55a
Jednací číslo: KUUK/006333/2022/ZPZ/Sik
UID: kuukes861c63f3
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 4/0

Stanovisko k návrhu územního plánu Louka u Litvínova podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPV), vydává na základě předloženého návrhu územního plánu Louka u Litvínova v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon):

STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

Předložený návrh územního plánu Louka u Litvínova obsahuje Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), které bylo zpracováno autorizovanou osobou RNDr. Petrem Blahníkem v srpnu 2021, držitelem autorizace ve smyslu § 19 ZOPV (rozhodnutí o autorizaci č. j. MZP/2018/710/481 ze dne 22. 2. 2018).

V rámci vydaného stanoviska podle § 10i ZOPV, resp. stanoviska dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, k návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova ze dne 17. 12. 2012, č. j. 3583/ZPZ/2012/SEA, JID: 168203/2012/KUUK, bylo požadováno, aby vyhodnocení SEA bylo zpracováno striktně v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah). Dále bylo požadováno, aby se zpracovatel vyhodnocení SEA zaměřil na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva a byly stanoveny požadavky pro zpracování vyhodnocení SEA.

Příslušným úřadem byla provedena věcná kontrola obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, po které dospěl k následujícímu zjištění:

V kapitole č. 1 je vhodné uvést i dokumenty na úrovni obcí a územní plány sousedních obcí, které nemusí obsahovat cíle ochrany životního prostředí (možné přeshraniční vlivy pro sousední obce).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: poodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

V kapitole č. 2 je pak nutné vymezit strategické dokumenty, se kterými má pořizovaná změna ÚP velmi silný a silný vztah. Výstupem kapitoly je identifikace relevantních přijatých strategických dokumentů vůči posuzované koncepci. Výsledky z kapitoly č. 2 jsou následně podkladem pro kapitolu č. 9.

Kapitola č. 4 svým zpracováním neodpovídá Metodickému doporučení, jelikož nejsou provedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně provedeny. V této kapitole by měla autorizovaná osoba upozornit na významné ovlivnění životního prostředí – složková analýza (nastíněné prognózy se samozřejmě nemusí následně potvrdit v kapitole č. 6, kde dochází k vlastnímu hodnocení). Kapitola by měla obsahovat popis nejdůležitějších vývojových trendů v životním prostředí dotčeného území a identifikaci souvisejících specifických problémů a možných rizik, které mají vztah k ÚPD, tzn. k tomu, co předmětná změna ÚPD řeší. Měla by zde být uvedena bližší charakteristika oblastí, které mají zvláštní význam pro životní prostředí z hlediska soustředění významných environmentálních hodnot. Součástí této kapitoly by měl být přehled hodnot a limitů využití území, které jsou základními mezemi pro návrh koncepce. Cílem je určit klíčové oblasti a specifické problémy životního prostředí relevantní k ÚPD ve vztahu k jejich územní ochraně. Nezbytnou součástí je komentář k možným předpokládaným ovlivněním těchto území v důsledku realizace předmětné změny ÚPD. Významně ovlivněny mohou být i jednotlivé složky životního prostředí v regionu, která pro implementaci koncepce představují určitá rizika či naopak příležitosti ke zlepšení jejich stavu. V kapitole je také možnost pro provedení prostorové analýzy, tzn. zda je možnost vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Kapitola č. 5 slouží jako podklad pro hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Úkolem této kapitoly je shrnout závěry analýz provedených v předchozích kapitolách (především v kapitole č. 2) a identifikovat hlavní problémy složek životního prostředí v řešeném území v kontextu předmětu řešení předkládaného návrhu ÚPD. Součástí by měl být komentář k ovlivnění těchto identifikovaných problémů realizací ÚPD shrnující všechny identifikované vlivy na jednotlivé výše identifikované současné problémy životního prostředí. Specificky se potom řeší možné vlivy na lokality soustavy Natura 2000, které není možné v této kapitole opomenout – druhá část kapitoly „zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti“ v předloženém vyhodnocení SEA zcela chybí.

Kapitola č. 6 je stěžejní kapitolou hodnocení možných vlivů koncepce. Její úplné a kvalitní zpracování je zásadním předpokladem pro úspěšné splnění „strategického“ hodnocení vlivů, kterým je poskytnutí zpětné vazby posuzované koncepce z hlediska dopadů na složky životního prostředí včetně podnětů pro její případné úpravy orientované na další minimalizaci těchto vlivů. V této kapitole je třeba provést hodnocení koncepce jako celku. Návrhovou část je vhodné vyhodnotit podrobně (pro jednotlivé návrhové plochy) na úrovni jednotlivých výroků nejlépe tabulkovou formou dle Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. V této kapitole by mělo být provedeno také vyhodnocení, příp. okomentování, možných přeshraničních vlivů pro sousední obce. Dle Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí je nutné provést kvalitativní hodnocení, které zahrnuje identifikaci dotčených jevů a charakteristik a popis důsledků jejich možného ovlivnění s rozlišením vlivů dle účinků (přímé, nepřímé) a dle délky jejich působení (trvalé, přechodné – dlouhodobé, střednědobé, krátkodobé) a dále je nutné provést kvalitativní hodnocení, odhad rozsahu působení vlivů a navrhnout opatření pro eliminaci, omezení nebo kompenzaci vlivu. Hodnocení kumulativních a synergických vlivů by mělo být provedeno jako spolupůsobení všech navrhovaných aktivit a opatření na životní prostředí a veřejné zdraví, a to i v kontextu stávajícího stavu. U všech složek životního prostředí by mělo být vyhodnoceno spolupůsobení jednotlivých navrhovaných opatření, identifikace míry, směru a rozsahu působení těchto vlivů a následně přijetí či odmítnutí předkládané ÚPD by mělo být provedeno na základě celkového vlivu ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě identifikování

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-usteckv.cz
e-mail: epodatejna@kr-usteckv.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

negativních kumulativních nebo synergických vlivů je třeba navrhnout minimalizační opatření a způsob monitoringu stejně jako v případě ostatních zjištěných negativních vlivů na životní prostředí.

Kapitola č. 7 není řádně naplněna. V kapitole není zpracováno „Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení“, které by mělo být provedeno srovnáním nulové a aktivní varianty dle zjištěných vlivů (nejlépe tabulkovou formou). V kapitole nejsou popsány použité metody vyhodnocení včetně jejich omezení.

V kapitole č. 8 by měla být opatření rozdělena dle jejich charakteru na koncepční, prostorová a projektová. Tato opatření jsou následně podkladem pro návrh podmínek a opatření ovlivňujících finální výrok. V případě, že některá z výše uvedených opatření nejsou navrhována, je nutné tuto skutečnost zmínit.

Kapitola č. 9 svým zpracováním neodpovídá Metodickému doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. Obsahem kapitoly je stanovení referenčních cílů, které vychází z jednotlivých témat ochrany životního prostředí stanovených ve strategických dokumentech. V komentářích by pak mělo být navrženo, jaké řešení povede k ochraně životního prostředí a zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí by mělo být také souhrnně okomentováno.

V kapitole č. 10 by měla autorizovaná osoba navrhnout ukazatele jak pro sledování vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, tak ukazatele pro sledování případných kumulativních a synergických vlivů, pokud byly v rámci posouzení identifikovány jako potenciálně významné. Se stanovením indikátorů je vhodné v rámci vyhodnocení vlivu na životní prostředí navrhnout systém sledování a hodnocení vlivu realizace ÚPD na životní prostředí. Ve všech případech, kde byl vyhodnocen již mírný negativní vliv, je nutné, aby autorizovaná osoba navrhla monitorovací indikátory, jestliže není možné tyto indikátory navrhnout, je nutné, aby to autorizovaná osoba okomentovala. U navržených monitorovacích indikátorů vlivů na životní prostředí je nutné stanovit jednotky a zdroj, odkud budou data čerpána. Stejně tak je nutné navrhnout periodicitu pro sledování a vyhodnocování navržených ukazatelů.

V kapitole č. 11 mají být požadavky naformulovány tak, aby je bylo možné převzít do výroku. V rámci vyhodnocení SEA by mělo docházet mezi autorizovanou osobou a pořizovatelem (příp. zpracovatelem ÚP) k vzájemné spolupráci. Je nutné, aby autorizovaná osoba navržená minimalizační opatření zkonštatovala s pořizovatelem, zda lze navržené požadavky převzít do výrokové části ÚP. Pakliže to nelze, musí se autorizovaná osoba pokusit navrhnout jiné anebo jejich formulaci navrhnout spolu s pořizovatelem (příp. zpracovatelem ÚP). Rovněž na základě spolupráce autorizované osoby s pořizovatelem mohou být minimalizační požadavky již zapracovány během procesu pořizování změny ÚP, a pak autorizovaná osoba v kapitole č. 11 uvede, že její navržené požadavky na minimalizaci vlivů byly již zapracovány a ve které části.

Úkolem kapitoly č. 12 je formulace stručného a všestranně srozumitelného výtahu všech předchozích kapitol s akcentem na identifikaci hlavních problémů, shrnutí významnosti kladných a záporných vlivů předložené změny ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně konstatování, zda a za jakých podmínek považuje autorizovaná osoba předloženou změnu ÚP za akceptovatelnou či nikoliv.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a je nutné jej v souladu s § 10i odst. 2 ZOPV dopracovat. Při dopracování vyhodnocení SEA doporučujeme vycházet přiměřeně z dokumentu Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

uri: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

[https://www.mzp.cz/web/edice.nsf/C55BC62354ABEF72C1257DFD0050C5C1/\\$file/Vestnik_02_unor_2015_final.pdf](https://www.mzp.cz/web/edice.nsf/C55BC62354ABEF72C1257DFD0050C5C1/$file/Vestnik_02_unor_2015_final.pdf)

dokumentu **Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2:

[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_mzp_2019/\\$FILE/SOTPR-Vestnik leden 2019_priloha2-190206.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_mzp_2019/$FILE/SOTPR-Vestnik leden 2019_priloha2-190206.pdf)

a dalších relevantních metodických doporučení uvedených na portálu CENIA - IS SEA (www.mpz.cz – záložka Metodická doporučení a aktuality):

https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/sea_metodicka_doporuceni

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

4 / 4

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Pořizovatel návrhu Územního plánu Louka u Litvínova požádal autorizovanou osobu RNDr. Petra Blahníka z Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, Olomouc, aby zpracoval Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Územního plánu Louka u Litvínova. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Územního plánu Louka bylo zpracováno v srpnu 2021. Příslušným úřadem byla provedena kontrola obsahové náplně jednotlivých kapitol SEA a bylo zjištěno, že Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a je nutné jej v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí doplnit.

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona



Ministerstvo dopravy



Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
43533 Louka u Litvínova

Odpověď k č. j. ze dne	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
	MD-1787/2022-910/2 MD/1787/2022/910	Ing. Jana Beranová jana.beranova@mdcr.cz +420 225 1 31528	Praha 14.01.2022

Věc: Louka u Litvínova - společné jednání o návrhu územního plánu

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **ke společnému jednání o návrhu územního plánu Louka u Litvínova vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dražní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Louka u Litvínova a požadujeme

1. V grafické části jednoznačně vymezit a v textové části jednoznačně specifikovat všechny plochy drážní dopravy.
2. V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) vymezit koridor veřejně prospěšné stavby VPS - Z4 a zpřesnit jeho rozsah – viz odůvodnění.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Louka u Litvínova a požadujeme

Ministerstvo dopravy
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 660 03 008

ID datové schránky: n75aau3
e-mail: posta@mdcr.cz
tel. +420 225 131 111

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

3. Koridor územní rezervy, který je v návrhu územního plánu určen pro přeložku silnice I/27 a II/254 vymezit v souladu s platnými ZÚR ÚK pouze pro stavbu silnice II/254 Lom, jižní obchvat.
4. Doplnit do legendy koordinačního výkresu ochranné pásmo (OP) silnice I/27
5. Doplnit OP silnice I/27 do textové části návrhu územního plánu jako limit využití území zejména pro návrhovou plochu V1

Z hlediska letecké a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Louka u Litvínova a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Odůvodnění

Ad. drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 134 (Ústí nad Labem –) Teplice v Čechách – Litvínov, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Dále je řešeným územím vedena jednokolejná částečně elektrizovaná železniční trať č. 135 Most – Moldava v Krušných horách, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

Ad.1)

V návrhu územního plánu nejsou v grafické části jednoznačně vymezeny všechny plochy drážní dopravy a v textové části není využití ploch drážní dopravy specifikováno vůbec. Plochy drážní dopravy by měly být jednoznačně určeny v textové části a rovněž vymezeny v grafické části územního plánu.

Ad.2)

V platných ZÚR Ústeckého kraje je vymezen koridor konvenční železniční dopravy Z4. V rámci tohoto koridoru byla již realizována stavba „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova – Litvínov“, která dosud nebyla zkolaudována. V souladu se ZÚR je nutné koridor v územním plánu respektovat. S ohledem na téměř dokončenou realizaci železničního záměru je možné koridor zpřesnit pouze na pozemky dráhy.

Ad doprava na pozemních komunikacích námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Ad. 3)

V platných ZÚR Ústeckého kraje je vymezen koridor PK 22 – Lom Jižní obchvat. V Návrhu územního plánu je koridor územní rezervy zakreslen a označen „rezerva pro přeložku I/27 a II/254“. Požadujeme určení územní rezervy upravit v souladu se ZÚR ÚK, neboť přeložku I/27 resort dopravy nesleduje.

Ad 4) a 5)

Nejsevernější část katastrálního území obce Louka u Litvínova je dotčena OP silnice I/27. Toto OP je v koordinačním výkresu vyznačeno, avšak není uvedeno v legendě.

OP je území se zvláštním režimem. Dle § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, lze v OP umísťovat a provádět stavby a terénní úpravy pouze na základě povolení silničního

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova dle § 50 stavebního zákona

správního úřadu a za podmínek v tomto povolení uvedených. Proto ve výroku požadujeme, aby OP silnice I/27 bylo uvedeno mezi limity využití území v koordinačním výkresu a zároveň, aby bylo uvedeno jako konkrétní limit využití návrhové plochy V1, jak je uvedeno ve výroku.

Dále upozorňujeme, že dopravní připojení plochy V1 je nutné řešit v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména § 20 této vyhlášky, a dále dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména §§ 11 a 12 této vyhlášky. Přičemž upřednostňujeme dopravní napojení prostřednictvím komunikací nižší třídy, nikoliv přímým napojením na I/27.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Elektronický podpis - 14.1.2022
Ověřit autora podpisu :
Jedna Ing. Josef Kubovský
Vydán: Pořizovatel: Qualifid CA 4
Platnost do: 27.9.2023 10:02:26:000-402:00

Vyhodnocení stanoviska pořizovatel:

Ministerstvo dopravy s předloženým návrhem Územního plánu Louka u Litvínova souhlasí a výše požadavky budou zapracovány do textové a grafické části návrhu územního plánu Louka u Litvínova.

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Obecní úřad Louka u Litvínova

Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Váš dopis značky	sine
Ze dne	12. 11. 2022
Naše značka	MPO 626974/2022
PID	MIPOX03UNFYN
Vyřizuje/linka	Mgr. Petr Havránek/2536
Kontaktní e-mail	havranekp@mpo.cz
V Praze dne	14. 1. 2022

Stanovisko k návrhu Územního plánu Louka u Litvínova

ZÁVAZNÁ ČÁST

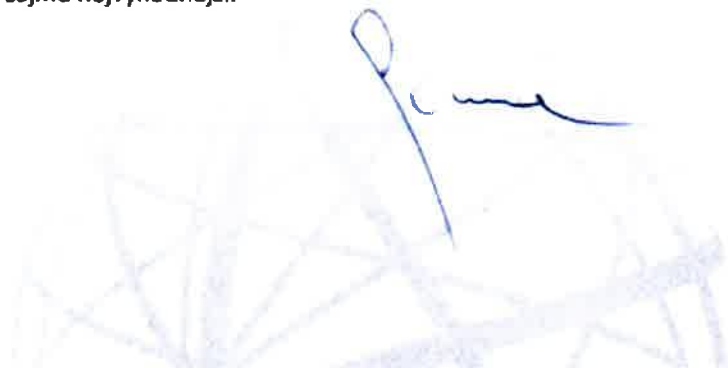
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu stanovisko: S návrhem Územního plánu Louka u Litvínova nesouhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Plochy bytové výstavby označené B 1 až B 4 jsou situovány v ploše výhradního ložiska Louka u Litvínova – Pluto se stanoveným chráněným ložiskovým územím Louka u Litvínova. Požadujeme respektovat ve smyslu § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích předmětné výhradní ložisko ve smyslu požadavků uvedených zákonů: Orgány územního plánování a zpracovatelé příslušné dokumentace jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví



Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Ministerstvo průmyslu a obchodu nesouhlasí, aby plochy bytové výstavby s označením B1 – B4 byly zařazeny do návrhu územního plánu Louka u Litvínova z důvodu umístění na ploše výhradního ložiska Louka u Litvínova – Pluto se stanoveným chráněným ložiskovým územím Louka u Litvínova.

Pořizovatel územního plánu Louka u Litvínova požádal dne 26. 1. 2022 písemnou formou Ministerstvo průmyslu a obchodu o vydání nového stanoviska, ve kterém by plochy pro bydlení s označením B1-B4 byly opět zařazeny do návrhu územního plánu Louka u Litvínova. Jako důvod uvedl úřední záznam ze dne 29. 9. 2014, který vydal Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ve kterém se konstatuje, že výše uvedené plochy, které byly již zařazeny do platného územního plánu Louka u Litvínova a v novém územní plánu se nebude měnit funkční využití, tak k těmto plochám se Obvodní báňský úřad nebude vyjadřovat negativně.

Na základě předloženého úředního záznamu vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 16. 2. 2022 pod č.j. MPO/14602/2020 nové stanovisko, ve kterém se uvádí, že s návrhem územního plánu Louka u Litvínova souhlasíme při splnění podmínky: Lokality BV1 – BV4 situované v ploše výhradního ložiska Louka u Litvínova – Pluto jsou součástí platného územního plánu a nemění se způsob jejich využití. Kladné stanovisko je uvedeno na následující stránce č. 18.

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Louka u Litvínova

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Obecní úřad Louka u Litvínova

Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Váš dopis značky sine
Ze dne 26. 1. 2022
Naše značka MPO 14602/2020
PID MIPOX03V5ERU
Vyřizuje/linka Mgr. Petr Havránek/2536
Kontaktní e-mail havranekp@mpo.cz
V Praze dne 16. 2. 2022

Nové stanovisko k návrhu Územního plánu Louka u Litvínova

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu územního plánu Louka u Litvínova nové stanovisko: S návrhem Územního plánu Louka u Litvínova souhlasíme při splnění podmínky:

Lokality B 1 až B 4 situované v ploše výhradního ložiska Louka u Litvínova – Pluto jsou součástí platného územního plánu a nemění se způsob jejich využití.

ODŮVODNĚNÍ

Plochy bytové výstavby označené B 1 až B 4 jsou situované v ploše výhradního ložiska Louka u Litvínova – Pluto se stanoveným chráněným ložiskovým územím Louka u Litvínova. Uvedené plochy jsou již vymezeny v platném územním plánu obce a nemění se způsob jejich využití.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO

U MĚSTA CHERSONU 1429/7, 434 01 Most

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Váš dopis značíte/dne
12. 11. 2021

Naše číslo jednací
SBS 47289/2021/OBÚ-04/1

Vyřizuje/linka
Ing. T. Lang/766

V Mostě, dne
22. 11. 2021

Stanovisko k oznámení o zahájení projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto **vydává** v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci,

„Souhlasné stanovisko s podmínkami“

k „Návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Louka u Litvínova“,
podle ustanovení § 55b odst. 2 a ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, a to pro veřejné
projednání předmětného návrhu územního plánu.

Podmínky:

1. Navržená plocha pro bydlení **B1** nebude do ÚP jako zastavitelná plocha zařazena.
2. Navržená plocha pro bydlení **B2** nebude do ÚP jako zastavitelná plocha zařazena.
3. Navržená plocha pro bydlení **B3** nebude do ÚP jako zastavitelná plocha zařazena.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu, včetně jeho změn, vyhodnotil předložený návrh ÚP Louka u Litvínova, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany

a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí s výše uvedenými podmínkami.

Dále konstatuje, že v řešeném území se nachází:

a) Dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30070 Lom II (nerost: hnědé uhlí, správce: Severočeské doly, a.s.),

b) Chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“) evidované pod č. 07780000 Louka u Litvínova (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba)

K podmínce č. 1 jako odůvodnění uvádíme:

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Umístění nově zastavitelných ploch **B1 – B3** (plochy pro bydlení) je navrženo mimo zastavěné území obce, v katastrálním území Louka u Litvínova a v ploše CHLÚ evidovaného pod č. 07780000 Louka u Litvínova (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba), proto OBÚ s umístěním ploch **B1 – B3** do návrhu ÚP Louka u Litvínova nesouhlasí. Důvodem tohoto postupu je zamezit rozšiřování nově zastavitelných ploch do plochy evidovaného CHLÚ. Dle názoru OBÚ nebylo v případě umístění ploch B1 - B3 postupováno v souladu s § 15 odst. 2 horního zákona, kde je projektantům územně plánovací dokumentace ukládána povinnost při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky zejména prostřednictvím územně analytických podkladů; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Dále sdělujeme, že se z účasti na společném jednání o návrhu územního plánu, které se koná dne 16. 12. 2021, omlouváme.

Ing. Jiří V a r a d y , Ph.D.
vedoucí I. oddělení
„elektronicky podepsáno“

„otisk úředního razítka“

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nesouhlasí, aby plochy bytové výstavby s označením B1 – B3 byly zařazeny do návrhu územního plánu Louka u Litvínova z důvodu rozšíření ploch mimo zastavěné území obce, v katastrálním území Louka u Litvínova a v ploše CHLÚ evidováno pod č. 07780000 Louka u Litvínova (surovina; hnědé uhlí, správce; Česká geologická služba), proto Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, s umístěním ploch **B1-B3** do návrhu ÚP Luka u Litvínova nesouhlasí.

Pořizovatel územního plánu Louka u Litvínova požádal dne 26. 1. 2022 písemnou formou Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého o vydání nového stanoviska, ve kterém by plochy pro bydlení s označením **B1-B3** byly opět zařazeny do návrhu územního plánu Louka u Litvínova. Jako důvod uvedl úřední záznam ze dne 29. 9. 2014, který vydal Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ve kterém se konstatuje, že výše uvedené plochy, které byly již zařazeny do platného územního plánu Louka u Litvínova a v novém územní plánu se nebude měnit funkční využití, tak k těmto plochám se Obvodní báňský úřad nebude vyjadřovat negativně.

Na základě předloženého úředního záznamu vydal Obvodní báňský úřad dne 28. 1. 2022 pod č.j. SBS040/2022/OBÚ-04/1 nové stanovisko, ve kterém se uvádí, že souhlasí s se zařazením lokality BV1 do návrhu územního plánu Louka u Litvínova jako zastavitelná plocha, pouze v rozsahu v jakém je navržena v platném územním plánu.

Plochy pro bydlení s označením B1-B3 budou opět zařazeny do textové a grafické části návrhu územního plánu Louka u Litvínova. Kladné stanovisko je uvedeno na následující stránce č. 21.

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO

U MĚSTA CHERSONU 1429/7, 434 01 Most

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Váš dopis značky/ze dne
26. 1. 2022

Naše číslo jednací
SBS 04022/2022/OBŮ-04/1

Vyřizuje/linka
Ing. T. Lang/766

V Mostě, dne
28. 1. 2022

Stanovisko k oznámení o zahájení projednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova - oprava

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBŮ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto **vydává** v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci,

„Souhlasné stanovisko s podmínkou“

k „Návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Louka u Litvínova“,
podle ustanovení § 55b odst. 2 a ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, a to pro veřejné
projednání předmětného návrhu územního plánu.

Podmínka:

1. Navržená plocha pro bydlení B3 bude zařazena do ÚP jako zastavitelná plocha pouze v rozsahu, v jakém je navržena v platném územním plánu.

Odůvodnění:

OBŮ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu, včetně jeho změn, vyhodnotil předložený návrh ÚP Louka u Litvínova, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí s výše uvedenou podmínkou.

Dále konstatuje, že v řešeném území se nachází:

- a) Dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30070 Lom II (nerost: hnědé uhlí, správce: Severočeské doly, a.s.),
- b) Chráněné ložiskové území (dále jen „CHLŮ“) evidované pod č. 07780000 Louka u Litvínova (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba)

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

K podmínce č. 1 jako odůvodnění uvádíme:

Umístění části zastavitelné plochy B3 (plochy pro bydlení) je navrženo mimo zastavěné území obce, v katastrálním území Louka u Litvínova a v ploše CHLÚ evidovaného pod č. 07780000 Louka u Litvínova (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba), proto OBÚ s umístění části plochy B3, která přesahuje plochu schválenou v platném územní plánu (změna ÚPSÚ č.1, plocha 34), do návrhu ÚP Louka u Litvínova nesouhlasí. Tato část navržené plochy B3 je v platném ÚP navržena jako vodní plocha, a tudíž se jedná o změnu způsobu využití. Důvodem tohoto postupu OBÚ je zamezit rozšiřování nově zastavitelných ploch do plochy evidovaného CHLÚ. Dle názoru OBÚ nebylo v případě umístění výše uvedené části plochy B3 postupováno v souladu s § 15 odst. 2 horního zákona, kde je projektantům územně plánovací dokumentace ukládána povinnost při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky zejména prostřednictvím územně analytických podkladů; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Dne 26. 1. 2022 byla na OBÚ pod č.j SBS 04022/2022 doručena žádost o vydání opravného stanoviska k návrhu ÚP Louka u Litvínova. Součástí žádosti je úřední záznam o dohodě mezi zástupcem obce a OBÚ, kde se OBÚ zavazuje, že plochy, které již byly zahrnuty do platného ÚP

bude respektovat, pokud se nemění způsob jejich využití. Na základě toho bylo žadateli vyhověno a OBÚ vydává toto opravné stanovisko.

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	
Ředitel odboru	Ing. Jiří Bárta
Organizační číslo	14831039
Číslo účtu	16530000000000000000
Význam účtu	ÚČA-Účty za služby
Číslo účtu	16530000000000000000
Číslo účtu	16530000000000000000
Číslo účtu	16530000000000000000

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Obec Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Datum: 8. prosince 2021
Spisová značka: KUUK/154911/2021/2
Číslo jednací: KUUK/167440/2021
Vyřizuje/linka: Ing. Jiří Bárta/329

Návrh územního plánu

stanovisko k návrhu Územního plánu Louka u Litvínova

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Územního plánu Louka u Litvínova bez připomínek.

Návrh územního plánu Louka u Litvínova respektuje současnou dopravní síť.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Bárta
samostatný referent
oddělení pozemních komunikací

Doručeno: datum **8.12.2021**; čas **9:00**

Č.j.: **KI/503/2021**

Spis. zn.:

Poč. listů: **1**; poč. příloh **0**; Sk. znak: -

PID: 

Tel: +420 475 857 111

Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

strana 1 / 1

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal souhlasné stanovisko. Vzato na vědomí.

Příloha č. 2

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona**



Naše zn.: RSD-5857/2022-2

PID: RSDCXXAGAM

Vaše zn.:

Vyřizuje: Širmar Jiří Ing.

Telefon: +420 954 901 355

Mobil: +420 702 241 921

E-mail: jiri.sirmar@rsd.cz

Datum: 12.01.2022

Obec Louka u Litvínova

Sokolovská 127

435 33, Louka u Litvínova

IDDS: ndnaqn6

Společné jednání o návrhu územního plánu Louka u Litvínova

Vážené dámy, vážení pánové,

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD ČR zasílá připomínky k návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Louka u Litvínova ke společnému jednání.

Do správního území obce Louka u Litvínova zasahuje ochranné pásmo (dále jen „OP“) silnice I/27.

V předmětném území nesledujeme žádné záměry.

K návrhu ÚP Louka u Litvínova předloženému ke společnému jednání zasíláme následující připomínky:

- Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, II/254 požadujeme vymezit v souladu s platnými ZÚR Ústeckého kraje pouze pro stavbu silnice II/254 Lom, jižní obchvat. Přeložku silnice I/27 v této stopě nesledujeme.
- Zastavitelná plocha V1 leží v OP silnice I/27. Požadujeme doplnit OP silnice I/27 v textové části návrhu ÚP k návrhové ploše V1 jako limit využití území. Upozorňujeme, že dle § 32 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, lze v OP umísťovat a provádět stavby a terénní úpravy pouze na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v tomto povolení uvedených.
- Dopravní připojení plochy V1 požadujeme řešit pomocí silnic nižších tříd, případně pomocí stávajících dopravních napojení na silnice I. třídy. Nová přímá napojení na silnici I. třídy musí být projednána

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona



a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace ŘSD ČR Správa Chomutov a musí být v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, například ČSN 73 6101 (projektování silnic a dálnic).

K návrhu ÚP Louka u Litvínova nemáme další připomínky.

S pozdravem

Ing.
Dagmar
Juříková

Digitálně
podepsal Ing.
Dagmar Juříková
Datum:
2022.01.13
13:58:00 +01:00

Juříková Dagmar Ing.
vedoucí odboru investiční přípravy staveb

E-mail
(Evidence ÚPD) – MD ČR, odd. 914



Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:

Připomínky Ředitelství silnic a dálnic budou zapracovány do textové části návrhu územního plánu Louka u Litvínova.

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Vaše zn. 164781/2021-SŽ-GR-O6
Listů/příloh 1/0
Vyřizuje Ing. Tomáš Včelák
Telefon +420 972 235 398
Mobil +420 724 519 141
E-mail vcelak@spravazeleznic.cz
Datum 24. listopadu 2021

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

Vyjádření k návrhu územního plánu Louka u Litvínova

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 134 (Ústí nad Labem –) Teplice v Čechách – Litvínov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Dále je řešeným územím vedena jednokolejná částečně elektrizovaná železniční trať č. 135 Most – Moldava v Krušných horách, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V rámci návrhu územního plánu nejsou v grafické části jednoznačně vymezeny všechny plochy drážní dopravy, v textové části není využití ploch drážní dopravy specifikováno vůbec. Plochy drážní dopravy by měly být jednoznačně specifikovány v textové části a rovněž vymezeny v grafické části územního plánu.

V platných ZÚR Ústeckého kraje je vymezen koridor konvenční železniční dopravy Z4. V rámci tohoto koridoru byla realizována stavba „Revitalizace a elektrizace tratí Oldřichov u Duchcova – Litvínov“, jejíž kolaudace se předpokládá v 12/2021. Formálně by tedy v souladu se ZÚR měl být koridor zanesen v územním plánu. S ohledem na téměř dokončenou realizaci železničního záměru je možné koridor zpřesnit pouze na pozemky dráhy.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

S pozdravem

Ing. Pavel Páidar
24.11.2021 19:10
Podepsáno elektronicky

Ing. Pavel Páidar
ředitel odboru přípravy staveb

Co: elektronicky Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským
soudem v Praze, spisovna značka A 46384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:

Připomínky Správy železnic budou zapracovány do textové a grafické části návrhu územního plánu Louka u Litvínova.

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona



Váš dopis ze dne: 12.11.2021
Naše zn.: POH/54765/2021-2/032100

Vyřizuje: Marta Schwarzová
Tel.: 474 636 287
Mobil:
E-mail: schwarzova@poh.cz

Obecní úřad Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

ndnaqn6

Datum: 22.11.2021

Návrh územního plánu Louka u Litvínova - společné jednání

K Vašemu oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu (ÚP) Louka u Litvínova, kterou jsme obdrželi elektronicky dne 12. listopadu 2021, Vám sdělujeme následující připomínky:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.

V kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání srážkových vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

Dále je v kapitole V. 1.15 NPP „Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny“ mj. uvedeno, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji (legislativními, finančními, regulačními) podpořit vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.

Odvádění srážkových vod z veškerých zpevněných ploch včetně komunikací je nutné řešit v souladu s výše uvedenými koncepčními materiály a předpisy.

Odkanalizování ploch pro výrobu je třeba řešit v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na str. 6 odůvodnění je uvedeno, že dle č. 25 PÚR nové zastavitelné plochy v záplavových územích územní plán neumísťuje. Přesto je do stanoveného záplavového území (SZÚ) umístěna nová budova nádraží (Q100). V dodatku odůvodnění je uvedeno, že bude dbáno na dodržení stavebnětechnických opatření vzhledem k situování stavby v záplavovém území. Výstavbu nové budovy nádraží v záplavovém území nedoporučujeme.

Povodí Ohře, státní podnik

Křídlová 4219
Chomutov 430 03

tel: +420 474 636 111
ID datové schránky: 474636111

e-mail: poh@poh.cz
web: www.poh.cz

ICO: 70880028
DIČ: CZ70880028

Bankovní spojení

KB, a.s., Chomutov, č.ú. 913760170100
ČS, a.s., Chomutov, č.ú. 383093020000

Zapísan v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddělení A, vložka č. 13752

Příloha č. 2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Louka u Litvínova a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona

Předmětem vyjádření je návrh ÚP Louka u Litvínova pro společné jednání.

Odkanalizování: Obec má vybudovanou kanalizaci včetně ČOV, lokality bydlení budou na kanalizaci napojeny. S napojením rozvojových ploch pro výrobu a skladování na veřejnou kanalizaci ÚP se nepočítá. Plochy jsou umístěny na severním okraji obce, značně vzdálené od kanalizace.

Srážkové vody: Na nových plochách pro výstavbu RD se počítá s likvidací srážkových vod na vlastním pozemku.

Záplavové území: V území je stanoveno záplavové území Radčického potoka. Do SZÚ je umístěna nová budova nádraží (Q₁₀₀).

Doprava: V severní části území obce nad nádražím je nadřazenou dokumentací vymezen koridor pro přeložku silnice I/27 (II/254). Koridor byl upřesněn studií zadanou MěÚ Litvínov (Lom jižní obchvat).

Vodní útvar vod podzemních: 21310 - Mostecká pánev - severní část

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0830 - Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina.

Ing. Václav Svejkský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník
231 3000

-790094, -980223

Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:

Bez připomínek. Vzato na vědomí.