



---

Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolovská 127  
Roman Dub, starosta obce

---

**Zápis z jednání výběrové komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci  
„Bytový dům – zateplení a výměna výplní Husova č.p. 89, Louka u Litvínova“**

---

Datum konání: 25. 3. 2024 od 15,30 hod.

Místo konání: OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: viz. prezenční listina

Byly osloveny 3 společnosti, aby zaslaly svou cenovou nabídku na výše uvedenou akci.  
AJTM, s.r.o., TEPO, spol. s r.o., Fireclay spol. s r.o.. Všechny oslovené společnosti svou nabídku podaly.

Výběrové řízení bylo vyvěšeno na webových stránkách obce a na profilu zadavatele Tender arena od 21.2.2024 do 22.3.2024.

Na základě zveřejněných informací podalo nabídku ještě dalších 8 společností.  
Výběrová komise má tak k posouzení 11 nabídek. Nabídky jsou otevírány v pořadí v jakém byly dodány na podatelnu obecního úřadu.

Komise si vybrala ze svého středu předsedu Mgr. Pavlu Drvotovou.

**1) Fireclay, spol. s r.o., Růžodol 5, 436 01 Litvínov**

Doručení nabídky: 19.3.2024 v 11,08 hod. - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 301 908,97 Kč

DPH: 483 400,88 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 785 309,85 Kč

Doklad k oprávnění podnikání: Ano

Reference: Ano

**2) Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

Doručení nabídky: 19.03.2024 v 13,22 hod. - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 1 699 942,32 Kč

DPH: 203 993,08 Kč

Nabídková cena s DPH: 1 903 935,40 Kč

Doklad k oprávnění podnikání: Ano

Reference: Ano

**3) ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří**

Doručení nabídky: 19.03.2024 v 14,35 - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 606 502,25 Kč

DPH: 312 780,27 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 919 282,52 Kč

Doklad k oprávnění podnikání: Ano

Reference: Ano

**4) MDV CZ, s.r.o., Mezibořská 764, 436 01 Litvínov**

Doručení nabídky: 20.03.2024 v 8,38 hod. - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 388 502,71 Kč

DPH: 286 620,33 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 675 123,04 Kč

Doklad k oprávnění podnikání: Ano

Reference: Ano

**5) AJTM, s.r.o., 9.května 2041, 436 03 Litvínov**

Doručení nabídky: 20.03.2024 v 9,08 hod. - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 443 475,27 Kč

DPH: 293 217,03 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 736 692,30 Kč

Doklad k oprávnění podnikání: Ano

Reference: Ano

**6) TEPO, spol. s r.o., Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov**

Doručení nabídky: 20.03.2024 v 9,37 - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 1 949 878,52 Kč

DPH: 233 985,42 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 183 863,94 Kč

Doklad k oprávnění podnikání: Ano

Reference: Ano

**7) Novalex stavební spol. s r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10**

Doručení nabídky: 20.03.2024 v 10,14 hod. - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 584 740,56 Kč

DPH: 310 168,87 Kč

Nabídková cena s DPH: 2 894 909,43 Kč

Doklad k oprávnění podnikání: Ano

Reference: Ne

**8) WORLD-STAV, s.r.o., stavební společnost, Horská 29/7, 435 43 Horní Jiřetín**

Doručení nabídky: 20.03.2024 v 10,28 hod. - osobně

Doklad k oprávnění podnikání: ano

Nabídková cena bez DPH: 2 898 825,28 Kč

DPH: 347 859,03 Kč

Nabídková cena s DPH: 3 246 684,31 Kč  
Doklad k oprávnění podnikání: Ano  
Reference: Ano

**9) SEL-STAV, s.r.o., Chožov 30, 439 22 Chožov**

Doručení nabídky: 20.3.2024 v 10,39 hod. – osobně  
Doklad k oprávnění podnikání: ano  
Nabídková cena bez DPH: 2 396 033,21 Kč  
DPH: 287 523,99 Kč  
Nabídková cena s DPH: 2 683 557,20 Kč  
Doklad k oprávnění podnikání: Ano  
Reference: Ano


**10) Stavební společnost BRABEC s.r.o., Svinčice 26, 434 01 Lužice**

Doručení nabídky: 20.3.2024 v 11,18 hod. – osobně  
Doklad k oprávnění podnikání: ano  
Nabídková cena bez DPH: 2 298 164,11 Kč  
DPH: 275 779 ,69 Kč  
Nabídková cena s DPH:  
Doklad k oprávnění podnikání: Ano  
Reference: Ano

**11) MN real group s.r.o., S.K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov**

Doručení nabídky: 20.3.2024 v 11,45 hod. – osobně  
Doklad k oprávnění podnikání: ano  
Nabídková cena bez DPH: 2 334 872,33 Kč  
DPH: 280 187,68 Kč  
Nabídková cena s DPH: 2 615 057,01 Kč  
Doklad k oprávnění podnikání: Ano  
Reference: Ano

- 1) Komise vyhodnotila nabídku společnosti **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o** jako nejvýhodnější.

  
.....  
Mgr. Pavla Drvotová

  
.....  
Dis. Barbora Kopecká

  
.....  
Dobromila Škabradová

Zapsala: Hovorková Olga



Pořadí nabídek:

- 2) TEPO, spol. s r.o., Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov
- 3) Stavební společnost BRABEC s.r.o., Svinčice 26, 434 01 Lužice
- 4) Fireclay, spol. s r.o., Růžodol 5, 436 01 Litvínov
- 5) MN real group s.r.o., S.K.Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
- 6) MDV CZ, s.r.o., Mezibořská 764, 436 01 Litvínov
- 7) SEL-STAV, s.r.o., Chožov 30, 439 22 Chožov
- 8) AJTM, s.r.o., 9.května 2041, 436 03 Litvínov
- 9) Novalex stavební spol. s r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10
- 10) ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří
- 11) WORLD-STAV, s.r.o., stavební společnost, Horská 29/7, 435 43 Horní Jiřetín