

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání : 29. 02. 2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni : Mgr. Štveráčková, Hrubý J., p. Dub, pí Benešová Trnková D.,
pí Kratochvílová M., p. Porcal, p. Nekolný, pí Kratochvílová K., Ing. Bakajsa

Omluvení :

Neomluvení :

Hosté: Mgr. Fidlerová M.

Ověřovatelé : pí. Kratochvílová K., p. Porcal Z.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení : 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtová opatření - č. 6/2011, č. 1/2012**
- 3) **Základní a mateřská škola Louka u Litvínova**
- 4) **Záměr obce prodeje nemovitosti**
- 5) **Územní plán Louka u Litvínova**
- 6) **POV Ústeckého kraje**
- 7) **Historický majetek obce**
- 8) **Víceúčelové hřiště**
- 9) **Zřízení věcného břemene**
- 10) **Výkon veřejné služby**
- 11) **Sociální péče**
- 12) **Ostatní**
- 13) **Informace starostky a místostarosty**
- 14) **Interpelace zastupitelů**
- 15) **Diskuse občanů**
- 16) **Usnesení, závěr**

Starostka obce Mgr. Štveráčková přivítala přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetla program jednání .

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení – usnesení bylo splněno

2) Rozpočtové opatření č. 6/2011, č. 1/2012 – Příloha č. 1

Rozpočtové opatření č. 6/2011 bylo projednáno ve FV a doporučeno ke schválení.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Rozpočtové opatření č. 1/2012 bylo projednáno ve FV a doporučeno ke schválení.

Hlasování: 9 – 0 – 0

3) Základní a mateřská škola Louka u Litvínova - Příloha č. 2, Příloha č. 3

Ředitelka ZŠ a MŠ předložila sponzorské dary, které obdržela škola v roce 2011.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s přijetím sponzorských darů, které jsou uvedené v příloze č. 2.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Ředitelka ZŠ a MŠ předložila rozbor hospodaření příspěvkové organizace. Dle předloženého rozboru žádá zastupitelstvo obce o ponechání zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 59.790,47 Kč. Zlepšený hospodářský výsledek by byl přerozdělen do fondu rezerv. Rozbor hospodaření byl projednán ve FV a doporučen ke schválení.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ponechání zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 59.790,47 Kč Základní a mateřské škole Louka u Litvínova.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Školní stravování

V souvislosti se zvýšením spodní hranice DPH z 10 % na 14 % od 1.1.2012 vstupují v platnost i nové finanční limity na nákup potravin. Na návrh ředitelky školy se upravuje výše stravného od 1.2.2012 dle předložené Přílohy č. 3.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zvýšení stravného dle předložené Přílohy č. 3

Hlasování: 9 – 0 – 0

Zákon č. 472/2011 Sb.

Dne 1.1.2012 nabyl účinnosti zákon č. 472/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb. (školský zákon). V § 166 se pro školy a školská zařízení zřizovaná MŠMT, krajem, obcí a svazkem obcí zavádí pravidlo jmenování ředitelů do pracovního poměru na dobu určitou 6 let („funkční období“). Umožňuje se automatické prodloužení „funkčního období“ o dalších 6 let nedojde-li v zákonem stanovené lhůtě (od 1.2. do 30.4.2012) k vyhlášení konkurzu. Vyhlášení konkurzu záleží na zřizovateli, v tomto případě na obci (prostřednictvím ZO).

Starostka i školská rada jsou spokojeny s zřízením a vedením školy, škola funguje bez problémů a tudíž starostka navrhla konkurz nedělat.

Návrh na usnesení: Obec Louka u Litvínova jako zřizovatel ZŠ a MŠ Louka u Litvínova nebude vyhlašovat konkurz na místo ředitele školy.

Hlasování: 9 – 0 – 0

4) Záměr obce prodeje nemovitostí

Obec Louka u Litvínova je vlastníkem stavby s využitím garáž na st. parc. 263/10 v k.ú.

Louka u Litvínova. V roce 1976 ji získal MNV do svého vlastnictví notářským zápisem po emigrantech. V minulých letech byla garáž pronajímána.

V obci na konci roku 2011 probíhala digitalizace území. Katastrální úřad pro Ústecký kraj vyzval obec k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí. Tento nesoulad se dal odstranit pouze doložením kolaudačního rozhodnutí. Obecní úřad zažádal městský úřad Litvínov odbor

stavebního úřadu o dodatečnou kolaudaci stavby. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 16.11.2011.

V současnosti obec garáž nevyužívá, a proto navrhuji, aby byla garáž prodána.

Návrh byl projednán ve FV a doporučen ke schválení.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje nemovitosti (garáž) na stavební parcele č. 263/10 v k.ú. Louka u Litvínova o výměře 26 m².

Hlasování: 9 – 0 – 0

5) Územní plán Louka u Litvínova

V souvislosti s ustanovením § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru schválenou před 1. lednem 2007 (ÚPD obce říjen 2003 a duben 2004) lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Z tohoto důvodu starostka zaslala dne 25.1.2012 Městskému úřadu v Litvínově „Návrh na pořízení Územního plánu Louka u Litvínova“. Úřad územního plánování posoudil úplnost Návrhu a vydal doporučující stanovisko jako podklad pro usnesení ZO.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí Stanovisko ke splnění náležitostí Návrhu na pořízení územního plánu a po jeho projednání rozhodlo o pořízení Územního plánu Louka u Litvínova.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce ukládá Mgr. Milaně Štveráčkové, starostce obce:

- Neprodleně tímto usnesením zastupitelstva obce zažádat MěÚ Litvínov, ORR – Úřad územního plánování o pořízení Územního plánu Louka u Litvínova a uzavřít smlouvu s urbanistou Ing. arch. Janem Hasíkem.

Hlasování: 9 – 0 – 0

6) POV Ústeckého kraje

Starostka obce požádala Ústecký kraj o příspěvek z Programu obnovy venkova na pořízení Územního plánu obce. Příspěvek je 50 % celkových nákladů, tzn. 80.000,- Kč.

Hlasování: 9 – 0 – 0

7) Historický majetek obce

Palivový kombinát Ústí, s.p. oznámil obci, že u pozemků par. č. 588/1, 606/18, 741/2, 766, 831 a 832/2 v k.ú. Louka u Litvínova se částečně jedná o historický majetek obce a pozemek par. č. 680/77 je celý historickým majetkem obce. Palivový kombinát vyzývá obec o zápis předmětného historického majetku na LV pro Obec Louka u Litvínova. Po zápisu předmětného majetku Palivový kombinát Ústí, s.p. vyjme tento majetek z účetní evidence.

Protože se jedná o parcely, které sice leží v katastru obce, ale svojí výměrou či polohou nejsou pro obec ničím přínosné (prodej, pronájem, výstavba, atd.) navrhuji proto požádat Palivový kombinát Ústí, s.p. o zpracování a uhrazení geometrických plánů u parcel č. 588/1, 606/18, 741/2, 766, 831 a 832/2.

Důvodem je, že finanční částka ze zpracování GP bude nepřiměřená k ceně získaného majetku.

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostce obce požádat Palivový kombinát Ústí, s.p. o vypracování a úhradu geometrických plánů u parcel č. 588/1, 606/18, 741/2, 766, 831 a 832/2.

Po zpracování GP nabízené parcely viz 1 odstavec nechá obec provést zápis předmětného majetku na LV obce Louka u Litvínova.

Hlasování: 9 – 0 – 0

8) Víceúčelové hřiště – Příloha č. 4, Příloha č. 5

Místostarosta seznámil přítomné zastupitele s výstavbou Víceúčelového hřiště firmou Linhart, spol. s r.o. Hřiště bylo předáno dne 28.11.2011 bez závad.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje návrh Provozního řádu pro víceúčelové hřiště – Příloha č. 4

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ceník za užívání areálu Víceúčelového hřiště – Příloha č.5

Hlasování: 9 – 0 – 0

9) Zřízení věcného břemene

IV-12-4009915 – H2B – Louka, p. Kordina, kNN, ppc. 85/2, zahr. kol.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Hlasování: 9 – 0 – 0

IV-12-4010682 - Louka, Ruských zajatců, kabel NN, ppč. 154/1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Hlasování: 8 – 0 – 1

IV-12-4010348 – Louka, Ruských zajatců, ppč. 130/4, 693/6, 2 x OM

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Hlasování: 9 – 0 – 0

10) Výkon veřejné služby

Starostka informovala, že pro získání pracovníků na pozici VPP od ÚP, je nutné mít uzavřenou smlouvu s ÚP na výkon veřejné služby. ZO se dohodlo na plánu veřejné služby, a to od pondělí do čtvrtka od 8 hod do 11 hod. Týdně 12 hodin.

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostku obce uzavřít Smlouvu o organizaci a výkonu veřejné služby s ÚP ČR.

Hlasování: 9 – 0 – 0

11) Sociální péče

Starostka informovala o uzavření Smlouvy o spolupráci s Krušnohorskou poliklinikou s.r.o. Pro obec z této smlouvy nevyplyvá žádné finanční zatížení. Pro poskytování sociální péče pro občany obce Louka je tato smlouva přínosem.

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostce uzavřít Smlouvu o spolupráci při vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče mezi Obcí Louka u Litvínova a Krušnohorskou poliklinikou, s.r.o.

Hlasování: 9 – 0 – 0

12) Ostatní – příloha č. 6, příloha č. 7

Předseda finančního výboru p. Evžen Nekolný předložil ZO ke schválení plán kontrol finančního výboru – příloha č. 6

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený plán finančních kontrol na rok 2012 dle přílohy č. 6.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Předseda kontrolního výboru p. Luboš Bakajsa předložil ZO ke schválení plán kontrol kontrolního výboru. – příloha č. 7

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený plán kontrol na rok 2012 dle přílohy č. 7.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Smlouva o dílo č. 06/2011, dodatek č. 1 – SDP Litvínov, s.r.o.

V průběhu projekčních prací vyplynulo z jednání s dotčenými organizacemi další požadavky na rozšíření PD (komunikace, oplocení, vsak dešťových vod a HG posudek pro vsak dešťových vod), plus navíc 4 včetisky PD. Navýšení o 17 000,- Kč

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostku k podepsání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06/2011.

Hlasování: 9 – 0 – 0

13) Informace starostky

Starostka informovala provedení inventarizace majetku.

Starostka informovala o podání žádosti z Fondu Ústeckého kraje – žádost o likvidaci skládky a žádost o podporu na slavnostní otevření víceúčelového hřiště.

U žádosti na likvidaci černé skládky obec uspěla.

Starostka poptala firmy o poskytnutí finančních darů.

Starostka informovala o konání cyklistických závodů, které bude pořádat Cyklistický klub Chemopetrol, a to dne 22.4.2012.

Starostka informovala, že dne 29.3.2012 od 14,00 hodin proběhne VŘ na dokončení přestavby KD. Starostka jmenuje členy výběrové komise – Dub Roman, Benešová Trnková Dobromíla, Porcal Zdeněk, Hrubý Jaroslav, Nekolný Evžen.

Místostarosta informoval o slavnostním otevření víceúčelového hřiště pro veřejnost, které proběhne dne 30.3.2012 od 16,00 hodin na místě.

Místostarosta informoval o slavnostech ke 45. výročí založení SKNH, které proběhnou od 30.3.2012 do 1.4.2012 na víceúčelovém hřišti Louka u Litvínova.

ZO bere na vědomí

Hlasování: 9 – 0 – 0

14) Interpelace zastupitelů

Paní Benešová Trnková informovala o konání MDŽ dne 10.3.2012 v KD Louka u Litvínova od 15,00 hodin.

15) Diskuse občanů

Paní Vadlejchová informovala o ničení fotbalového hřiště automobilovým vozidlem. Starostka přislíbila řešení v nejbližší době.

Paní Priwitzerová poděkovala za přání a dárek k narozeninám.

Pan Hözl vznesl dotaz, kdy mu obec prodá pozemek, o který projevil zájem. Starostka odpověděla, že prodej bude uskutečněn až po vyřešení přístavby KD.

16) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 29.02.2012 v 19.30 hodin

Mgr. Milana Štveráčková, v.r.
starostka obce Louka u Litvínova

Zapsal: Dub Roman, v.r.



USNESENÍ

**z 9. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 29. 02. 2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na
OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtová opatření - č. 6/2011, č. 1/2012
- 3) Základní a mateřská škola Louka u Litvínova
- 4) Záměr obce prodeje nemovitosti
- 5) Územní plán Louka u Litvínova
- 6) POV Ústeckého kraje
- 7) Historický majetek obce
- 8) Víceúčelové hřiště
- 9) Zřízení věcného břemene
- 10) Výkon veřejné služby
- 11) Sociální péče
- 12) Ostatní
- 13) Informace starostky a místostarosty
- 14) Interpelace zastupitelů
- 15) Diskuse občanů
- 16) Usnesení, závěr

ZO schvaluje :

- 9/1 program jednání zastupitelstva obce **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/2 rozpočtové opatření č. 6/2011 – Příloha č. 1 **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/3 rozpočtové opatření č. 1/2012 – Příloha č. 1 **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/4 ZŠ a MŠ Louka - přijetí sponzorských darů – Příloha č. 2 **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/5 ponechání zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 59.790,47 Kč
Základní a mateřské škole Louka u Litvínova **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/6 zvýšení stravného v ZŠ a MŠ Louka u Litvínova dle Přílohy č. 3 **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/7 jako zřizovatel ZŠ a MŠ Louka u Litvínova nevyhlašovat konkurz na místo ředitele školy
Hlasování: 9 – 0 – 0
- 9/8 záměr prodeje nemovitosti (garáž) na stavební parcele č. 263/10 v k.ú. Louka u Litvínova
o výměře 26 m². **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/9 po projednání Návrhu na pořízení územního plánu pořízení Územního plánu Louka u
Litvínova. **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 9/10 Zastupitelstvo obce ukládá Mgr. Milaně Štveráčkové, starostce obce:
- Neprodleně tímto usnesením zastupitelstva obce zažádat MěÚ Litvínov, ORR – Úřad
územního plánování o pořízení Územního plánu Louka u Litvínova a uzavřít smlouvu
s urbanistou Ing. arch. Janem Hasíkem. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

9/11 žádost o příspěvek z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na pořízení Územního plánu obce. Příspěvek je 50 % celkových nákladů, tzn. 80.000,- Kč **Hlasování: 9 – 0 -0**

9/12 aby starostka obce požádala Palivový kombinát Ústí , s.p. o vypracování a úhradu geometrických plánů u částí parcel č. 588/1, 606/18, 741/2, 766, 831 a 832/2 v k.ú. Louka u Litvínova. Po zpracování GP výše uvedených částí parcel provést zápis majetku na LV obce Louka u Litvínova **Hlasování: 9 – 0- 0**

9/13 návrh Provozního řádu pro víceúčelové hřiště – Příloha č. 4 **Hlasování: 9 – 0 -0**

9/14 ceník za užívání areálu víceúčelového hřiště – Příloha č. 5 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

9/15 uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ pod názvem IV-12-4009915 – H2B – Louka, p. Kordina, kNN, ppc. 85/2, zahr. kol.

Hlasování: 9 – 0 – 0

9/16 uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ pod názvem IV-12-4010682 - Louka, Ruských zajatců, kabel NN, ppč. 154/1 **Hlasování: 8 – 0 – 1**

9/17 uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ pod názvem IV-12-4010348 – Louka, Ruských zajatců, ppč. 130/4, 693/6, 2 x OM

Hlasování: 9 – 0 – 0

9/18 uzavření Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby s ÚP ČR. **Hlasování : 9 – 0 – 0**

9/19 uzavření Smlouvy o spolupráci při vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče mezi Obcí Louka u Litvínova a Krušnohorskou poliklinikou, s.r.o. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

9/20 předložený plán finančních kontrol na rok 2012 dle přílohy č. 6 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

9/21 předložený plán kontrol na rok 2012 dle přílohy č. 7 **Hlasování: 9 – 0 -0**

9/22 podepsání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06/2011 s firmou SDP Litvínov, s.r.o.

Hlasování: 9 – 0 - 0

ZO bere na vědomí :

9/23 stanovisko ke splnění náležitostí Návrhu na pořízení územního plánu a po jeho projednání rozhodlo o pořízení Územního plánu Louka u Litvínova. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

9/24 informace starostky a místostarosty. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

V Louce u Litvínova dne 29.02.2012 v 19.30 hodin

Mgr. Milana Štveráčková, v.r.
starostka obce Louka u Litvínova



Zapsal: Dub Roman, v.r.

Ověřovatelé: pí Kratochvílová K, v.r., p. Porcal Z., v.r.