

# STAVBA PVOLENA

**Stavba:** „Přeložka splaškové kanalizace v ulici Ruských zajatců v obci Louka u Litvínova“

**Stavebník:** Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova

**Stavební podnikatel:** Dle výběrového řízení

**Stavbu povolil:** Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad

**Stavební povolení:** č.j. MELT/55945/2023/OŽP/BUP/ROZ, nabylo právní moci dne 16.08.2023

**Termín dokončení:** 16.08.2025

Městský úřad Litvínov  
*Odbor životního prostředí*  
speciální stavební úřad-vodoprávní úřad



.....  
razítko a podpis

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor životního prostředí**



MELTX010SMFF

Spis. zn.: OŽP/2241/2023/BUP/330/I-2505  
Čj.: MELT/55945/2023/OŽP/BUP/ROZ

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Petra Burešová  
Telefon: 476 767 891  
E-mail: petra.buresova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Mgr. Jaroslav Porteš

Datum: 14.07.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (společné řízení) posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.02.2023 podal účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, kterým je

**Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova,** kterého zastupuje na základě plné moci Miroslav Dundr, nar. 14.12.1957, Seifertova 1455, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen „stavebník“)

### SCHVALUJE STAVEBNÍ ZÁMĚR

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona na stavbu s názvem:

**„Přeložka splaškové kanalizace v ulici Ruských zajatců v obci Louka u Litvínova“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 237/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 693/10 v katastrálním území Louka u Litvínova, v obci Louka u Litvínova.

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

název kraje	Ústecký
název obce	Louka u Litvínova
identifikátor katastrálního území	687219
název katastrálního území	Louka u Litvínova
parcelní čísla dle evidence KN	st. parc. č. 237/1, parc. č. 693/10 v katastrálním území Louka u Litvínova
číslo hydrologického pořadí	1-14-01-0612-0-00
hydrogeologický rajon	2131 Mostecká pánev – severní část
vodní tok	bezejmenný vodní tok ID VT 10225681

Tel.: +420 476 767 600; Fax: +420 476 767 601; Url: [www.mulitvinov.cz](http://www.mulitvinov.cz); E-mail: [podatelna@mulitvinov.cz](mailto:podatelna@mulitvinov.cz)  
IČ: 00266027; DIČ: CZ00266027; Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-0000921491/0100

vodní útvar povrchových vod

ID OHL\_0830 Bouřlivec od pramene po ústí  
do toku Bílina

vodní útvar podzemních vod

21310 Mostecká pánev – severní část

orientační určení polohy kanalizace v nové trase (souřadnice X; Y):

stoka 1 začátek trasy: X = 979841; Y = 790021; konec trasy: X = 979659; Y = 789931

stoka 2 začátek trasy: X = 979825; Y = 790011; konec trasy: X = 979822; Y = 789972

stoka 3 začátek trasy: X = 979710; Y = 789941; konec trasy: X = 979698; Y = 789949

stoka 4 začátek trasy: X = 979797; Y = 789983; konec trasy: X = 979784; Y = 789994.

**Stavební objekt:**Název vodního díla  
splaškový řad (Č 03)  
stoka 1přeložka splaškové kanalizace  
441 stoková síť

stoka 2

Wavin ACARO PP SN 12 DN 300, délka  
212,31 m

stoka 3

Wavin ACARO PP SN 12 DN 250, délka  
38,83 m

stoka 4

Wavin ACARO PP SN 12 DN 250, délka  
14,47 mkanalizační soustava (Č 24)  
charakter kanalizační soustavy (Č 25)  
druh stokové sítě (Č 42)Wavin ACARO PP SN 12 DN 250, délka  
18,4 m

01 kanalizace pro veřejnou potřebu

02 oddílná

01 gravitační

**Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:**

Jedná se o přeložku splaškové kanalizace. Jsou navrženy nové stoky splaškové kanalizace, kde hlavní stokou je stoka č. 1, ze které poté odbočují další stoky č. 2, 3 a 4. Stoka č. 1 je napojena na stávající stoku splaškové kanalizace a končí ve stávající šachtě u domu na p.p.č. 237/2 v k. ú. Louka u Litvínova. Délka stoky činí 212,31 m dimenze je DN 300. Na trase jsou navrženy revizní a spojně šachty Š1 až Š9. Stoka č. 2 vede mezi šachtami Š2 - Š10 v délce 38,83 m, dimenze DN 250. Stoka č. 3 vede mezi šachtami Š7 - Š11 délky 14,47 m, dimenze DN 250 a stoka č. 4 vede mezi šachtami Š4a - Š12 délky 18,4 m, dimenze DN 250. Jedná se o kanalizaci z potrubí Wavin ACARO PP SN 12, v max. vzdálenosti 50 m budou osazeny spojně a revizní šachty, které budou prefabrikované betonové s betonovými poklopy. Potrubí kanalizace bude ukládáno do rýh, ve kterých bude vytvořeno pískové lože. Potrubí budou po jejich položení obsypána pískem a poté bude proveden zához rýh se zhutněním. Dojde k výškovému uložení stoky 1, kdy úprava vede k nižšímu krytí, a proto dojde k obetonování potrubí v úseku Š1 až Š4 na stoce 1 a po celé délce stoky 2.

**Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

Přeložka splaškové kanalizace se nachází na pozemcích ve vlastnictví investora stavby. Přeložka splaškové kanalizace je navržena z důvodu náhrady za stávající nevyhovující řad splaškové kanalizace v části ulice Ruských zajatců v obci Louka u Litvínova. Pozemek je v současné době zatravněný s mírným svahem směrem k jižní hranici a též se zde nacházejí zpevněné plochy a rozvody IS. Napojení na stávající splaškovou kanalizaci se provede v šachtě Š9 na pozemku parc. č. 237/1 k. ú. Louka u Litvínova a přeložka bude zakončena v šachtě Š1 na pozemku parc. č. 693/10 k. ú. Louka u Litvínova. Jsou navrženy stoky splaškové kanalizace, kde hlavní stokou je stoka, ze které odbočují další stoky 2, 3 a 4.

**Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94p stavebního zákona a vyhlášky č. 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení „Přeložka splaškové kanalizace v ulici Ruských zajatců v obci Louka u Litvínova“ zpracované Ing. Jiřím Jelínkem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0400220, číslo zakázky 2020023-P, datum 08/2021 (revize 01 - 08/2022, revize 02 - 06/2023), ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník včas oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s návrhem plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení:
  - po dokončení stoky 1,
  - po dokončení stok 2, 3 a 4,
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
6. Budou provedena taková opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem např. pro IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních nemovitostí (zásobování obchodů). Dojde-li po dobu nezbytně nutnou k uzavírce stavbou dotčené komunikace, zajistí stavebník pro složky integrovaného záchranného systému (IZS) informaci o rozsahu a časovém harmonogramu prací, které by mohly mít vliv na omezení přístupu vozidel IZS k okolním pozemkům a stavbám (není-li tato problematika řešena v rámci samostatného správního řízení, např. o povolení zvláštního užívání komunikace).
7. Po celou dobu realizace stavby budou učiněna taková opatření, aby byl zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup i příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase stavby, a aby byl zajištěn bezpečný průjezd danou lokalitou.
8. Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
9. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platná vyjádření správců všech inženýrských sítí v zájmovém území stavby, která bude respektovat. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů.
10. Bude dodržena podmínka Obce Louka u Litvínova, uvedená ve vyjádření ze dne 06.02.2023, ve znění:
  - Po dokončení stavby budou veškeré stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 02.06.2023 zn. 001134473178, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.

12. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 04.10.2022 zn. 001128355511, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
13. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření o existenci elektronických komunikací ze dne 13.09.2022 čj. 772483/22, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
14. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření k dokumentaci pro sloučené územní a stavební povolení vodohospodářské stavby a staveb s ní souvisejících ze dne 26.07.2022 zn. O22690078053/UTPCMO/KŠ, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
15. Budou splněny podmínky společnosti GasNet, s.r.o., uvedené ve stanovisku ze dne 19.09.2022 zn. 5002687030, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
16. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 15 vodního zákona a ustanovením § 119 a § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři stanoveným vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příloha č. 14). K žádosti stavebník předloží zejména: protokoly o předání a převzetí vodního díla, oprávnění stavebního podnikatele, doklady o těsnostech a tlakových zkouškách, el. revize, protokoly o vhodnosti použitých materiálů.
17. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle ustanovení § 178 a § 180 stavebního zákona.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 06.02.2023 podal stavebník Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova, kterého zastupuje na základě plné moci Miroslav Dundr, nar. 14.12.1957, Seifertova 1455, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly doloženy všechny předepsané náležitosti bylo společné řízení přerušeno usnesením č. j.: MELT/20036/2023/OŽP/BUP/USN dne 06.03.2023 současně s výzvou na doložení požadovaných podkladů č. j.: MELT/20017/2023/OŽP/BUP/VYZ, s lhůtou pro doplnění podkladů do 31.05.2023. Dne 02.05.2023 byly doloženy doklady, které po prostudování nebyly kompletní, proto vodoprávní úřad znovu dne 30.05.2023 vyzval zástupce žadatele výzvou č. j.: MELT/44517/2023/OŽP/BUP/VYZ k doplnění veškerých podkladů potřebných k posouzení výše uvedené stavby a stanovil termín pro doplnění do 31.07.2023, současně s výzvou společné řízení znovu přerušil usnesením č. j.: MELT/44525/2023/OŽP/BUP/USN. Dne 05.06.2023 byly doloženy všechny požadované podklady pro pokračování společného řízení.

Vodoprávní úřad dne 07.06.2023 oznámil zahájení společného řízení opatřením č. j.: MELT/46814/2023/OŽP/BUP/OZN všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu k uplatnění námitek, případně důkazů a závazných stanovisek, a to do 15 dnů ode dne doručení oznámení (doručeno veřejnou vyhláškou dne 26.06.2023). Současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla dána možnost nahlédnout do spisu před vydáním rozhodnutí. Těchto práv nikdo nevyužil.

Předmětem projektové dokumentace je přeložka splaškové kanalizace. Jsou navrženy nové stoky splaškové kanalizace, kde hlavní stokou je stoka č. 1, ze které poté odbočují další stoky č. 2, 3 a 4. Stoka č. 1 je napojena na stávající stoku splaškové kanalizace a končí ve stávající šachtě u domu na p.p.č. 237/2 v k. ú. Louka u Litvínova. Délka stoky činí 212,31 m dimenze

je DN 300. Na trase jsou navrženy revizní a spojné šachty Š1 až Š9. Stoka č. 2 vede mezi šachtami Š2 - Š10 v délce 38,83 m, dimenze DN 250. Stoka č. 3 vede mezi šachtami Š7 - Š11 délky 14,47 m, dimenze DN 250 a stoka č. 4 vede mezi šachtami Š4a - Š12 délky 18,4 m, dimenze DN 250. Jedná se o kanalizaci z potrubí Wavin ACARO PP SN 12, v max. vzdálenosti 50 m budou osazeny spojné a revizní šachty, které budou prefabrikované betonové s betonovými poklopy. Potrubí kanalizace bude ukládáno do rýh, ve kterých bude vytvořeno pískové lože. Potrubí budou po jejich položení obsypána pískem a poté bude proveden zához rýh se zhutněním. Dojde k výškovému uložení stoky 1, kdy úprava vede k nižšímu krytí, a proto dojde k obetonování potrubí v úseku Š1 až Š4 na stoce 1 a po celé délce stoky 2. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce v ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
- Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ umístit na viditelném místě před zahájením stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
- Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- Stavebník je povinen respektovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dle ustanovení § 22 jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, dle ustanovení § 23 musí být o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění výzkumu, učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu).

Vodoprávní úřad stanovil účastníky řízení pro společné územní a stavební řízení takto:

*Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ustanovení § 115 vodního zákona a ustanovení § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:*

Stavebník

- Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova, kterou zastupuje na základě plné moci Miroslav Dundr, nar. 14.12.1957, Seifertova 1455, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

*Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: rdxzhzt

*Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*

- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
zastoupená: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

*Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, ustanovení § 115 vodního zákona a ustanovení § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:*

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínov

*Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 237/12, 237/7, 237/6, 237/5, 237/4, 237/8, parc. č. 151/6, 151/4, 132/3, 134/9, 134/8, 933, 934, 148/12, 148/9, 935, 936, 927, 134/5 v katastrálním území Louka u Litvínova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Louka u Litvínova č.p. 181, č.p. 182, č.p. 180, č.p. 177 a č.p. 179

Účastníky řízení nejsou vlastníci všech dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená, a tímto rozhodnutím povolená stavba, nedotkne.

Přílohy k žádosti:

- Projektová dokumentace pro společné povolení „Přeložka splaškové kanalizace v ulici Ruských zajatců v obci Louka u Litvínova“ zpracované Ing. Jiřím Jelínkem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0400220, číslo zakázky 2020023-P, datum 08/2021 (revize 01 - 08/2022, revize 02 - 06/2023)
- Plná moc
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Obec Louka u Litvínova, vyjádření ze dne 06.02.2023
- Obec Louka u Litvínova, sdělení ze dne 25.04.2023
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odOÚZ/OOÚZSOD, stanovisko ze dne 20.04.2023 č. j.: 154777/2023-1322-OÚZ PHA
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko k umístění stavby podle ustanovení § 19 horního zákona ze dne 23.01.2023 spis. zn.: KUUK/009674/2023/ZPZ/§19, č. j.: KUUK/013775/2023/ZPZ/Sik

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, vyjádření ke stavbě ze dne 18.11.2021 č. j.: SBS 47338/2021/OBÚ-04/1
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, závazné stanovisko ze dne 09.11.2021 spis. zn.: OIRR/7696/2021/SIV, zn.: OIRR/ZS-297/SIV/2021, č. j.: MELT/82065/2021
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, vyjádření odboru životního prostředí ze dne 24.10.2022 č. j.: MELT/71205/2022/OŽP/VAM/208.4
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 12.09.2022 zn.: 0101808034, aktualizace sdělení ze dne 12.04.2023 zn. 0101921161
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 04.10.2022 zn.: 001128355511
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 02.06.2023 zn.: 001134473178
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 12.09.2022 zn.: 0700603761 (bez sítí)
- Telco Pro Services, a.s. sdělení o existenci sítí ze dne 12.09.2022 zn.: 0201466431 (bez sítí)
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí ze dne 13.09.2022, č. j.: 772483/22
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření ze dne 21.09.2022 zn.: E46645/22 (bez sítí)
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12.09.2022, zn.: 220912-1313467423 (bez sítí)
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.07.2022 zn.: O22690078053/UTPCMO/KŠ
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 19.09.2022 zn.: 5002687030
- Arelion Czech Republic a.s., zastoupena společností SITEL, spol. s r. o., vyjádření ze dne 12.04.2023, zn.: 1312300822 (bez sítí)
- Optiline a. s., zastoupena společností SITEL, spol. s r. o., vyjádření ze dne 12.04.2023 zn.: 1412300853 (bez sítí)
- SITEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 12.04.2023 zn.: 1112301377 (bez sítí)
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky účastníka řízení Obce Louka u Litvínova, z vyjádření ze dne 06.02.2023 vodoprávní úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí pod podmínkou č. 10.
- Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 02.06.2023 zn. 001134473178 a z vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 04.10.2022 zn. 001128355511 byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod podmínkou č. 11 a 12 a současně jsou tato vyjádření i přílohou č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí.
- Podmínky společnosti CETIN a.s., z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 13.09.2022 čj. 772483/22 byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod podmínku č. 13 a současně je toto vyjádření i přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.



- Podmínky účastníka řízení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. z vyjádření ze dne 26.07.2022 zn. O22690078053/UTPCMO/KŠ vodoprávní úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí pod podmínkou č. 14 a současně je toto vyjádření i přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
- Podmínky společnosti GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., ze stanoviska ze dne 19.09.2022 zn. 5002687030, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod podmínku č. 15 a současně je toto stanovisko i přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem, dále podle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, kladných stanovisek dotčených orgánů a výsledků provedeného řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podmínkami dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost

stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Speciální stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se jedná podle ustanovení § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení, účastníkům podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, obci a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

V řízení s velkým počtem účastníků se dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Porteš v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí se oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona vořejnou vyhláškou a muoí být vyvěčeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce Městského úřadu

Litvínov a na úřední desce Obecního úřadu Louka u Litvínova. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 14.7.2023

Sejmuto dne: 1.8.2023



Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.  
Po stanovené lhůtě prosím zašlete zpět.

#### Úřední desky

- Městský úřad Litvínov
- Obecní úřad Louka u Litvínova

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 09.06.2023.

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1: ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 02.06.2023 zn. 001134473178
- Příloha č. 2: ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 04.10.2022 zn. 001128355511
- Příloha č. 3: CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 13.09.2022 čj. 772483/22
- Příloha č. 4: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby a staveb s ní souvisejících ze dne 26.07.2022 zn. O22690078053/UTPCMO/KŠ
- Příloha č. 5: GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 19.09.2022 zn. 5002687030

#### **Doručuje se:**

**Účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:**

účastníci (dodejky)

*Stavebník*

- Obec Louka u Litvínova, Sokolovská č.p. 127, 435 33 Louka u Litvínova  
zastoupená: Miroslav Dundr, Seifertova č.p. 1455, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

*Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: rdxzhzt

*Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*

- Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

zastoupená: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14,  
Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

**Účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Obec Louka u Litvínova, Sokolovská č.p. 127, 435 33 Louka u Litvínova

**Dotčené orgány**

- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, Sekce majetková, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, IDDS: hjyaavk
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: t9zbsva
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolovská č.p. 127, 435 33 Louka u Litvínova, IDDS: ndnaqn6

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

**Účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 94k písm. e) stavebního zákona:**

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 237/12, 237/7, 237/6, 237/5, 237/4, 237/8, parc. č. 151/6, 151/4, 132/3, 134/9, 134/8, 933, 934, 148/12, 148/9, 935, 936, 927, 134/5 v katastrálním území Louka u Litvínova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Louka u Litvínova č.p. 181, č.p. 182, č.p. 180, č.p. 177 a č.p. 179