



PROJEKCE

Stavba: **Stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 90 Louka u Litvínova**
Investor: **Obec Louka u Litvínova**
Místo stavby: **Louka u Litvínova**
Kraj: **Ústecký**

Stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 90, Louka u Litvínova

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Jan Vitner

Podepsal Jan Vitner
DN: cn=Jan Vitner, c=CZ, o=Česká
komora autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě,
ou=0402566,
email=ffactory@seznam.cz
Datum: 2024.09.26 09:19:33 +02'00'

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Číslo zakázky: 24011
Rok: 06/2024
Revize / datum: 0 / 10.6.2024

Svazek: 24011-5-0000-B-SZ
Vyhotovení:

6

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:	strana:
B.1. Popis území stavby.....	2
B.2. Celkový popis stavby	4
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů	7
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	8
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 10	
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
B.4. Dopravní řešení	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7. Ochrana obyvatelstva	1
B.8. Zásady organizace výstavby.....	1

B.1. Popis území stavby

- a) *charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*
Jedná se o stavební úpravy a zateplení objektu bytového domu.
Objekt se nachází v ul. Sokolovská čp. 90, 43533 Louka u Litvínova, k.ú. Louka u Litvínova, pozemek st. č. 77.
- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
Nebylo vydáno územní rozhodnutí.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmínující změnu užívání stavby*
Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území*
Nebyly vydány.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
V případě vydání stanovisek bude doplněno.
- f) *výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*
Nebyly provedeny.
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustav Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*
Území není chráněno podle jiných právních předpisů.
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Objekt se nachází v poddolovaném území.
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území*
Realizace nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa*
Není požadavek.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Objekt je dopravně napojen na stávající komunikaci v lokalitě. Napojení na technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup – v rámci projektu není řešeno, stávající řešení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 77
Obec:	Louka u Litvínova [567272]
Katastrální území:	Louka u Litvínova [687219]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1059
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Louka u Litvínova [87211] ; č. p. 90; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 77
Stavební objekt:	č. p. 90
Ulice:	Sokolovská
Adresní místa:	Sokolovská č. p. 90

Vlastníci,

jiní oprávnění

Vlastnické právo	odíl
Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127, 43533 Louka u Litvínova	
Způsob ochrany nemovitosti	
Název	
chráněná ložisková území	
Seznam BPEJ	
Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva	
Nejsou evidována žádná omezení.	
Jiné zápisy	
Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*
Bez požadavku.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*
Jedná se o změnu dokončené stavby
Byl proveden statický průzkum, na jehož základě byl zpracován statický posudek, ze kterého vyplývá, že zateplení objektu lze bez vlivu na statiku objektu provést.
- b) účel užívání stavby*
Bytový dům.
- c) trvalá nebo dočasná stavby*
Trvalá stavba.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*
Nebyla vydána rozhodnutí.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
V případě vydání stanovisek bude doplněno.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.*
Bez požadavku.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.*

Kapacity:

zastavěná plocha: 447,00 m²

- obestavěný prostor: 5364,00 m³

- užitná plocha a počet funkčních jednotek:

společné prostory:

1.NP 42,02 m²

2.NP 43,42 m²

Podkroví 391,51 m²

Komerční prostory:

Zázemí sportovního házenkářského klubu 150,41 m²

Bytové jednotky:

1.NP – bytová jednotka č.1 (2+1) 72,25 m²

- bytová jednotka č.2 (2+1) 77,61 m²

2.NP - bytová jednotka č.3 (1+0) 49,12 m²

- bytová jednotka č.4 (1+1) 45,49 m²

- bytová jednotka č.5 (2+1) 61,57 m²

- bytová jednotka č.6 (1+1) 54,77 m²

- bytová jednotka č.7 (1+1) 45,41 m²

- bytová jednotka č.8 (1+0) 49,10 m²

Celkem 455,32 m²

- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Kompletně bude provedeno zateplení fasády izolačním materiálem tloušťky 180 mm. Zateplení bude provedeno systémovým zateplovacím systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ např. fy. Weber. Rovněž bude provedeno zateplení podlahy v podkroví volně loženou izolací z minerálních vláken tloušťky 300 mm (140 + 160 mm). V prostoru podkroví budou provedeny dřevěné pochozí lávky ke komínům a třešním oknům.

V plném rozsahu objektu budou vyměněny v obvodových stěnách výplně otvorů oken a dveří. V bytové jednotce v 1. NP bude po odstranění stávajícího okna vybourán parapet a osazeny nové vnější prosklené balkonové dveře s výstupem na zahradu.

V návaznosti na zateplení fasády budou provedeny úpravy klempířských a zámečnických výrobků (parapety, dešťové odpadní potrubí, lapače střešních splavenin, stávající přestřešení vchodů apod.)

Odvod dešťových vod je stávající, beze změn.

Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude skladován v přistavěném kontejneru a odvážen na skládku.

Provozem stavby nebude docházet k vytváření emisí.

Byl zpracován PENB, klasifikační třída neobnovitelné primární energie podle vyhl. 78 Sb. – C.

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku zace stavby bude probíhat v jedné etapě.

ukončení
2025. Reali-

j) *orientační náklady stavby*
cca 2,6 mil. Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o dvoupodlažní, samostatně stojící, nepodsklepenou budovu. V 1. NP se nachází dvě bytové jednotky velikosti 1+2 a zázemí sportovního házenkářského klubu (4x šatna, WC ženy, WC muži, sprchy, sklad a klubovna). Ve 2. NP se nachází šest bytových jednotek. Přesné dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace. Objekt je zastřešen střechou valbového tvaru s tradiční tesařskou vaznicovou soustavou krovu. Podkroví není obytné a slouží jako půda.

Objekt stojí volně na pozemku vlastníka, objekt se nachází v ulici Sokolovská, přístup je z této ulice vstupem do společné chodby a dále do jednotlivých bytových jednotek. Vstup do Zázemí sportovního házenkářského klubu je ze západu. V objektu se nachází 8 bytových jednotek a prostor Zázemí sportovního házenkářského klubu. Objekt je připojen na technickou infrastrukturu – pitná voda přípojkou, odvod splaškových vod do splaškové kanalizace, připojení na distribuční síť elektro a plyn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompletně bude provedeno zateplení fasády systémovým zateplovacím systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ např. fy. Weber. Rovněž bude provedeno zateplení podlahy v podkroví volně loženou izolací z minerálních vláken mocnosti 300 mm (140 + 160 mm).

V prostotu podkroví budou provedeny dřevěné pochozí lávky ke komínům a třešním oknům.

V plném rozsahu objektu budou vyměněny v obvodových stěnách výplně otvorů oken a dveří. V bytové jednotce v 1. NP bude po odstranění stávajícího okna vybourán parapet a osazeny nové vnější prosklené balkónové dveře s výstupem na zahradu.

V návaznosti na zateplení fasády budou provedeny úpravy klempířských a zámečnických výrobků (parapety, dešťové odpadní potrubí, lapače střešních splavenin, stávající přestřešení vchodů apod.) U bytové jednotky v 1. NP byla provedena přístavba kryté terasy. Před zahájením prací na zateplení fasády budou upraveny navazující stěny přístavby tak, aby mohlo být zateplení provedeno nepřerušovaně bez tepelných mostů.

Vnější povrch zateplovacího systému ETICS tvoří systémová probarvená silikonová omítka v barvě dle barevného řešení původního stavu. Barva fasády je zvolena okrová ozn. OK1E (HBW 71,3) a doplňková barva okrová (šambrány oken, střešní římsa) ozn. OK1C (HBW 55,9). Sokl objektu bude opatřen mozaikovou omítkou ozn. MAR2 M101 (HBW 21). Barvy jsou vybrány dle vzorníku WEBER COLORLINE. Střešní krytina je provedena z hliníkových plechů, červené barvy – stávající stav. Nově osazovaná okna a vstupní dveře jsou plastové, bílé barvy. Vstupní stříšky před hlavním a vedlejším vstupem budou ponechány stávající (provedena úprava návaznosti na navrhovaný zateplovací systém ETICS).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o technologickou výrobu.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI:

Při projektové činnosti a provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, související normy a právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel zajistí splnění požadavků k zajištění bezpečnosti práce při provádění stavby zejména dle těchto právních předpisů v jejich platném znění:

Zákony

- 54/2024 Sb., o požární ochraně
- 167/2023 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů
- 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- 251/2005 Sb., o inspekci práce
- 262/2006 Sb., zákoník práce
- 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek BOZP

Nařízení vlády

- č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhlášky

- 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci
- 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- 232/2023 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se budou na stavbě předpokládat a provádět.

V průběhu prací všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí zhotovitel udržovat pořádek a čistotu a musí dbát na ochranu proti požáru.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Kompletně bude provedeno zateplení fasády izolačním materiálem tloušťky 180 mm. Zateplení bude provedeno systémovým zateplovacím systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ např. fy. Weber. Rovněž bude provedeno zateplení podlahy v podkroví volně loženou izolací z minerálních vláken tloušťky 300 mm (140 + 160 mm). Podrobně o jednotlivých zateplovacích systémech viz. níže.

V prostotu podkroví budou provedeny dřevěné pochozí lávky ke komínům a třešním oknům.

V plném rozsahu objektu budou vyměněny v obvodových stěnách výplně otvorů oken a dveří. V bytové jednotce v 1. NP bude po odstranění stávajícího okna vybourán parapet a osazeny nové vnější prosklené balkónové dveře s výstupem na zahradu.

- okna za plastová, bílá, prosklená izolačními trojskly s $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- okna na schodišti budou osazena s izolačními dvojskly s $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- vchodové dveře budou montovány plastové s $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- balkónové dveře do bytových jednotek (vstup na zahradu a terasu) budou osazeny konstrukce dle oken s $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

V návaznosti na zateplení fasády budou provedeny úpravy klempířských a zámečnických výrobků (parapety, dešťové odpadní potrubí, lapače střešních splavenin, stávající přestřešení vchodů apod.) U bytové jednotky v 1. NP byla provedena přístavba kryté terasy. Před zahájením prací na zateplení fasády budou upraveny navazující stěny přístavby tak, aby mohlo být zateplení provedeno nepřerušovaně bez tepelných mostů.

U nově navržených balkónových dveří v bytové jednotce 1. NP (jižní štít objektu) bude zhotoveno betonové vyrovnávací schodiště : 3 stupně cca. 196/300 mm. Stupně budou zhotoveny z betonu tř. C 25/30 XC2. Povrchovou vrstvu stupňů tvoří keramická, protiskluzová mrazuvzdorná dlažba do lepícího tmelu. Touto dlažbou bude opatřeno rovněž stávající vyrovnávací chodiště do bytové jednotky (západní průčelí objektu).

Vnější povrch zateplovacího systému ETICS tvoří systémová probarvená silikonová omítka v barvě dle barevného řešení původního stavu. Barva fasády je zvolena okrová ozn. OK1E (HBW 71,3) a doplňková barva okrová (šambrány oken, střešní římsa) ozn. OK1C (HBW 55,9). Sokl objektu bude opatřen mozaikovou omítkou ozn. MAR2 M101 (HBW 21). Barvy jsou vybrány dle vzorníku WEBER COLORLINE. Střešní krytina je provedena z hliníkových plechů, červené barvy – stávající stav. Nově osazovaná okna a vstupní dveře jsou plastové, bílé barvy. Vstupní stříšky před hlavním a vedlejším vstupem budou ponechány stávající (provedena úprava návaznosti na navrhovaný zateplovací systém ETICS).

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz B.2.6.a).

c) mechanická odolnost a stabilita

Není předmětem.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně řešeno ve svazku D.1.3.

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 90, Louka u Litvínova

Místo stavby: Sokolovská 90, 435 33 Louka u Litvínova

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie II

TRÍDA VYUŽITÍ: třetí třída využití

K II T3

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: --		STAVBA, KTERÁ NETVOŘÍ BUDOVU
Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. --		
JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU: ANO		
Základní údaje o stavbě, která netvoří budovu		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	--	STAVBA, KTERÁ NETVOŘÍ BUDOVU
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	--	
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	--	
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	--	
Silniční nebo železniční tunel:	--	
Tunel metra nebo stanice metra:	--	
stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	--	
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	--	
Objem:	m ³	BUDOVA
Délka:	m	
Množství:	kg	
Množství:	m ³	
Základní údaje o stavbě (budově)		
Zastavěná plocha stavby:	447,00 m ²	
Výška stavby:	4,20 m	
Světlná výška podlaží:	0,00 m	
Počet nadzemních podlaží (NP):	2	
Počet podzemních podlaží (PP):	0	
<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.		BUDOVA
Navrhovaný počet osob:	40 osob	
Počet ubytovaných osob:	0 osob	
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob	
Stanovení třídy využití		
Prostory určené ke spánku:	ANO	BUDOVA
Prostory určené pro veřejnost:	ANO	
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE	
Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby		
Budova, která je kulturní památkou:	NE	BUDOVA
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE	
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE	
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE	
stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE	
Sklad střeliva:	NE	
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE	

Ing. Zdeněk Bárta, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, verze 2.00 (2022-03-11)

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Provedené stavební úpravy negativně neovlivní hygienické, pracovní a komunální prostředí stávajícího objektu.

Odpady

Podle schváleného zákona o odpadech je povinností původce odpadu zajistit jeho zneškodnění v případě, že není možné jeho další využití. Likvidace tuhého komunálního odpadu se předpokládá odvozem na řízenou skládku firmou, která se zabývá svozem odpadu.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů)

Zásady řešení parametrů stavby nejsou stavebními úpravami měněny – zachováno stávající řešení.

Řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

Realizace neovlivní negativně okolí stavby.

Stavba není zdrojem nadměrného hluku a vibrací, prašnost se předpokládá při vybourávání stávajících fasádních výplní a při broušení fasády.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *doprava v klidu*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- d) *pěší a cyklistické stezky*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) *použité vegetační prvky*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *biotechnická opatření*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Ovzduší

- Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá bodové zdroje znečištění
- Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá plošné zdroje znečištění
- Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá liniové zdroje znečištění

Hluk

Stavba není zdrojem nadměrného hluku.

Odpadní vody

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Půda

Stavba neovlivňuje kvalitu okolní půdy. Nemění typografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erosivní účinky.

- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Realizace bude probíhat plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Byl proveden průzkum, nebyla stanovena opatření.

Netopýři: Vizuální kontrolou objektu nebyl zjištěn výskyt netopýřů. Kontrolou vhodných míst nebyl nikde nalezen trus netopýřů, nebyly zde nalezeny ani žádné jiné pobytové stopy.

Večerním sledováním pomocí ultrazvukového detektoru nebyla zjištěna aktivita netopýřů kolem objektu, zaznamenán let 1 ex. netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*) nad zelení vedle domu č.p. 91 (šikmo naproti řešenému objektu). Bez vazby k řešenému objektu.

Řešený objekt není stanovištěm netopýrů, nemá potenciál ve vztahu k této skupině živočichů.

Ptactvo: Na objektu nebyl zjištěn výskyt hnízdících ptáků. Nebyla zde zjištěna ani stará ptačí hnízda. Objekt bez potenciálu ve vztahu k dutinovým druhům.

- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno*
Není řešeno.
- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f)
Není řešeno.
- g) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*
Není řešeno.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavbou nevzniknou zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Jedná se o ochranu osob před nadměrnými vlivy a zajištění mikroklimatu, který odpovídá pobytu osob. Provoz neovlivní negativně životní prostředí v daném území.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
Pro potřeby stavby bude staveniště napojeno na zdroje v objektu.
- b) *odvodnění staveniště*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
Komunikace v této lokalitě bude po dobu výstavby využívána jako obslužná.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
Provádění stavby negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*
V průběhu stavebních prací nebude potřeba záborů veřejného prostranství.
- g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Požadavky nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Součástí této projektové dokumentace je soupis odpadů vzniklých při realizaci stavby, jejich zařazení s popisem jejich zneškodnění – viz příloha této souhrnné technické zprávy - příloha č. 1.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Životní prostředí nebude v důsledku realizace stavby negativně ovlivněno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 365/2011 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 167/2023 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Provoz a používání strojů a technických zařízení

Stroje, které jsou ve stavebnictví používány, musí být používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé. Ke stroji musí mít dodavatel stavebních prací návod výrobce (nebo prodejce). Tento návod musí být v českém jazyce a musí se týkat obsluhy a údržby stroje. Stroj může obsluhovat pouze kvalifikovaná osoba. Pracovník musí být fyzicky a duševně způsobilý stroj ovládat, musí být prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy a návodem. Pokud je u stroje předepsáno zvláštní výstražné signalizační zařízení, je signalizováno uvedení stroje do chodu zvukovým popř. světelným výstražným signálem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*
V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2025.

Příloha č. 1

ODPADY

Při provádění stavby vznikne určité množství odpadů, se kterým původce odpadu (zhotovitel stavby) musí nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Odpady budou využity nebo odstraňovány podle druhů a kategorií. Zneškodnění odpadů bude provedeno oprávněnou firmou pro likvidaci stavebního materiálu a sutě (popřípadě dalších odpadů) a to na skládku k tomu určenou.

Zhotovitel díla má povinnost likvidovat odpad pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a doložit doklad o zneškodnění všech vzniklých odpadů.

č.odpadu	název odpadu	kateg.	množství	místo likvidace
150101	Papírové nebo lepenkové obaly	0	0,05 t	recyklace, předání oprávněné osobě
150102	Plastové obaly	0	0,02 t	recyklace, předání oprávněné osobě
170102	Cihly	0	1,2 t	recyklace, předání oprávněné osobě
170103	Tašky a keramické výrobky	0	0,4 t	recyklace, předání oprávněné osobě
170201	Dřevo	0	2,6 t	recyklace, předání oprávněné osobě
170202	Sklo	0	0,9 t	recyklace, předání oprávněné osobě
170203	Plasty	0	0,7 t	recyklace, předání oprávněné osobě
170405	Železo	0	0,4 t	sběrné suroviny
170604	Izolační materiály	0	0,01 t	recyklace, předání oprávněné osobě

V odstraňovaných konstrukcích se nevyskytují výrobky s obsahem azbestu.

Příloha č. 2

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK ROZESTAVĚNOSTI STAVBYPlán kontrol rozestavěnosti stavby:

Závěrečná kontrolní prohlídka