

Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání : 14. 9. 2010 od 18.00 hod. v kulturním domě Louka u Litvínova

Přítomni : Mgr. Štveráčková, p. Kratochvíl, Ing. Bakajsa,
pí Trnková, pí Kratochvílová, p. Porcal, p. Nekolný

Omluveni : p. Dub

Neomluveni : Honzajk,

Hosté: pí Klokočová, pí Puchýřová, Ing. arch. Babeta Otcovská (odb. reg. rozvoje MěÚ Litvínov)

Ověřovatelé : Ing. Bakajsa, pí. Trnková

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení : 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Slib zastupitele**
- 3) **Změna ÚP SÚ č. 2 Louka u Litvínova**
- 4) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**
- 5) **Prodej pozemků v k.ú. Louka u Litvínova**
- 6) **Nabídka ke koupi pozemků od Czech Coal, a.s.**
- 7) **Závěrečná zpráva předsedů výborů o činnosti**
- 8) **Informace starostky**
- 9) **Interpelace zastupitelů**
- 10) **Zhodnocení volebního období za roky 2006 - 2010**
- 11) **Diskuse občanů**
- 12) **Usnesení, závěr**

Starostka obce Mgr. Štveráčková přivítala přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetla program jednání.

Vzhledem k tomu, že p. Honzajk, který získal mandát v komunálních volbách, se dnešního zasedání ZO nezúčastnil (bez omluvy), navrhla starostka vyřazení bodu č. 2) – slib zastupitele z programu jednání a ostatní body posunout.

Hlasování o upraveném programu : 7 – 0 - 0

1) **Kontrola usnesení** – usnesení bylo splněno

2) Změna ÚP SÚ č. 2 Louka u Litvínova

Změna se týká vybudování fotovoltaické elektrárny a změny plochy pole na plochu pro podnikání. Opatření obecné povahy obce Louka u Litvínova č. 1/2010.

Starostka přečetla návrh na usnesení ZO Louka u Litvínova:

- a) ZO Louka u Litvínova příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Návrh změny č. 2 ÚPSÚ Louka u Litvínova formou

opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2) stavebního zákona, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo posouzením krajského úřadu. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

- b) ZO Louka u Litvínova bere na vědomí, že k Návrhu změny č. 2 ÚPSÚ Louka u Litvínova nebyly vzneseny námitky a není v rozporu s připomínkou.

Hlasování: 7 – 0 – 0

- c) ZO Louka u Litvínova bere na vědomí stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje k Návrhu změny č. 2 ÚP SÚ Louka u Litvínova ze dne 8. 7. 2010 pod značkou 301/UPS/2010.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. /P001

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. /P001 se týká umístění zemního kabelového vedení pro výstavbu RD v území č. 2. Smlouva bude uzavřena se společností ČEZ distribuce, a.s.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4) Prodej pozemků v k.ú. Louka u Litvínova

ZO na zasedání dne 26.8.2010 schválilo záměr obce prodat část poz. parcely v k.ú.

Louka u Litvínova č. 436/7 o výměře 408 m² a část poz. parcely č. 436/8 o výměře 60 m², celkem 468 m². Cena za m² je 20,- Kč, tj. 9.360,- Kč + náklady spojené s prodejem.

O pozemky projevil zájem p. Vršecký, Meziboří.

Hlasování: 7 – 0 – 0

ZO na zasedání dne 26.8.2010 schválilo záměr obce prodat část poz. parcely č. 583/1 v k.ú.

Louka u Litvínova o výměře 572 m². Cena za m² je 20,- Kč, tj. 11.440,- Kč + náklady spojené s prodejem. O pozemek projeví zájem manželé Urbanovi, Litvínov.

Hlasování: 7 – 0 – 0

ZO na zasedání dne 26.8.2010 schválilo záměr obce prodat poz. parcelu č. 19/1 o výměře 268 m² v k.ú. Louka u Litvínova. Cena za m² je 20,- Kč, tj. 5.360,- Kč + náklady spojené s prodejem. O pozemek projeví zájem Jan Duben a Karolína Bendlová, Litvínov.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5) Nabídka ke koupi pozemků od Czech Coal, a.s.

Na předchozích zasedáních zastupitelstvo bylo seznámeno o nabídce společnosti Czech Coal, a.s. Tato společnost nabízí pozemky v jejím vlastnictví, které jsou v katastrálním území naší obce. Zastupitelstvo zvážilo nabídku a rozhodlo se z nabízených pozemků vybrat pouze ty, které jsou potřebné k životu a provozu obce. Jedná se o 12 pozemků o celkové výměře 13 110 m², jejichž předpokládaná cena 279.470,- Kč.

Starostka navrhl, aby současné ZO schválilo návrh na usnesení v tomto znění:

O koupi vybraných 12 parcel rozhodne až nové zastupitelstvo vzešlé z voleb do zastupitelstva obce Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 0

O ostatní nabídnuté pozemky obec již nyní nemá zájem.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6) Závěrečná zpráva předsedů výborů o činnosti

Starostka vyzvala předsedy výborů, aby přednesly závěrečné zprávy o činnosti. Jednotliví předsedové výborů takto učinili.

ZO Bere na vědomí

Hlasování: 7 – 0 – 0

7) Informace starostky

UNIPETROL RPA, s.r.o. slíbil poskytnout obci finanční dar ve výši 65.000,- Kč. Starostka vysvětlila rozdělení finančního daru, kdy sportovní kluby v obci obdrží finanční dar v celkové výši 27.000,- Kč a 38.000,- Kč připadlo na podporu ekologie a vzdělávání v obci (vývěsní tabule).

Jelikož v této darovací smlouvě nebylo počítáno s finančním darem pro Klub důchodců, navrhla starostka darovat Klubu důchodců finanční částku ve výši 6.000,- Kč z rozpočtu Obce Louka u Litvínova.

Starostka informovala o konání voleb do Zastupitelstva obce a do Senátu parlamentu ČR, které proběhnou ve dnech 15. a 16. října 2010.

Starostka přednesla Smlouvu o poskytování finančního příspěvku obci Louka u Litvínova od firmy FVE Louka, s.r.o. a navrhla, aby se touto Smlouvou zabývalo nově zvolené zastupitelstvo obce.

ZO bere na vědomí: 7 – 0 – 0

8) Interpelace členů ZO

Do interpelace se nikdo ze zastupitelů nepřihlásil.

9) Zhodnocení volebního období za roky 2006 – 2010

Starostka přečetla a zhodnotila akce, které se v období let 2006 – 2010 v obci uskutečnily. (např. Revitalizace v ulici Ruských zajatců, autobusové čekárny, 4 dětská hřiště, oprava hasičské zbrojnice, oprava a privatizace bytového fondu, snížení počtu úředníků a s tím spojené náklady na mzdy, podpora místních klubů, ZŠ a MŠ, atd....)

Poté starostka poděkovala místostarostovi a všem zastupitelům za odvedenou práci při výkonu funkce. Dále poděkovala členům výborů, pracovnícím obecního úřadu, hasičům a všem, kteří byli starostce nápomocni při výkonu její funkce.

10) Diskuse občanů

Paní Trnková poděkovala starostce obce a všem zastupitelům za spolupráci v tomto volebním období.

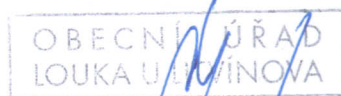
Paní Vadlejchová poděkovala všem zastupitelům za podporu sportovního klubu.

Paní Priwitzerová upozornila na špatný technický stav můstku pod č.p. 107. Starostka přislíbila, že stav prošetří a v případě potřeby sjedná opravu.

Pan Vadlejch se pozastvil nad prodejem pozemků společností Czech Coal, a.s. Na toto téma proběhla diskuse mezi starostkou a p. Vadlejchem.

11) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 14.9. 2010 v 18.45 hod.



Mgr. Milana Štveráčková
starostka obce Louka u Litvínova

Zapsáno dne 15.09.2010

USNESENÍ

**Z 26. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 14. 09. 2010 od 18.00 hod. v kulturním domě
Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Slib zastupitele
- 3) Změna ÚP SÚ č. 2 Louka u Litvínova
- 4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- 5) Prodej pozemků v k.ú. Louka u Litvínova
- 6) Nabídka ke koupi pozemků od Czech Coal, a.s.
- 7) Závěrečná zpráva předsedů výborů o činnosti
- 8) Informace starostky
- 9) Interpelace zastupitelů
- 10) Zhodnocení volebního období za roky 2006 - 2010
- 11) Diskuse občanů
- 12) Usnesení, závěr

ZO schvaluje :

26/1 Upravený program jednání. Starostka navrhla vyřazení bodu č. 2 Slib zastupitele z programu jednání a ostatní body posunout. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/2 Změna ÚPSÚ Louka u Litvínova. ZO Louka u Litvínova příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Návrh změny č. 2 ÚPSÚ Louka u Litvínova formou opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2) stavebního zákona, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo posouzením krajského úřadu. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/3 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. /P001 se společností ČEZ distribuce, a.s. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/4 Prodej části pozem. par. č. 436/7 o výměře 408 m² a část pozem. parcely č. 436/8 o výměře 60 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu p. Vršeckému, Meziboří. Cena za m² je 20,- Kč, tj. 9.360,- Kč + náklady spojené s prodejem. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/5 Prodej části pozem. par. č. 583/1 o výměře 572 m² v k.ú. Louka u Litvínova manželům Urbanovým, Litvínov. Cena za m² je 20,- Kč, tj. 11.440,- Kč + náklady spojené s prodejem. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/6 Prodej pozemkové parcely č. 19/1 o výměře 268 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu Janu Dubnovi a paní Karolíně Bendlové, Litvínov. Cena za m² je 20,- Kč, tj. 5.360,- Kč + náklady spojené s prodejem. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/7 Nabídka ke koupi pozemků od Czech Coal, a.s. O koupi vybraných 12 parcel o celkové výměře 13 110 m², jejichž předpokládaná cena je 279.470,- Kč od společnosti Czech Coal, a.s. rozhodne až nové zastupitelstvo vzešlé z voleb do zastupitelstva obce Louka u Litvínova. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/8 O ostatní nabídnuté pozemky od společnosti Czech Coal, a.s. Obec Louka u Litvínova již nyní nemá zájem. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

ZO bere na vědomí :

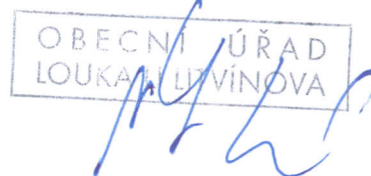
26/9 Že k Návrhu změny č. 2 ÚPSÚ Louka u Litvínova nebyly vzneseny námitky a není v rozporu s připomínkou. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/10 Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje k Návrhu změny č. 2 ÚP SÚ Louka u Litvínova ze dne 8. 7. 2010 pod značkou 301/UPS/2010. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/11 Závěrečné zprávy předsedů výborů o jejich činnosti. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

26/12 Informace starostky. **Hlasování: 7 – 0 – 0**

V Louce u Litvínova dne 14.9.2010 v 18.45 hodin



Mgr. Milana Štveráčková
starostka obce Louka u Litvínova

Zapsal: Petr Kratochvíl

Ověřovatelé: Ing. Bakajsa, pí. Trnková