

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání : 21. 05. 2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni : Mgr. Štveráčková, Hrubý J., p. Dub, pí Benešová Trnková D.,
pí Kratochvílová M., p. Porcal, p. Nekolný, pí Kratochvílová K., Ing. Bakajsa

Omluveni :

Neomluveni :

Hosté: pí Puchýřová, Klokočová

Ověřovatelé : pí. Benešová Trnková D., pí Kratochvílová M.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení : 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 2/2012**
- 3) **Závěrečný účet obce k 31.12.2011 a přezkum hospodaření**
- 4) **Závěrečná inventarizační zpráva**
- 5) **Zásady pro poskytování náhrad cestovních výloh**
- 6) **Smlouva o umožnění realizace stavby**
- 7) **Záměr obce pronájem pozemku**
- 8) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**
- 9) **Prodej pozemků**
- 10) **Přestavba Kulturního domu č.p.8**
- 11) **Ostatní**
- 12) **Informace starostky a místostarosty**
- 13) **Interpelace zastupitelů**
- 14) **Diskuse občanů**
- 15) **Usnesení, závěr**

Starostka obce Mgr. Štveráčková přivítala přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetla program jednání .

Hlasování o programu: 8 – 0 – 1

1) Kontrola usnesení – usnesení bylo splněno

2) Rozpočtové opatření č. 2/2012 – Příloha č. 1

Rozpočtové opatření č. 2/2012 bylo projednáno ve FV a doporučeno ke schválení.

Hlasování: 9 -0 - 0

3) Závěrečný účet k 31.12.2011 a přezkum hospodaření – Příloha č. 2

Závěrečný účet k 31.12.2011 a přezkum hospodaření byly projednány ve FV a doporučeny ke schválení.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.

Hlasování: 9 – 0 – 0

4) Závěrečná inventarizační zpráva – Příloha č. 3

Inventarizace majetku obce byla provedena k 31.12.2011. Při inventarizaci majetku nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí závěrečnou inventarizační zprávu.

Hlasování: 9 – 0 – 0

5) Zásady pro poskytování cestovních výloh – Příloha č. 4

Zásady pro poskytování cestovních výloh byly schváleny ZO dne 4.12.2007 usnesením č. 9/5. Zpracování směrnice pro poskytování náhrad cestovních výloh je téměř totožné s předchozími zásadami. Změna nastává pouze v případě poskytování náhrad za stravné. Předchozí směrnice řešila stravné podle zákoníku práce § 176.

Nové zásady v Článku IV. Poskytování náhrad zaměstnancům se stravné řeší takto: Stravné se neposkytuje, pokud je na tento den čerpaná stravenka. Je-li na služební cestu vyslán funkcionář, výše stravného se přizná na dolní hranici pásma stanoveného v zákoně číslo 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směrnici „Zásady pro poskytování náhrad cestovních výloh“ s účinností od 21.5.2012.

Hlasování: 9 – 0 – 0

6) Smlouva o umožnění realizace stavby

Pan Radek Pilař dodatečně žádá o kolaudaci Výkupny kovového odpadu a vzhledem k tomu, že vjezd do sběrný vede přes parcelu č. 681/1 v k.ú. Louka u Litvínova, která je ve vlastnictví obce, požádal obec o Smlouvu o umožnění realizace stavby. Stavba spočívá ve zpevnění příslušné plochy ze zatravnovacích tvárnic.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o umožnění realizace stavby panu Radku Pilařovi.

Hlasování: 7 – 1 – 1

7) Záměr obce - pronájem pozemku

Obec Louka u Litvínova vlastní pozemkovou parcelu č. 131/1 . Objevil se zájem o pronájem části této parcely o výměře 363 m² pro zahrádkářskou činnost. Dotyčná část parcely byla pro zahrádkářskou činnost pronajímána i v předchozích letech.

Návrh na usnesení: Záměr obce je pronajmout část pozemkové parcely č. 131/1 v k.ú. Louka u Litvínova pro zahrádkářskou činnost.

Hlasování: 9 – 0 – 0

8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – viz. Příloha č. 5

Starostka navrhla uzavřít dvě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V první Smlouvě je budoucí povinný z věcného břemene pan Jaroslav Hözl a jedná se o umístění, provozování a údržby komínu a přípojky plynu na stavební parcele č. 58 v k.ú. Louka u Litvínova.

Ve druhé Smlouvě, kde budoucí povinný z věcného břemene je Obec Louka u Litvínova a jedná se o umístění, provozování a údržby žumpy a kanalizační přípojky na pozemkové parcele č. 878 v k.ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje obě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 9 – 0 -0

9) Prodej pozemků

ZO na svém zasedání dne 9.8.2011 schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 20/1 o výměře 200 m².

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 20/1 v k.ú. Louka u Litvínova v částce 40 Kč/m² + náklady spojené s prodejem nemovitosti, kdy přesná výměra pozemku bude určena geometrickým zaměřením.

Prodej pozemku se váže na podpis obou Smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (viz. bod 8).

Hlasování: 8 – 0- 1

ZO na svém zasedání dne 7.12.2011 schválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 583/1. Zájem projevil pan Zbyněk Havlíček a paní Hana Syrová.

Pan Havlíček by měl zájem o cca 175 m².

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 583/1 o výměře cca 175 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu Zbyňku Havlíčkovi, Louka u Litvínova. Cena za m² činí 40,- Kč. Zájemce uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti (zpracování GP + vyhotovení smlouvy).

Hlasování: 9 -0 - 0

Paní Syrová by měla zájem o 120 m². V tomto případě by po prodeji této části parcely 583/1 byl znemožněn přístup na sousední pozemkovou parcelu č. 885, která je ve vlastnictví společnosti Czech Coal. Přístup na parcelu jakéhokoli vlastníka musí být ze sousední parcely umožněn.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje prodej části pozemkové parcely č. 583/1 o výměře cca 120 m² paní Haně Syrové.

Hlasování: 9 – 0 – 0

10) Přestavba Kulturního domu čp. 8

Dne 7.5.2012 proběhlo výběrové řízení na přestavbu kulturního domu, č.p. 8. Jako nejvýhodnější nabídku předložila firma Metall Quatro, s.r.o. Komise pro výběr doporučuje uzavřít s touto firmou smlouvu o provedení zakázky.

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostce podepsat smlouvu s firmou Metall Quatro, s.r.o. na provedení zakázky „Přestavba Kulturního domu, č.p. 8“ v celkové částce 5.680.130,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Starostka navrhla na technický a stavební dozor z řad zastupitelů předsedu stavebního výboru pana Zdeňka Porcala.

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostce podepsat Smlouvu na zajištění technického a stavebního dozoru s panem Zdeňkem Porcalem.

Hlasování: 8 – 0 – 1

11) Ostatní

Žádost o podporu od společnosti Severočeské doly, kterou zasílala starostka byla zamítnuta. Starostka sepsala novou žádost o přímou podporu MŠ Louka u Litvínova na výstavbu dopravního hřiště a podporu SK NH žákovských a dorosteneckých oddílů.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání nové žádosti o podporu MŠ Louka u Litvínova a SK NH Louka společnosti Severočeské doly, a.s.

Hlasování: 9 – 0 -0

Dotace z Fondu ÚK

Obec získala dotaci z Fondu Ústeckého kraje na likvidaci černé skládky ve výši 105.000,- Kč (viz. rozpočtové opatření č. 2/2012). Jedná se o zakázku malého rozsahu a bude o ní rozhodnuto výběrovou komisí dne 4.6.2012.

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostce podepsat smlouvu s firmou, kterou vybere výběrová komise.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Záměr obce - prodej pozemků

Obec vlastní v k.ú. Louka u Litvínova poz.par. č. 134/5 o výměře 185 m2. Tento pozemek je pronajímán k zahrádkářským účelům.

Návrh na usnesení: Záměr obce je prodat pozemkovou parcelu č. 134/5 o výměře 185 m2 v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Obec vlastní v k.ú. Louka u Litvínova pozemkovou parcelu č. 680/56 o výměře 1009 m2.

Část parcely je již několik desetiletí oplocena u užívána současným vlastníkem nemovitosti.

V rámci vyrovnaní majetkoprávních vztahů navrhla starostka, aby část parcely, která je za oplocením byla schválena k prodeji. Jedná se cca o 145 m2. Před vlastním prodejem je nutno provést geometrické zaměření usazení plotu a vytyčení sítí.

Návrh na usnesení: Záměr obce je prodat část pozemkové parcely č. 680/56 o výměře cca 145 m2 v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 2

12) Informace starostky a místostarosty

Česká rafinérská, a.s. informovala obec, že žádost o finanční podporu na projekt zlepšování životního prostředí v obci bude zařazena a projednána Výborem pro finanční dary.

O výsledku bude obec informována.

Starostka informovala přítomné zastupitele, že společnost Litvínovská uhelná, a.s. poskytne obci dar ve výši 250.000,- Kč. Tímto zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podepsání Darovací smlouvy.

Obec podávala Žádost o dotaci na SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, žádost byla zamítnuta.

Žádosti na projekty o finanční příspěvek z Krajského úřadu Ústeckého kraje byly zamítnuty. Jednalo se o „Dokončovací práce na víceúčelovém hřišti“ a „Otevření víceúčelového hřiště“, 45. Výročí SKNH“

Obec Louka u Litvínova obdržela žádosti od obyvatel v ulici Zelená, a to na prodej části pozemkové parcely č. 864/11. Starostka navrhla se prodejem zabývat po prodeji pozemkové parcely č. 864/10, která je nyní v soukromém vlastnictví a je nabízena k výstavbě RD.

Místostarosta oznámil, že objekty ve vlastnictví obce (KD, budova obecního úřadu a penzion) budou mít nového dodavatele plynu ARMEX ENERGY, a.s. Důvodem je finanční úspora za odběr plynu.

ZO bere na vědomí

Hlasování: 9 -0 – 0

13) Interpelace zastupitelů

Paní Benešová Trnková pozvala přítomné na konání VII. Ročníku Loukyjády, a to 2.6.2012 od 13,00 hodin na fotbalovém hřišti.

Ing. Bakajsa upozornil na vlhnutí fasády u č.p. 97.

Pan Hrubý pozval přítomné na oslavy konané ve městě Lom konané ke 100. výročí FK Viktorie Lom.

14) Diskuse občanů

Bez diskuse občanů

15) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 21.05.2012 v 19.15 hodin

Mgr. Milana Štveráčková, v.r.
starostka obce Louka u Litvínova

Zapsal: Dub Roman, v.r.



USNESENÍ

**z 10. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 21. 05. 2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na
OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2012
- 3) Závěrečný účet obce k 31.12.2011 a přezkum hospodaření
- 4) Závěrečná inventarizační zpráva
- 5) Zásady pro poskytování náhrad cestovních výloh
- 6) Smlouva o umožnění realizace stavby
- 7) Záměr obce pronájem pozemku
- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- 9) Prodej pozemků
- 10) Přestavba Kulturního domu č.p.8
- 11) Ostatní
- 12) Informace starostky a místostarosty
- 13) Interpelace zastupitelů
- 14) Diskuse občanů
- 15) Usnesení, závěr

ZO schvaluje :

- 10/1 Program jednání zastupitelstva obce **Hlasování: 8 – 0 – 1**
- 10/2 Rozpočtové opatření č. 2/2011 – Příloha č. 1 **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 10/3 Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad – Příloha č. 2.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- 10/4 Směrnici „Zásady pro poskytování náhrad cestovních výloh“ s účinností od 21.5.2012 – Příloha č. 4 **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 10/5 Smlouvu o umožnění realizace stavby panu Radku Pilařovi, Louka u Litvínova
Hlasování: 7 – 1 – 1
- 10/6 Záměr obce pronajmout část pozemkové parcely č. 131/1 v k.ú. Louka u Litvínova pro zahrádkářskou činnost. **Hlasování: 9 – 0 – 0**
- 10/7 Dvě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – viz. Příloha 5
Hlasování: 9 – 0 – 0
- 10/8 Prodej pozemkové parcely č. 20/1 v k.ú. Louka u Litvínova v částce 40,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem nemovitosti, kdy přesná výměra pozemku bude určena geometrickým zaměřením. Prodej pozemku se váže na podpis obou Smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (viz. bod 10/7). **Hlasování: 8 – 0 – 1**

10/9 Prodej části pozemkové parcely č. 583/1 o výměře 175 m² v k.ú. Louka u Litvínova panu Zbyňku Havlíčkovi, Louka u Litvínova. Cena za m² činí 40,- Kč. Zájemce uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí (zpracování GP + vyhotovení smlouvy).

Hlasování: 9 – 0 – 0

10/10 Podání nové žádosti o podporu MŠ Louka u Litvínova a SK NH Louka u Litvínova společnosti Severočeské doly, a.s. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

10/11 Záměr obce prodat pozemkovou parcelu č. 134/5 o výměře 185 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

10/12 Záměr obce prodat část pozemkové parcely č. 680/56 o výměře cca 145 m² v k.ú. Louka u Litvínova. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

ZO bere na vědomí :

10/13 Závěrečnou inventarizační zprávu – Příloha č. 3 **Hlasování: 9 – 0 – 0**

10/14 Informace starostky a místostarosty. **Hlasování: 9 – 0 – 0**

ZO ukládá :

10/15 Starostce podepsat smlouvu s firmou Metall Quatro, s.r.o. na provedení zakázky „Přestavba Kulturního domu, č.p. 8“ v celkové částce 5.680.130,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 – 0 – 0

10/16 Starostce podepsat Smlouvu na zajištění technického a stavebního dozoru s panem Zdeňkem Porcalem. **Hlasování: 8 – 0 – 1**

10/17 Starostce podepsat smlouvu s firmou, kterou vybere výběrové komise na akci „Likvidace černé skládky“

V Louce u Litvínova dne 21.05.2012 v 19.15 hodin

Mgr. Milana Štveráčková, v.r.
starostka obce Louka u Litvínova



Zapsal: Dub Roman, v.r.

Ověřovatelé: pí Kratochvílová M, v.r., pí. Benešová Trnková, v.r.