

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 5. 9. 2019 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Bergman V., Mgr. Drvotová P., Dub R., Nekolný M., Radoš M., Scherbaum R., Škabradová, D., Švamberk P.

Omluveni: Mgr. Štveráčková M.,

Neomluveni:

Hosté:

Ověřovatelé : Radoš M., Škabradová D.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 6/2019**
- 3) **Zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.**
- 4) **Žádost o rozparcelování pozemku Lumasteel s.r.o.**
- 5) **Záměr obce pronájem pozemku**
- 6) **Záměr obce prodej pozemku**
- 7) **Prodej pozemku**
- 8) **Prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 3**
- 8) **Ostatní**
- 9) **Informace starosty a místostarostky**
- 10) **Interpelace zastupitelů**
- 11) **Diskuse občanů**
- 12) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Rozpočtové opatření č. 6/2019 – Příloha č. 1

Rozpočtové opatření bylo projednáno ve FV a doporučeno ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019.

Hlasování: 8 – 0 – 0

3) Zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. – Příloha č. 2

Jedná se o věcné břemeno na pozemcích 574/1 a 680/51. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1000Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemena – služebnosti IP-12-4006441/VB/001“ s ČEZ Distribuce, a.s. v celém jejím znění.

Hlasování: 8 – 0 – 0

4) Žádost o rozparcelování pozemku Lumasteel s.r.o.

Firma Lumasteel s.r.o. žádá o povolení k rozparcelování části pozemku č. 199. Rozparcelování by vedlo k vytvoření nových zahrádek.

Návrh na usnesení:

ZO pověřuje starostu obce k oslovení firmy Lumasteel s.r.o., aby doplnila celkový záměr a návrh rozparcelování pozemkové parcely č.199.

Hlasování: 8 – 0 – 0

5) Záměr obce pronájem pozemků

Záměrem obce je pronájem pozemkové parcely č. 583/23 o rozloze 357 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce pronájem pozemkové parcely č. 583/23 o rozloze 357 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Záměrem obce je pronájem stavební parcely č. 237/1 o výměře cca 160 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce pronájem stavební parcely č. 237/1 o výměře cca 160 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0

6) Záměr obce prodej pozemků

Záměrem obce je prodej části pozemkové parcely č. 574/6 o rozloze 4 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce prodej pozemkové parcely č. 574/6 o rozloze 4 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 1 – 0

7) Prodej pozemků

Dne 6.8.2019 byl schválen záměr prodeje pozemkové parcely č. 35 rozloze 116 m² v k. ú. Louka u Litvínova. Zájem projevila pí. M.E., Lom.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 35 o rozloze 116 m² v k. ú. Louka u Litvínova paní M.E., Lom.

Hlasování: 8 – 0 – 0

8) Prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 3

Dne 6.8.2019 byl schválen záměr obce prodej pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m² včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 3 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

- č. 160/3 o výměře 900 m² – R.K., Litvínov
- č.160/7 o výměře 14 m² – R.K., Litvínov
- č. 160/13 o výměře 1357 m² – M.P., P.V., Lom
- č. 160/8 o výměře 14 m² – M.P., P.V., Lom
- č. 160/4 o výměře 1 000 m² – L.R., Horní Jiřetín
- č.160/9 o výměře 16 m²– L.R., Horní Jiřetín
- č. 160/15 o výměře 900 m² – S.R., Louka
- č. 160/10 o výměře 20 m² – S.R., Louka

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m² včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 3 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

- č. 160/3 o výměře 900 m² – R.K., Litvínov
- č.160/7 o výměře 14 m² – R.K., Litvínov
- č. 160/13 o výměře 1357 m² – M.P., Pavel Vrba, Lom
- č. 160/8 o výměře 14 m² – M.P., Pavel Vrba, Lom
- č. 160/4 o výměře 1 000 m² – L.R., Horní Jiřetín
- č.160/9 o výměře 16 m²– L.R., Horní Jiřetín
- č. 160/15 o výměře 900 m² – S.R., Louka
- č. 160/10 o výměře 20 m² – S.R., Louka

Hlasování: 8 – 0 – 0

9) Ostatní**10) Informace starosty a místostarostky**

Místostarostka obce pozvala občany a zastupitele na vzpomínkovou akci Memoriál Pluto, konanou dne 7.9.2019 a také na akci OŽIVME TÁBOR konanou 5.10.2019.

Pan starosta informoval o proběhlém krajském přezkumu hospodaření, kde nebyly shledány žádné nedostatky. Také proběhla přes prázdniny sanace ZŠ Louka, při které se zjistilo, že

bude zapotřebí větších oprav prostor školy. Opravu vyžadující části nijak neomezují provoz školy.

ZO bere na vědomí informace starosty a místostarostky

Hlasování: 8 – 0 – 0

11) Interpelace zastupitelů

12) Diskuse občanů

Pan Falář se dotázal pana starosty, zda se nějak postoupilo při řešení průtoku vody jeho zahradou. Starosta odpověděl, že již jednal s ředitelem divize spol. Hercul a ten slíbil sjednat nápravu.

Paní Kačírková vznesla dotaz k prodeji zahrádek, kdy se uskuteční a co vše je k odkupu zapotřebí. Pan starosta odpověděl, že zahrádky nejprve obec zaměří, poté je obec prodá, což bude nejspíše na jaře 2020.

Pan Vadlejš vyvolal obec, aby vyčistila elektrorozvodové skřínky, které hyzdí obec a jsou na obecním pozemku. Pan Radoš informoval veřejnost, že domky spadají pod firmu ČEZ a pokud splňují normativy, nelze s nimi nic dělat. Zastupitelé se shodli, že obec nebude zasahovat do majetku firmy ČEZ.

13) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 5. 9. 2019

Dub Roman
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová

USNESENÍ

**z 10. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 5. 9. 2019 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 6/2019**
- 3) **Zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.**
- 4) **Žádost o rozparcelování pozemku Lumasteel s.r.o.**
- 5) **Záměr obce pronájem pozemku**
- 6) **Záměr obce prodej pozemku**
- 7) **Prodej pozemku**
- 8) **Prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 3**
- 8) **Ostatní**
- 9) **Informace starosty a místostarostky**
- 10) **Interpelace zastupitelů**
- 11) **Diskuse občanů**
- 12) **Usnesení, závěr**

ZO schvaluje :

10/1 program jednání.

Hlasování: 8 – 0 – 0

10/2 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6 / 2019 – Příloha č. 1

Hlasování: 8 – 0 – 0

10/3 ZO schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemena – služebnosti

IP-12-4006441/VB/001“ s ČEZ Distribuce , a.s. v celém jejím znění – Příloha č. 2

Hlasování: 8 – 0 – 0

10/4 ZO pověřuje starostu obce k oslovení firmy Lumasteel s.r.o., aby doplnila celkový záměr a návrh rozparcelování pozemkové parcely č.199.

Hlasování: 8 – 0 – 0

10/5 ZO schvaluje záměr obce pronájem pozemkové parcely č. 583/23 o rozloze 357 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0

10/6 ZO schvaluje záměr obce pronájem stavební parcely č. 237/1 o výměře cca 160 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0

10/7 ZO schvaluje záměr obce prodej pozemkové parcely č. 574/6 o rozloze 4 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 1 – 0

10/8 ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 35 o rozloze 116 m² v k. ú. Louka u Litvínova paní M.E., Lom.

Hlasování: 8 – 0 – 0

10/9 ZO schvaluje prodej pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m² včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 3 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

č. 160/3 o výměře 900 m² – R.K., Litvínov

č.160/7 o výměře 14 m² – R.K., Litvínov

č. 160/13 o výměře 1357 m² – M.P., P.V., Lom

č. 160/8 o výměře 14 m² – M.P., P.V., Lom

č. 160/4 o výměře 1 000 m² – L.R., Horní Jiřetín

č.160/9 o výměře 16 m²– L.R., Horní Jiřetín

č. 160/15 o výměře 900 m² – S.R., Louka

č. 160/10 o výměře 20 m² – S.R., Louka

Hlasování: 8 – 0 – 0

ZO neschvaluje:

ZO bere na vědomí:

10/10 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 8 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 5. 9. 2019 v 18,25 hodin

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

Ověřovatelé: Radoš M., v.r., Škabradová D., v.r.