

Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 19.6. 2019 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Bergman V., Mgr.Drvotová P., Dub R., Nekolný M.,Radoš M., Scherbaum R., Škabradová, D., Mgr. Štveráčková M.

Omluveni: Švamberk, P.

Neomluveni:

Hosté:

Ověřovatelé :Radoš M., Scherbaum R.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,03 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 4 / 2019**
- 3) **Odkup kanalizace s výústěmi do potoka**
- 4) **Přijetí sponzorského daru Unipetrol RPA, s.r.o.**
- 5) **Přijetí sponzorských darů ZŠ a MŠ Louka u Litvínova**
- 6) **Ceny z prodeje pozemků**
- 7) **Záměr obce pronájem pozemku**
- 8) **Záměr obce prodej pozemků**
- 9) **Prodej parcel pro výstavbu RD, území č.1, 2, 3**
- 10) **Ostatní**
- 11) **Informace starosty a místostarostky**
- 12) **Interpelace zastupitelů**
- 13) **Diskuse občanů**
- 14) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Rozpočtové opatření č. 4 / 2019 – Příloha č. 1

RO projednal FV a doporučil jej ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 / 2019.

Hlasování: 8 – 0 – 0

3) Odkup kanalizace s výústěmi do potoka

SVS nabízí obci odkup kanalizace pro dešťovou vodu o celkové výměře 375,27m za 1 000Kč. Odkup projednal FV a nevidí v něm přínos pro obec, proto doporučuje odkup neuskutečnit.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje odkup kanalizace od Severočeské vodárenské společnosti a.s. o výměře 375,27m za 1 000Kč.

Hlasování: 0 – 8 – 0

4) Přijetí sponzorského daru Unipetrol RPA, s.r.o – příloha č. 2

Firma Unipetrol RPA s.r.o. poskytne obci dar ve výši 100 000Kč na kulturní akce obce. Darovací smlouvu projednal FV a doporučil dar přijmout.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí sponzorského daru od firmy Unipetrol RPA s.r.o. ve výši 100 000Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

5) Přijetí sponzorských darů ZŠ a MŠ Louka u Litvínova – příloha č. 3

ZŠ a MŠ Louka u Litvínova žádá o přijetí sponzorských darů od p. Ing. Hradeckého a pí Škabradové. Žádost projednal FV a doporučil sponzorské dary přijmout.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí sponzorských darů pro ZŠ a MŠ Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0

6) Ceny z prodeje pozemků

Obec Louka u Litvínova by ráda prodala pozemkové parcely (zahrady) a k tomu je nutné revokovat usnesení č. 2/19 ze dne 13.12.2010, kde je možné prodat pozemkovou parcelu pouze vlastníku sousední nemovitosti.

Návrh na usnesení:

ZO revokuje usnesení č. 2/19 ze dne 13.12.2010.

Hlasování: 7 – 1- 0

Dle doporučení Ústeckého kraje se momentálně chová obec nevhodně při prodeji pozemkových a stavebních parcel. Proto je v zájmu obce zvýšit cenu z prodeje pozemků.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zvýšení ceny z prodeje pozemkových parcel nezasítovaných na 60,- Kč / m² a ceny z prodeje stavebních parcel nezasítovaných na 100 ,- Kč / m² s účinností od 19.6.2019.

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkových a stavební parcel v k.ú. Louka u Litvínova za cenu nezasítovaných pozemkových parcel za 60,- Kč / m² a cenu z prodeje stavebních parcel nezasítovaných za 100,- Kč / m² s účinností od 19.6.2019.

Hlasování: 7- 0- 1

7) Záměr obce pronájem pozemku

Záměrem obce je pronájem části pozemkové parcely č. 583/26 o výměře max. 300 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 583/26 o výměře max. 300 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům.

Hlasování: 8 – 0- 0

8) Záměr obce prodej pozemku

Záměrem obce je prodej pozemkových parcel č. 680/79 o výměře 41 m², 680/83 – 50 m², část 680/52 – 91 m² a 680/2 – 96 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr obce prodej pozemkových parcel č. 680/79 o výměře 41 m², 680/83 – 50 m², část 680/52 – 91 m² a 680/2 – 96 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 1

9) Prodej parcel pro výstavbu RD, území č.1, 2, 3

ZO schválilo dne 14. 5. 2019 prodej pozemkových parcel v k.ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD v území č.1, č. 2 a č.3. Vzhledem k dodržení ochranného pásma VO se budou některé hranice pozemků posouvat a dojde k novým výměrám, proto navrhuji usnesení č. 7/5 ze dne 14.5.2019 revokovat.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Prodej pozemkových parcel

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.1, území č. 2 a území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m² včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č.1 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

č. 864 / 46 o výměře max. 712 m² – J.D. , Lom

- č. 864 / 48 o výměře max. 762 m² – J.D., Litvínov
- č. 864 / 50 o výměře max. 758 m² – D.Z., Louka, Ing. M.S., Litvínov
- č. 864 / 51 o výměře max. 716 m² – L.R. a K.M., Litvínov
- č. 864 / 52 o výměře max. 761 m² – P.B., Litvínov
- č. 864 / 53 o výměře max. 784 m² – R.CH., Litvínov, N.CH., Litvínov
- č. 864 / 54 o výměře max. 640 m² – P.B., Most, M.B., Litvínov
- č. 864 / 55 o výměře max. 687 m² – M.CH., Meziboří
- č. 864 / 56 o výměře max. 778 m² – M.T., Litvínov
- č. 864 / 57 o výměře max. 682 m² – V.K. a M.K., Litvínov
- č. 864 / 58 o výměře max. 701 m² – P.D., Kájov
- č. 864 / 59 o výměře max. 692 m² – M.Š., Litvínov, F.A., Litvínov
- č. 864 / 60 o výměře max. 707 m² – K.H., Mariánské Radčice

Hlasování: 8 – 0 – 0

Území č. 2 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova:

- č. 562 / 15 o výměře max. 883 m² – J.N., M.N., Litvínov
- č. 562 / 24 o výměře max. 604 m² – M.Š., M.H., Litvínov
- č. 562 / 25 o výměře max. 661 m² – D.P., Most
- č. 562 / 26 o výměře max. 679 m² – P.K., Most
- č. 570 / 1 o výměře max. 775 m² – Ing. I.V., Litvínov, P.B., Litvínov
- č. 570 / 10 o výměře max. 808 m² – P.N., Litvínov
- č. 570 / 13 o výměře max. 819 m² – K.O., Most - Čepirohy
- č. 570 / 17 o výměře max. 741 m² – D.U., Litvínov
- č. 571 / 1 o výměře max. 586 m² – D.K., Most
- č. 854 o výměře max. 914 m² – M.G., P.G., Louka u Litvínova

Hlasování: 8 – 0 – 0

Území č. 3 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova:

- č. 160 / 3 o výměře 900 m² – R.K., Litvínov
- č. 160 / 5 o výměře max. 1372 m² – M.P., P.V. - Lom
- č. 160 / 4 o výměře max. 1 842 m² – L.K., J.K., Litvínov - Chudeřín
- č. 160 / 6 o výměře 900 m² – S.R., Litvínov

Hlasování: 8 – 0 – 0

10) Ostatní

11) Informace starosty a místostarostky

Místostarostka poděkovala kulturnímu výboru za pěkné soutěže na Loukyjádě. Starosta informoval o opravě v ul. Nádražní, kde popraskalo staré potrubí. Oprava kanálů dle informací SÚS v ul. Sokolovská proběhne mezi 15. Až 19.7. Od. 1.7. dojde k sanaci v ZŠ. A zároveň jsme obdrželi informaci, že Klimakemp letos nebude na území naší obce.

Hlasování: 8 – 0 – 0

12) Interpelace zastupitelů

Pan Nekolný upozornil na padající stromy na pozemku p.Hakaly, které by se měly odstranit, aby nedošlo k jejich spadnutí do silnice.

Paní Škabradová pochválila vítací tabuli obce, ale ráda by ji umístila před přejezd. Také poděkovala za odepsanou dlažbu a jako protislužbu poskytne zmrzlinu pro všechny účastníky Zahradní slavnosti ZŠ a MŠ dne 20.6.2019.

Pan |Radoš upozornil na padající plot u domu č. p. 50 a padající omítku u protilehlých garáží. Pochválil vítací ceduli obce.

Paní Mgr. Štveráčková upozornila na nepořádek za plotem paní Lukavské a požádala pana starostu, aby vyzval majitele k úklidu. Dále předala místostarostce kontakt na pana Novotného, aby se zkontaktovali ohledně Memoriálu Pluto, který se bude konat 7.9.2019.

13) Diskuse občanů

Pan Vadlejš upozornil na louži před domem p. Škabrady, která je tam již několik let a po opravě silnice se tam dělá louže stále. Silnice je však krajská, proto obec na nedokonalosti upozornila, ale majitelem je kraj. Paní Štveráčková opět apelovala na komunikaci s krajem, kam by se měl zaslat oficiální dopis. Starosta odpověděl, že jeden dopis byl již odeslán avšak bez odpovědi. Mgr. Štveráčková vyzvala k účasti na krajském zastupitelstvu, kde by se měla námítka předložit veřejně. Pan starosta jednal s firmou, která spravuje kanály a byla přislíbena náprava.

Pan Bruner děkuje OÚ za úpravu parkoviště. A ujistil se o prodeji zahrádek.

Pan Katrňák se dotázal na odkup pozemků v ul. Zelená. Žádost je již podaná, novou OÚ nepotřebuje, jen se obnoví.

14) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 19. 6. 2019

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

USNESENÍ

**z 8. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 19. 6. 2019 od 18.03 hod. v
zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 4 / 2019
- 3) Odkup kanalizace s výustěmi do potoka
- 4) Přijetí sponzorského daru Unipetrol RPA, s.r.o.
- 5) Přijetí sponzorských darů ZŠ a MŠ Louka u Litvínova
- 6) Ceny z prodeje pozemků
- 7) Záměr obce pronájem pozemku
- 8) Záměr obce prodej pozemků
- 9) Prodej parcel pro výstavbu RD, území č.1, 2, 3
- 10) Ostatní
- 11) Informace starosty a místostarostky
- 12) Interpelace zastupitelů
- 13) Diskuse občanů
- 14) Usnesení, závěr

ZO schvaluje :

8/1 program jednání.

Hlasování: 8 – 0 – 0

8/2 ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4 / 2019 – příloha č. 1

Hlasování: 8 – 0 – 0

8/3 ZO schvaluje přijetí sponzorského daru od firmy Unipetrol RPA s.r.o. ve výši 100 000Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0 – příloha č. 2

8/4 ZO schvaluje přijetí sponzorských darů pro ZŠ a MŠ Louka u Litvínova.

Hlasování: 8 – 0 – 0 příloha č. 3

8/5 ZO revokuje usnesení č. 2/19 ze dne 13.12.2010.

Hlasování: 7 – 1- 0

8/6 ZO schvaluje zvýšení ceny z prodeje pozemkových parcel nezasít'ovaných na.60,- Kč / m2 a ceny z prodeje stavebních parcel nezasít'ovaných na 100 ,- Kč / m2 s účinností od 19.6.2019.

Hlasování: 7 – 0 – 1

8/7 ZO schvaluje prodej pozemkových a stavební parcel v k.ú. Louka u Litvínova za cenu nezasítovaných pozemkových parcel za 60,- Kč / m² a cenu z prodeje stavebních parcel nezasítovaných za 100 ,- Kč / m² s účinností od 19.6.2019.

Hlasování: 7 – 0 – 1

8/8 ZO schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 583/26 o výměře max. 300 m² v k.ú. Louka u Litvínova k zahrádkářským účelům.

Hlasování: 8 – 0- 0

8/9 ZO schvaluje záměr obce prodej pozemkových parcel č. 680/79 o výměře 41 m², 680/83 – 50 m², část 680/52 – 91 m² a 680/2 – 96 m² v k.ú. Louka u Litvínova.

Hlasování: 7 – 0 – 1

8/10 Revokace usnesení č. 7/5 ze dne 14.5.2019.

Hlasování: 8 – 0 – 0

8/11 ZO schvaluje prodej pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.1, území č. 2 a území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m² včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č.1 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

č. 864 / 46 o výměře max. 712 m² – J.D. , Lom

č. 864 / 48 o výměře max. 762 m² – J.D., Litvínov

č. 864 / 50 o výměře max. 758 m² – D.Z., Louka, Ing. M.S., Litvínov

č. 864 / 51 o výměře max. 716 m² – L.R. a K.M., Litvínov

č. 864 / 52 o výměře max. 761 m² – P.B., Litvínov

č. 864 / 53 o výměře max. 784 m² – R.CH., Litvínov, N.CH., Litvínov

č. 864 / 54 o výměře max. 640 m² – P.B., Most, M.B., Litvínov

č. 864 / 55 o výměře max. 687 m² – M.CH., Meziboří

č. 864 / 56 o výměře max. 778 m² – M.T., Litvínov

č. 864 / 57 o výměře max. 682 m² – V.K. a M.K., Litvínov

č. 864 / 58 o výměře max. 701 m² – P.D., Kájov

č. 864 / 59 o výměře max. 692 m² – M.Š., Litvínov, F.A.; Litvínov

č.864 / 60 o výměře max. 707 m² – K.H., Mariánské Radčice

Hlasování: 8 – 0 – 0

8/12 Území č. 2 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova:

č. 562 / 15 o výměře max. 883 m² – J.N., M.N., Litvínov

č. 562 / 24 o výměře max. 604 m² – M.Š., M.H., Litvínov

č. 562 / 25 o výměře max. 661 m² – D.P., Most

č. 562 / 26 o výměře max. 679 m² – P.K., Most

č. 570 / 1 o výměře max. 775 m² – Ing. I.V., Litvínov, P.B., Litvínov

č. 570 / 10 o výměře max. 808 m² – P.N., Litvínov

č. 570 / 13 o výměře max. 819 m² – K.O., Most - Čepirohy

č. 570 / 17 o výměře max. 741m² – D.U., Litvínov

č. 571 / 1 o výměře max. 586 m² – D.K., Most

č. 854 o výměře max. 914 m² – M.G., P.G., Louka u Litvínova

Hlasování: 8 – 0 – 0

8/13 Území č. 3 – pozemkové parcely v k.ú. Louka u Litvínova:

č. 160 / 3 o výměře 900 m² – R.K., Litvínov

č. 160 / 5 o výměře max. 1372m² – M.P., P.V. - Lom

č. 160 / 4 o výměře max. 1 842 m² – L.K., J.K., Litvínov - Chudeřín

č. 160 / 6 o výměře 900 m² – S.R., Litvínov

Hlasování: 8 – 0 – 0

ZO neschvaluje:

8/14 ZO neschvaluje odkup kanalizace od Severočeské vodárenské společnosti a.s. o výměře 375,27 m za 1 000Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

ZO bere na vědomí:

8/15 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 8 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 19.6.2019 v 18,57 hodin

Dub Roman, v.r.

starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

Ověřovatelé: Radoš M., v.r., Scherbaum R., v.r.