

## **Zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova**

**Termín konání: 6. 8. 2019 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

**Přítomni:** Bergman V., Mgr. Drvotová P., Dub R., Nekolný M., Radoš M., Scherbaum R., Škabradová, D., Mgr. Štveráčková M.

Omluveni: Švamberk P.

Neomluveni:

Hosté:

**Ověřovatelé :** Nekolný M., Scherbaum R.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

### **PROGRAM:**

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 5 / 2019**
- 3) **Nájemní smlouva – vodovody a kanalizace**
- 4) **Záměr obce prodej pozemků**
- 5) **Pronájem pozemků**
- 6) **Prodej pozemků**
- 7) **Prodej parcel pro výstavbu RD na území č. 2**
- 8) **Ostatní**
- 9) **Informace starosty a místostarostky**
- 10) **Interpelace zastupitelů**
- 11) **Diskuse občanů**
- 12) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetl program jednání.

**Hlasování o programu: 8 – 0 – 0**

#### **1) Kontrola usnesení**

Usnesení bylo splněno.

#### **2) Rozpočtové opatření č. 5 / 2019**

RO projednal FV a doporučil jej ke schválení.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.5 / 2019.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

### **3) Nájemní smlouva – vodovody a kanalizace**

Jedná se o nájemní smlouvu mezi SVS a.s. a obcí o zřízení nájmu vodovodů a kanalizací pro 28 rodinných domů na území č. 1, 2 a 3.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje nájemní smlouvu „Louka u Litvínova – vodovod a kanalizace pro 28 RD – lokality 01, 02 a 03“.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

### **4) Záměr obce prodej pozemků**

Záměrem obce je prodej pozemkové parcely č. 35 o rozloze 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje záměr obce prodej pozemkové parcely č. 35 o rozloze 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

Záměrem obce je prodej části pozemkové parcely č.681/26 o rozloze max. 220 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO neschvaluje záměr obce prodej pozemkové parcely č.681/26 o rozloze max. 220 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

Záměrem obce je prodej pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 3 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

č. 160/3 o výměře 900 m<sup>2</sup>

č.160/7 o výměře 14 m<sup>2</sup>

č. 160/13 o výměře 1357 m<sup>2</sup>

č. 160/8 o výměře 14 m<sup>2</sup>

č. 160/4 o výměře 1826 m<sup>2</sup>

č.160/9 o výměře 16 m<sup>2</sup>

č. 160/15 o výměře 900 m<sup>2</sup>

č. 160/10 o výměře 20 m<sup>2</sup>

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje záměr obce prodeje pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 3 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

- č. 160/3 o výměře 900 m<sup>2</sup>
- č.160/7 o výměře 14 m<sup>2</sup>
- č. 160/13 o výměře 1357 m<sup>2</sup>
- č. 160/8 o výměře 14 m<sup>2</sup>
- č. 160/4 o výměře 1826 m<sup>2</sup>
- č.160/9 o výměře 16 m<sup>2</sup>
- č. 160/15 o výměře 900 m<sup>2</sup>
- č. 160/10 o výměře 20 m<sup>2</sup>

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

#### **5) Pronájem pozemku**

Dne 19.6.2019 schválilo ZO pronájem pozemkové parcely č. 583/26 o výměře max. 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova. Zájem projevila pí. D.Š., Louka.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 583/26 o rozloze 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova paní D.Š., Louka.

**Hlasování: 7 – 0 – 1**

#### **6) Prodej pozemku**

Dne 19.6.2019 schválilo ZO záměr obce prodej pozemkových parcel č. 680/79 o výměře 41 m<sup>2</sup>, 680/83 – 50 m<sup>2</sup>, část 680/52 – 91 m<sup>2</sup> a 680/2 – 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Louka u Litvínova. Zájem projevila pí. P.V., Louka.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemkových parcel č. 680/79 o výměře 41 m<sup>2</sup>, 680/83 – 50 m<sup>2</sup>, část 680/52 – 91 m<sup>2</sup> a 680/2 – 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Louka u Litvínova paní P.V., Louka.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

#### **7) Prodej parcel pro výstavbu RD, území č. 2**

Dne 24.4.2019 schválilo ZO prodej pozemkových parcel k výstavbě RD. Jedná se o parcelu na území č.2. Pozemková parcela č. 570/18 o výměře max. 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova. Zájem projevila pí. Hunčáková, Praha.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 570/18 o výměře max. 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č. 2 paní L.H., Praha. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

## **8) Ostatní**

### **9) Informace starosty a místostarostky**

Pan starosta informoval o kontrole činnosti VPP z úřadu práce, která proběhla bez výhrad. Zároveň byla provedena kontrola nového archivu, kde byly shledány jen drobné nedostatky v uložení dokumentů. Pan starosta také informoval o výměně vodovodního potrubí v ulici Sokolovská, která proběhne v roce 2020 a s největší pravděpodobností bude v roce 2021 navazovat ulice Husova.

### **ZO bere na vědomí informace starosty a místostarostky**

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

### **10) Interpelace zastupitelů**

Pan Nekolný upozornil na zarostlý chodník od nové výstavby až k závorám. Pan starosta uvedl, že plevel se zlikviduje postříkem.

Pan Radoš upozornil na skoro neprůchodnou stezku mezi obcí a Litvínovem. Obrubníky jsou rozpadlé a na stezce již rostou keře, díky nimž skoro nelze projet kočárkem. Stezka patří městu Litvínov a obec již několik let bojuje o její opravu, avšak Litvínov se ke stezce moc nehlásí. Také upozornil na otevřenou zděř u Plutovského rybníka při dešti. Otvor by se měl zabezpečit. Při dešti kontroloval louži na silnici, ta se však již díky snížení hladiny netvoří.

Paní Mgr. Štveráčková připomněla smlouvu o spolufinancování s SVS a doporučila obci dotáhnout vše do konce, aby obec nepřišla o peníze.

### **11) Diskuse občanů**

Pan Urban upozornil na klouzačku v těsné blízkosti plotu u pozemku, který kupuje jeho syn. Požádal o její přesun, aby byla min. 3m od plotu.

Pan Falář řeší s panem starostou odtok kanálu v ulici, jelikož pokud prší, tak voda teče jinam než ke kanálu. Pan starosta již komunikuje s firmou Hercul o nápravě.

### **12) Usnesení, závěr**

V Louce u Litvínova dne 6. 8. 2019

Dub Roman, v.r.  
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

# USNESENÍ

**z 9. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova  
konaného dne 6. 8. 2019 od 18.00 hod. v  
zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

## **PROGRAM:**

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 5 / 2019**
- 3) **Nájemní smlouva – vodovody a kanalizace**
- 4) **Záměr obce prodej pozemků**
- 5) **Pronájem pozemků**
- 6) **Prodej pozemků**
- 7) **Prodej parcel pro výstavbu RD na území č. 2**
- 8) **Ostatní**
- 9) **Informace starosty a místostarostky**
- 10) **Interpelace zastupitelů**
- 11) **Diskuse občanů**
- 12) **Usnesení, závěr**

## **ZO schvaluje :**

9/1 program jednání.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

9/2 ZO schvaluje rozpočtové opatření č.5 / 2019.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

9/3 ZO schvaluje nájemní smlouvu „Louka u Litvínova – vodovod a kanalizace pro 28 RD – lokality 01, 02 a 03“.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

9/4 ZO schvaluje záměr obce prodej pozemkové parcely č. 35 o rozloze 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

9/5 ZO schvaluje záměr obce prodeje pozemkových parcel v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č.3. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Území č. 3 – pozemkové parcely v k. ú. Louka u Litvínova

č. 160/3 o výměře 900 m<sup>2</sup>

č.160/7 o výměře 14 m<sup>2</sup>

č. 160/13 o výměře 1357 m<sup>2</sup>  
č. 160/8 o výměře 14 m<sup>2</sup>  
č. 160/4 o výměře 1826 m<sup>2</sup>  
č. 160/9 o výměře 16 m<sup>2</sup>  
č. 160/15 o výměře 900 m<sup>2</sup>  
č. 160/10 o výměře 20 m<sup>2</sup>

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

9/6 ZO schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 583/26 o rozloze 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova paní D.Š., Louka.

**Hlasování: 7 – 0 – 1**

9/7 ZO schvaluje prodej pozemkových parcel č. 680/79 o výměře 41 m<sup>2</sup>, 680/83 – 50 m<sup>2</sup>, část 680/52 – 91 m<sup>2</sup> a 680/2 – 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Louka u Litvínova paní P.V., Louka.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

9/8 ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 570/18 o výměře max. 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova pro výstavbu RD na území č. 2 paní L.H., Praha. Na základě usnesení č. 13/6 ze dne 6.12.2016 je cena parcely pro výstavbu RD 685,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

### **ZO neschvaluje:**

9/9 ZO neschvaluje záměr obce prodej pozemkové parcely č.681/26 o rozloze max. 220 m<sup>2</sup> v k. ú. Louka u Litvínova.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

### **ZO bere na vědomí:**

9/10 Informace starosty a místostarostky

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

V Louce u Litvínova dne 6. 8. 2019 v 18,26 hodin

Dub Roman, v.r.  
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.  
Ověřovatelé: Nekolný M., v.r., Scherbaum R., v.r.