

Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

Termín konání: 20. 2. 2019 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova

Přítomni: Mgr.Drvotová P., Dub R., Nekolný M., Radoš M., Škabradová D.,
Mgr. Štveráčková M., Švamberk, P.

Omluveni: Scherbaum R.

Neomluveni: Bergman V.

Hosté:

Ověřovatelé : Mgr. Štveráčková M., Nekolný M.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení: 18,00 hod.

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č.8/2018**
- 3) **Rozpočtové opatření č.1/2019**
- 4) **Vyřazení majetku obce**
- 5) **Smlouva o zřízení věcného břemene – Transfer Technologii, a.s.**
- 6) **Žádost o dotaci z MMR**
- 7) **Žádost o příspěvek na projekt „Moldavská dráha/Teplický Semmering – Dny Evropského dědictví 2019“**
- 8) **MAS Naděje – Program rozvoje obce**
- 9) **SORKH - hlasovací právo pro místostarostku**
- 10) **Lumasteel Litvínov, s.r.o. – žádost o převedení pozemku**
- 11) **Záměr obce pronájem pozemku**
- 12) **Záměr obce prodej pozemku**
- 13) **Pronájem pozemku**
- 14) **Ostatní**
- 15) **Informace starosty a místostarostky**
- 16) **Interpelace zastupitelů**
- 17) **Diskuse občanů**
- 18) **Usnesení, závěr**

Starosta obce Dub Roman přivítal přítomné zastupitele a občany a přečetl program jednání.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

1)Kontrola usnesení

Usnesení bylo splněno.

2) Rozpočtové opatření č. 8/2018 – Příloha č. 1

RO č. 8/2018 projednal FV a bere jej na vědomí.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2018.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3) Rozpočtové opatření č. 1/2019 – Příloha č. 2

RO č. 1/2019 projednal FV a doporučil ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2019.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4) Vyřazení majetku obce- Příloha č. 3

Dle dílčích záznamů inventurních komisí byl k 31.12. 2018 vyřazen majetek pro jeho nefunkčnost a neopravitelnost. FV projednal výsledky inventur a doporučil majetek k vyřazení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje vyřazení zastaralého – neopravitelného a nefunkčního majetku na základě inventarizace k 31.12.2018.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5) Smlouva o zřízení věcného břemene – Transfer Technologii, a.s.- Příloha č. 4

Gridservices, a.s. – plynárenské zařízení – smlouva č. 9900093863_1/VB

Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení – plynovodní přípojka pro ul. Sokolovská č.p.240. Louka u Litvínova zřizuje ve prospěch firmy GridServices s.r.o.(„oprávněného“) a Transfer Technologie a.s. („investor“) věcné břemeno ve smyslu služebnosti, tzn. Právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a vstupovat na ně, ve smyslu oprav, stavebních úprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900093863_1/VB mezi obcí Louka u Litvínova, Gridservices, a.s. a Transferem Technologii, a.s. na plynárenské zařízení.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Vodovodní a kanalizační přípojka

Ve služebném pozemku č. 680/84 je uložena vodovodní a kanalizační přípojka pro č.p. 240. Společnost Transfer Technologii žádá o zřízení věcného břemene na tuto kanalizační přípojku, která se nachází na pozemku ve vlastnictví obce Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Louka u Litvínova a Transferem Technologií, a.s. na vodovodní a kanalizační přípojku.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6) Žádost o dotaci z MMR

Obec bude žádat o dotaci na obnovu místních komunikací, a to: ul. Husova a část ul. Ruských Zajatců. V případě schválení dotace je možné čerpat prostředky až do roku 2020. Je možné čerpat až 70% vynaložených nákladů.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z MMR ČR, dotační titul Podpora obnovy a rozvoje venkova.

Hlasování : 7 – 0 – 0

7) Žádost o příspěvek na projekt „Moldavská dráha/Teplický Semmering – Dny Evropského dědictví 2019“

Českojiřetínský spolek zažádal obec o poskytnutí příspěvku ve výši 20 000Kč na akce spojené s obnovou historické trati. Žádost o poskytnutí příspěvku projednal FV a doporučil žádost odmítnout.

Návrh na usnesení:

ZO neschvaluje poskytnutí příspěvku na projekt „Moldavská dráha/Teplický Semmering – Dny Evropského dědictví 2019“ ve výši 20 000Kč.

Hlasování 6 – 0 - 1

8) MAS Naděje – Program rozvoje obce – Příloha č. 5

Obec Louka u Litvínova si nechala vyhotovit Program rozvoje obce Louka u Litvínova. Tento program podléhá schválení ZO. Tento dokument obsahuje akce, které by obec chtěla do budoucna zrekonstruovat, opravit, postavit nebo zdemolovat.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Program rozvoje obce Louka u Litvínova.

Hlasování 7 – 0 – 0

9) SORKH – hlasovací právo pro místostarostku

V případě zastoupení pana starosty R. Duba na jednání SORKH deleguje obec hlasovací právo místostarostce obce Mgr. Drvotové.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje hlasovací právo v SORKH místostarostce obce Mgr. Drvotové na celé funkční období.

Hlasování 6 – 0 – 1

10) Lumasteel Litvínov, s.r.o. – žádost o převod pozemku – příloha č. 6

Společnost Lumasteel Litvínov, s.r.o. žádá o převedení pozemku č. 199 o celkové výměře 27977 m² na pozemek stavební v částečné míře cca 10000 m². Záměrem společnosti je část pozemku prodat jako stavební parcely k výstavbě RD.

Návrh na usnesení:

ZO neschvaluje převod pozemkové parcely na parcelu stavební z důvodu vyjádření Obvodního báňského úřadu (viz.příloha).

Hlasování: 7 – 0- 0

11) Záměr obce pronájem pozemku

Záměrem obce je pronájem části pozemkové parcely č. 821/1 o výměře 2 406 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 821/1 o výměře 2 406 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování 7 – 0 – 0

Záměrem obce je pronájem pozemkové parcely č. 863/2 o výměře 1 106 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 863/2 o výměře 1 106 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování 7 – 0 – 0

Záměrem obce je pronájem pozemkové parcely č. 77 o výměře 48 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 77 o výměře 48 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování 5 – 1 – 1

12) Záměr obce prodej pozemku

Záměrem obce je prodej pozemkové parcely č.202/1 o výměře 400 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 202/1 o výměře 400 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování : 7 – 0 – 0

Záměrem obce je prodej pozemkové parcely č. 581/4 o výměře 59 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 581/4 o výměře 59 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování : 7 – 0 – 0

Záměrem obce je prodej pozemkové parcely č.680/81 o výměře 85 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 680/81 o výměře 85 m² v k. ú. Louka u Litvínova.

Hlasování : 7 – 0 – 0

13) Pronájem pozemku

Dne 19.12.2018 byl schválen pronájem pozemku č.583/23 o výměře 272 m² v k. ú. Louka u Litvínova. Zájem projevil p. V.V., Louka.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 583/23 o výměře 272 m² v k. ú. Louka u Litvínova V.V., Louka.

Hlasování: 7 – 0 – 0

14) Ostatní

15) Informace starosty a místostarostky

Pan starosta informoval ZO o proběhlé kontrole finančním úřadem na demolici objektu č.p.107. Veškeré doložené dokumenty byly v pořádku a kontrola je bez závad.

Proběhlo výběrové řízení na traktor, který bude dodán do deseti dnů.

Stále se řeší louže na silnici u Plutovského rybníka. Pan starosta je v jednání se všemi zúčastněnými stranami.

Místostarostka obce informovala o možnosti konání svatebních obřadů i mimo obřadní síň OÚ a zároveň na vyžádání předložila zastupitelům svou náplň práce v roce 2019.

ZO bere na vědomí

Hlasování: 7 – 0 – 0

16) Interpelace zastupitelů

Pan Nekolný se dotázal, zda již firma Marius Pedersen předložila rozpočet na týdenní svoz odpadu. V současné době obec na odpověď čeká.

17) Diskuse občanů

Pan Vadlejch poděkoval panu starostovi za řešení louže na silnici u Plutovského rybníka a dotázal se, jak se pokročilo s řešením černé skládky na pozemku p. Honzajka. Skládka se stále rozrůstá a hrají si tam děti. Pan starosta informoval veřejnost, že byl podán podnět na stavební úřad a čeká se, až úřad dostihne majitele pozemku, aby sjednal nápravu. Vzhledem k tomu, že jde o soukromý pozemek, nemůže obec svévolně zasahovat, či jej vyklízet.

Pan Falář vznesl dotaz, jak to vypadá s umytím jeho domu, jelikož se zatím nic neděje a bylo mu to přislíbeno a také, že vzhledem k nové drenáži pod chodníkem, která se vystavěla pro to, aby mu netekla voda přímo na pozemek, má strach o chodník a svůj plot. Pokud se budou stavět nové RD za jeho domem, je možné, že budou jezdit nákladní auta přes chodník a poruší tím drenáž i statiku plotu.

Pan starosta oponoval, že umytí domu si domluvil p. Falář napřímo s fi.Herkul, proto do toho nijak nezasahuje. Paní Štveráčková informovala pana Faláře, že má informaci o jeho domluvě s panem Vackem. Tudíž obec mytí domu zajišťovat nebude. Ale starosta přislíbil panu Falářovi, že zkontaktuje fi Herkul a zeptá se na tento stav.

Aby nedošlo k porušení chodníku či majetku ostatních občanů při výstavbě nových RD, bude již v kupní smlouvě zaneseno, že pokud někdo při stavbě poruší či zničí chodník či plot okolních domů, bude řešit opravy na své náklady.

18) Usnesení, závěr

V Louce u Litvínova dne 20.2.2019

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

USNESENÍ

**z 4. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova
konaného dne 20. 2. 2019 od 18.00 hod. v
zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtové opatření č.8/2018**
- 3) **Rozpočtové opatření č.1/2019**
- 4) **Vyřazení majetku obce**
- 5) **Smlouva o zřízení věcného břemene – Transfer Technologií, a.s.**
- 6) **Žádost o dotaci z MMR**
- 7) **Žádost o příspěvek na projekt „Moldavská dráha/Teplický Semmering – Dny Evropského dědictví 2019“**
- 8) **MAS Naděje – Program rozvoje obce**
- 9) **SORKH - hlasovací právo pro místostarostku**
- 10) **Lumasteel Litvínov, s.r.o. – žádost o převedení pozemku**
- 11) **Záměr obce pronájem pozemku**
- 12) **Záměr obce prodej pozemku**
- 13) **Pronájem pozemku**
- 14) **Ostatní**
- 15) **Informace starosty a místostarostky**
- 16) **Interpelace zastupitelů**
- 17) **Diskuse občanů**
- 18) **Usnesení, závěr**

ZO schvaluje :

4/1 program jednání.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4/2 ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2019. – Příloha č. 2

Hlasování: 7 – 0 – 0

4/3 ZO schvaluje vyřazení zastaralého – neopravitelného a nefunkčního majetku na základě inventarizace k 31.12.2018. – Příloha č. 3

Hlasování: 7 – 0 – 0

4/4 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900093863_1/VB mezi obcí Louka u Litvínova, Gridservices, a.s. a Transferem Technologií, a.s. na plynárenské zařízení. Příloha č. 4

Hlasování: 7 – 0 – 0

4/5 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Louka u Litvínova a Transferem Technologií, a.s. na vodovodní a kanalizační přípojku. Příloha č. 4
Hlasování: 7 – 0 – 0

4/6 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z MMR ČR, dotační titul Podpora obnovy a rozvoje venkova.
Hlasování : 7 – 0 – 0

4/7 ZO schvaluje Program rozvoje obce Louka u Litvínova. – Příloha č. 5
Hlasování 7 – 0 – 0

4/8 ZO schvaluje hlasovací právo v SORKH místostarostce obce Mgr. Drvotové na celé funkční období.
Hlasování 6 – 0 – 1

4/9 ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 821/1 o výměře 2 406 m² v k. ú. Louka u Litvínova.
Hlasování 7 – 0 – 0

4/10 ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 863/2 o výměře 1 106 m² v k. ú. Louka u Litvínova.
Hlasování 7 – 0 – 0

4/11 ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 77 o výměře 48 m² v k. ú. Louka u Litvínova.
Hlasování 5 – 1 – 1

4/12 ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 202/1 o výměře 400 m² v k. ú. Louka u Litvínova.
Hlasování : 7 – 0 – 0

4/13 ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 581/4 o výměře 59 m² v k. ú. Louka u Litvínova.
Hlasování : 7 – 0 – 0

4/14 ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 680/81 o výměře 85 m² v k. ú. Louka u Litvínova.
Hlasování : 7 – 0 – 0

4/15 ZO schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 583/23 o výměře 272 m² v k. ú. Louka u Litvínova V.V., Louka.
Hlasování: 7 – 0 – 0

ZO neschvaluje:

4/16 ZO neschvaluje poskytnutí příspěvku na projekt „Moldavská dráha/Teplický Semmering – Dny Evropského dědictví 2019“ ve výši 20 000Kč.

Hlasování 6 – 0 - 1

4/17 převod pozemkové parcely společnosti Lumasteel, s.r.o. na parcelu stavební z důvodu vyjádření Obvodního báňského úřadu – Příloha č. 6

Hlasování: 7 – 0- 0

ZO bere na vědomí:

4/18 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2018. Příloha č. 1

Hlasování: 7 – 0 – 0

4/19 Informace starosty a místostarostky

Hlasování: 7 – 0 – 0

V Louce u Litvínova dne 20.2.2019 v 18: 46 hodin.

Dub Roman, v.r.
starosta obce Louka u Litvínova

Zapsala: Mgr. Pavla Drvotová, v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Štveráčková M.,v.r., Nekolný M., v.r.