

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Obec Louka u Litvínova

adresa sídla : Louka u Litvínova, Sokolská 127, PSČ: 435 33
kontaktní adresa : Louka u Litvínova, Sokolská 127, PSČ: 435 33
statutární zástupce : Roman Dub, starosta
IČ : 00266043
DIČ :
bankovní spojení :
číslo účtu :
dále jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel : ALLKON s.r.o.

adresa sídla : Meziboří, Okružní 350, PSČ: 435 13
statutární zástupce : Antonínem Hurtem - jednatel společnosti
IČ : 250 08 196
DIČ : CZ25008196
bankovní spojení : GE Money Bank a.s., pobočka Litvínov
číslo účtu : 201490691/0600
Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11031.
dále jen „zhotovitel“

1.3 Osoby oprávněné jednat:

Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran:

Jménem objednatele jedná: ROMAN DUB (kontaktní tel: 446744600; e-mail: obec@louka-litvino.cz)
Jménem zhotovitele jedná: Antonín Hurt, jednatel (kontaktní tel: 777 118 719; allkon@allkon-info.cz).

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Smluvní strany jsou si navzájem rovny. Dodržovat ustanovení této smlouvy o dílo, dále jen "SoD", včetně jejich případných změn a doplňků považují za svoji povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky, upozorňovat se vzájemně na skutečnosti, které mohou výrazně ovlivnit obsah této SoD. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této SoD zavazuje k provedení díla a objednatel se za podmínek stanovených v této SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v článku 4. Smlouva vyjadřuje jejich úplnou dohodu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání bez ohledu na jejich formu. Smlouva představuje konsensus strana a žádná strana se nepovažuje za navrhovatele jejího textu ani za stranu, jíž byla smlouva bez možnosti zásahů do jejího textu předložena.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Zateplení objektu MŠ Louka“ v rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2.2 Předmět plnění je blíže specifikován v níže uvedených dokumentech:

- nabídka zhotovitele ze dne 8. 11. 2019 podaná zhotovitelem na základě Výzvy k podání cenové nabídky (dále jen „Nabídka“), o jejíž přijetí rozhodla Komise dne 13.11.2019. Součástí Nabídky je oceněný výkaz výměr, který činí nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha č. 1
- technická specifikace

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Zahájení prací: 27. 7. 2020 (o předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku)
Ukončení prací: 30. 8. 2020

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

3.2 Místo plnění (realizace zakázky): MŠ Louka

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla specifikovaného v bodě 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	844 444,00,- Kč
DPH 21 %	177 333,24,- Kč
Cena vč. DPH	1 021 777,24,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2 Fakturovat může zhotovitel jen na základě vzájemně odsouhlaseného „Zjišťovacího protokolu – soupis provedených dodávek a stavebních prací“. Tento protokol předloží objednateli k odsouhlasení po skončení kalendářního měsíce. Potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou faktury.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vyhotovit předávací protokoly a předat objednateli faktury za skutečně provedené práce do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce.
- 5.4 Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli, pokud splňuje všechny zákonné náležitosti.
- 5.5 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Platební styk bude probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účty zhotovitele a objednatele.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1 Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastními silami, v případě potřeby může využít subdodavatele.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí.
- 6.4 Prováděné práce musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy popř. provedení na náklady zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích *Stavební deník*, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. SD slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.6 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.

- 6.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou a. s., č. smlouvy 8603231129 na hodnotu škody do výše 15.000.000,- Kč.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla. Vady díla plynoucí z nesprávných, neúplných či zhotoviteli objednatelům nepředaných informací nutných k realizaci díla nejdou k tíži zhotovitele a tyto nebrání předání a převzetí díla a vzniku povinností uhradit jeho cenu.
- 7.2 Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3 Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.
- 7.4 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že i přes písemnou výzvu zhotovitele objednatel neposkytne potřebnou součinnost při provádění předmětu díla. Zejména i přes písemnou výzvu zhotovitele řádně nepředá staveniště k provádění díla a dále se i přes písemnou výzvu nedostaví v dohodnutém termínu k předání a převzetí díla.
- 7.5 Zhotovitel má také právo odstoupit od smlouvy pokud je objednatel více jak 90 dnů v prodlení s úhradou řádně vystavené, doručené a splatné faktury.
- 7.6 Odstoupením zhotovitele od smlouvy objednatel nezavazuje povinnosti k úhradě již řádně vystavených, doručených a splatných faktur. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu odstoupení na adresu sídla objednatel.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přijímacího řízení. Úmysl předat předmět díla nebo části díla objektu oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **3 dny** před termínem zahájení přijímacího řízení. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících v užívání objektu nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá. V případě neodstranitelných vad díla se toto považuje za předané a zhotoviteli vzniká právo na fakturaci ceny díla, s tím, že za neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu, jejíž výši, nedohodnou-li se strany do 30 dnů od zahájení přijímacího řízení, určí na návrh kterékoliv ze stran soud. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost nutnou pro realizaci přijímacího řízení (nedostaví se, aj.), nebo při odstraňování vad, a to ani přes dodatečnou písemnou výzvu, má se za to, že dílo je uplynutím lhůty stanovené v této výzvě předáno.
- 8.2 Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatel dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

9. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady musí zhotovitel neprodleně a bezplatně odstranit.
- 9.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku. Do doby rozhodnutí objednatel o způsobu odstranění skryté překážky a dohodě o jejím vlivu na cenu díla není zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla a o tuto dobu se prodlužuje lhůta k dokončení díla.
- 9.3 Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bránících v užívání nebo fikce předání podle čl. 8.1. **Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.** Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

- 9.4 Dodavatel se zavazuje na reklamace v záruční době poskytnout servis s opravou do 48 hodin od oznámení závady na sídlo dodavatele. Způsob oznámení závady je možný telefonicky, emailem, faxem nebo doporučeným dopisem.

10. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1 Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 10.2 Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení s odstraněním vady po dojednaném termínu.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky (ceny) na předmětné faktuře za každý den prodlení s placením splatné řádně vystavené faktury. Tímto není dotčeno právo zhotovitele požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínky k těmto zápisům.
- 11.2 Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 11.3 Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelům.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 11.5 Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.6 Majetkové spory vyplývající ze smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo vzniklé v souvislosti s plněním díla mezi objednatelům a zhotovitelem, budou řešeny především dohodou, pokud k dohodě nedojde, budou spory, k jejichž projednání a rozhodnutí by jinak byla dána pravomoc soudu, řešeny, resp. rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu a Pravidel a to jedním rozhodcem, kterého jmenuje předseda tohoto soudu.
- 11.7 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: 1 – oceněný výkaz výměr

V Meziboří dne 27. 11. 2019

ALLKON JEDNATEL
IČ: 250 08 196 / DIČ: C225008196
MONETA Money Bank, Litvínov, s.r.o. / Účet: 20110006910600
ODDÍL C, VLOŽKA 11031, Krasický soud, ul. rad. Labem
za zhotovitele
Antonín Hurt
jednatel společnosti
ALLKON s.r.o.

V Louce u Litvínova dne 27. 11. 2019

za objednatele
Roman Důb
starosta
Obec Louka u Litvínova