

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00NKBQL

Spis. zn.: OSÚ/6526/2018/HOZ
Čj.: MELT/39649/2018/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Zdeněk Holubička

Datum: 27.07.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.06.2018 podala

Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

Zateplení objektu MŠ Louka u Litvínova, Sokolovská č.p. 10

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13 v katastrálním území Louka u Litvínova.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované „Zateplení objektu MŠ Louka u Litvínova“ zpracované Ing. Danielem Šimmerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0401928, datum 04/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Před provedením tenkovrstvé omítky
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 11.05.2018 čj. MELT/22411/OŽP/TUL/245.7:
 - Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.

- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze stavenišť, čištění komunikací apod.).
- 6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 14.05.2018 Spis. zn. OŽP/44942018/PIK/231.1.1/ZS-102:
 - Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Radčický potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- 7. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 01.06.2018 č. 1098253504, který je součástí dokladové části dokumentace.
- 8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.04.2018 čj. 598404/18, která jsou součástí dokladové části dokumentace.
- 9. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 26.04.2018 zn. 5001702700, které je součástí dokladové části dokumentace.
- 10. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 26.04.2018 zn. SCVKZAD20510, které je součástí dokladové části dokumentace.
- 11. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- 12. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova

Odůvodnění:

Dne 20.06.2018 podal stavebník, kterého zastupuje CHEMINVEST s.r.o., IČO 63148064, Gorkého 1613, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 04.07.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stavenišť byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16.07.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem

povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Stručný popis stavby:

Bude provedeno zateplení obvodových stěn objektu systémem ETICS s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 180 mm a s probarvenou omítkou. Zateplovací systém bude ukončen v úrovni střechy. Veškeré klempířské prvky na fasádě budou osazeny nové. Dále bude tepelná izolace doplněna do podhledů volně loženou minerální vlnou tl. 140 mm. Podrobněji řeší stavební úpravy projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 30.04.2018 čj. HSUL-2516-2/MO-2018
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 23.05.2018 čj. MELT/22667/2018/OŽP/BUP/249.9
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 11.05.2018 čj. MELT/22411/2018/OŽP/TUL/245.7
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 14.05.2018 spis. zn. OŽP/4494/2018/PIK/231.1.1/ZS-102
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 26.04.2018 zn. SCVKZAD20510
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 26.04.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 01.06.2018, zn. 1094110019
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 01.06.2018 č. 1098253504
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.04.2018 čj. 598404/18
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 26.04.2018 zn. 5001712700
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Zpráva o výsledku průzkumu výskytu netopýrů a rorýsů
- Projektová dokumentace
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Holubička v.r.
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.07.2018.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

Obec Louka u Litvínova, IDDS: ndnaqn6

sídlo: Sokolovská č.p. 127, 435 33 Louka u Litvínova

Zástupce:

CHEMINVEST s.r.o., IDDS: 6tju6n9

sídlo: Gorkého č.p. 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vypraveno dne: