

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00KHCP1

Spis. zn.: OSÚ/359/2017/HOZ
Čj.: OSÚ/19902/2017/DEM

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 17.05.2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.12.2016 předložila

Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen dále "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

„Bytový dům čp. 107, Louka u Litvínov“, Louka u Litvínova, Sokolovská č.p. 107

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Louka u Litvínova.

Rozsah a účel odstraňované stavby:

- Jedná se o demolici třípodlažního, částečně podsklepeného bytového domu s podkrovím, jehož součástí je 11 bytových jednotek. Základová konstrukce je kamenná. Nosná konstrukce objektu je provedena kombinací cihelného a kamenného zdiva, střechu tvoří dřevěný krov s krytinou z eternitových tašek. Okna a dveře jsou dřevěné. Podrobněji řeší odstranění stavby projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací „Demolici objektu čp.107, Louka u Litvínova“ zpracované Kamilou Možnou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0401060, datum 12/2016, č. zakázky 16 094, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi stavby po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.

4. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen stavební podnikatel, který bude práce provádět, včetně jeho oprávnění.
5. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Vlastní demolice objektu bude prováděna těžkou mechanizací, snášením od shora dolů. Odstraňování stavby se bude provádět demoličním bagrem se speciálním nářadím, především demoličním drapákem a bouracími hydraulickými nůžkami.
 - b) Po odstranění objektu na úroveň okolního terénu budou základy budov, podzemní prostor bude zasypan drtí (objekt bude odstraněn 0,5m pod úroveň terénu).
 - c) Ve sklepním prostoru se nachází hladina vody, tento prostor bude odčerpán. Monolitické železobetonové části staveb se rozruší hydraulickým kladivem a plamenem (autogémem) se rozřeže ocelová výztuž.
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené ve vyjádření ze dne 20.02.2017 pod čj. OŽP/5405/2017/TUL/208.4:
 - stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.)
 - před užíváním stavby, s nebezpečnými odpady bude nakládáno pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušných vyhláškách.
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku ze dne 29.03.2017 č.j. OŽP/13176/2017/TUL/245.7:
 - v případě volné skládky snižovat vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší, např. umístěním zakládky na závětrné straně, jejím skrápěním nebo mlžením.
 - v případě využití drtících zařízení – umístění zařízení na závětrnou stranu a provádět pravidelný úklid zařízení a jeho okolí např. skrápěním.
 - při přepravě materiálu provádět pravidelnou očistu a skrápění komunikací a manipulačních ploch, v případě nevyhovujících povětrnostních podmínek provést zakrytí nákladních prostor expedujících dopravních prostředků.
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku ze dne 29.03.2017 č.j. OŽP/OŽP/13236/2017/PIK/ZS:
 - Během demolice objektu nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Povodí Ohře, s.p. neodpovídá za škody způsobené vodou vč. škod způsobených ledovými jevy.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Radčický potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
9. Budou splněny podmínky KHS Ústeckého kraje, ÚP Most uvedené v závazném stanovisku ze dne 17.02.2017 pod č.j. KHSUL 7022/2017:
 - Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).
 - Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při demolici nedocházelo v okolní obytné zástavbě k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - V případě výskytu azbestových materiálů musí být při realizaci stavby splněny požadavky stanovené pro práci s azbestem dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb. Subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při, jichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce (náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu jsou uvedené v § 5 vyhl. č. 432/2003 sb.), dále budou splněny požadavky souvisejících předpisů – tzn. § 21 nař. vl. č. 361/2007 Sbl, který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
10. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, sp. uvedené ve stanovisku ze dne 14.03.2017 pod zn. POH/10098/2017-2/201100:

- Během demolice objektu nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému zásahu do opevnění ani k napadávkám stavebního materiálu do původního koryta Radčického potoka (IDVT 10220945- ve správě Obce Louka u Litvínova)
 - Demolicí stavby nebude nijak dotčen pozemek p.č. 746/1 v k.ú. Louka u Litvínova (ve správě povodí Ohře, státní podnik)
 - Upozorňujeme Vás, že Povodí Ohře, s.p. neodpovídá za škody způsobené vodou vč. škod způsobených ledovými jevy.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Radčický potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - v případě volné skládky snižovat vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší, např. umístěním zakládky na závětrné straně, jejím skrácením nebo mlžením.
11. Budou splněny podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 15.02.07.2016 pod zn. O17610033977/UTPCMO/We, které je součástí dokladové složky dokumentace bouracích prací.
 12. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 06.02.2017 pod zn. 5001451508, které je součástí dokladové složky dokumentace bouracích prací.
 13. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 01.03.2017 pod zn. POS-01032017-1, které je součástí dokladové složky dokumentace bouracích prací.
 14. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 06.02.2017 pod zn. 1091479453, které je součástí dokladové složky dokumentace bouracích prací.
 15. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, terén bude vyrovnán, doplněn ornici a zatravněn.
 16. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 17. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
 18. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2016 podal vlastník stavby Obec Louka u Litvínova, IČO 00266043, Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova ohlášení výše uvedené stavby. Jelikož nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, usnesením ze dne 16.01.2017, spis. zn., OSÚ/359/2017/HOZ, č.j. OSÚ/1892/2017/USN, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a dokumentace vč. dokladové části neměla předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů dne 18.01.2017 pod č.j. OSÚ/2216/2017/VYZ a současně usnesením ze dne 18.01.2017 č.j. OSÚ/2222/2017/USN řízení přerušil. Požadované doklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 04.04.2017.

Stavební úřad oznámil dne 19.04.2017 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 02.05.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.03.2017 č.j. OŽP/13176/2017/TUL/245.7
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.03.2017 č.j. OŽP/13236/2017/PIK
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 20.02.2017 č.j. OŽP/5405/2017/TUL/208.4
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 17.02.2017 č.j. KHSUL 7022/2017
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov – vyjádření ze dne 14.03.2017 zn. POH/10098/2017-2/201100
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 06.02.2017 zn. 1091479453
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 01.03.2017 č.j. POS-01032017
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 15.02.2017 zn. O17610033977/UTPCMO/We
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 06.02.2017 zn.5001451508
- Čestné prohlášení obce Louka u Litvínova o odpojení objektu od ižn. Sítí ze dne 14.12.2016
- Fotodokumentace
- Dokumentace bouracích prací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínky účastníka řízení s.p. Povodí Ohře uvedené ve vyjádření dne 14.03.2017 pod zn. POH/10098/2017-2/201100 byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí č. 10.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručeny posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

S odstraněním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých při odstraňování stavby na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 17.05.2017.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci

Stavebník/vlastník:

Obec Louka u Litvínova, IDDS: ndnaqn6

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Vlastníci dotčené technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: