Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce v Louce u Litvínova

**Termín konání : 13. 12. 2010 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka**

 **u Litvínova**

**Přítomni :** Mgr. Štveráčková, p. Dub, Ing. Bakajsa, Hrubý J.

 pí Trnková, pí Kratochvílová M., p. Porcal, Kratochvílová K.

Omluveni :

Neomluveni : p. Nekolný

Hosté: pí Klokočová, pí Puchýřová,

**Ověřovatelé :** pí Kratochvílová M., pí Kratochvílová K.

Zasedání bylo řádně svoláno a byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, tudíž bylo

ZO usnášeníschopné.

Čas zahájení : 18,00 hod.

PROGRAM:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Jednací řád**
3. **Inventarizace majetku obce za rok 2010**
4. **Delegování na valnou hromadu**
5. **Užívání soukromého vozidla ke služebním účelům**
6. **Rozpočtové opatření č. 4/2010**
7. **Návrh rozpočtu na rok 2011**
8. **Návrh OZV č. 1/2010**
9. **Schválení sponz. darů dotace pro ZŠ a MŠ**
10. **Koupě pozemků od Czech Coal, a.s.**
11. **Podpora Baby boxu Most**
12. **Zvolení zástupce do školské rady**
13. **Projekt 15 ekomiliard**
14. **Revokace usnesení**
15. **Plán kontrolního a finančního výboru na rok 2011**
16. **Ceny z prodeje a pronájmu pozemků**
17. **Ostatní**
18. **Informace starostky**
19. **Interpelace zastupitelů**
20. **Diskuse občanů**
21. **Usnesení, závěr**

Starostka obce Mgr. Štveráčková přivítala přítomné zastupitele, občany a hosty a přečetla program jednání.

Hlasování: 8 – 0 – 0

 **1) Kontrola usnesení** – usnesení bylo splněno

 **2**) **Jednací řád**

Jednací řád ZO Louka u Litvínova schválený dne 18. 10. 2007 byl předložen zastupitelům.

Starostka se dotázala zastupitelů, zda chtějí svá jednání řídit stávajícím textem jednacího řádu, či chce někdo jednací řád doplnit nebo komplet změnit. Přítomní zastupitelé souhlasili se stávajícím jednacím řádem bez námitek.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**3) Inventarizace majetku obce za rok 2010 – Příloha č. 1**

Starostka přečetla navržené členy dílčích inventarizačních komisí a vyzvala zastupitele k připomínkám. Fyzická inventura proběhne v termínu od 14. 12. – 31. 12. 2010. Poklady lze vyzvednout na OÚ ode dne 14. 12. 2010.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**4) Delegování na valnou hromadu**

Zastupitelstvo obce deleguje Mgr. Milanu Štveráčkovou, starostku obce a Romana Duba, místostarostu obce dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. g) na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast (SVS). Toto delegování platí po dobu funkčního období obou zastupitelů.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**5) Užívání soukromého vozidla ke služebním účelům**

Starostka informovala, že obec nevlastní služební vozidlo, proto doporučila používat ke služebním účelům soukromé vozidlo značky Peugeot 106, SPZ 1U69047, které je havarijně pojištěno.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**6) Rozpočtové opatření č. 4/2010 – Příloha č. 2**

Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2010 dostali zastupitelé spolu s pozvánkou. Tento návrh byl projednán FV a doporučen ke schválení. Starostka přečetla návrh rozpočtového opatření a vyzvala paní Puchýřovou, aby vysvětlila položky příjmů a výdajů v Rozpočtovém opatření č. 4/2010.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**7) Návrh rozpočtu na rok 2011 – Příloha č. 3**

Návrh rozpočtu na rok 2011 dostali zastupitelé spolu s pozvánkou. Tento návrh byl projednán ve FV a doporučen ke schválení. Starostka přečetla všechny položky v Návrhu rozpočtu na rok 2011 a vysvětlila rozpočtové navýšení výdajů.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**8) OZV č. 1/2010- Příloha č. 4**

OZV č. 1/2010 se týká místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Text vyhlášky zůstává stejný jako v předchozích letech. Sazba poplatku na jednu osobu činí 500,- Kč/rok. Starostka přečetla Přílohu OZV č. 1/2010, kde jsou skutečné náklady 561,- Kč/osobu, z čehož vyplývá, že na komunální odpad obec doplácí při počtu poplatníků 745 – 45.445,- Kč a 2x do roka sváží NO.

ZO souhlasí s OZV č. 1/2010.

Pan Hrubý Jaroslav se zeptal kolik popelnic může mít jedna rodina a zda může mít svojí popelnici. Paní Klokočová mu vysvětlila, že jedna popelnice o objemu 120l je pro 4- 5 osob (1 rodina) a svou popelnici si může pořídit, ale svoz si zajistit sám od svozové firmy.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**9) Schválení sponzorských darů a dotace pro ZŠ a MŠ**

Starostka přečetla sponzorské dary a dotace pro ZŠ a MŠ:

Magnesium Elektron CZ, s.r.o. – interaktivní tabule s příslušenstvím v hodnotě 66.000,- Kč

greiner packaging, s.r.o. – výtvarné potřeby, vybavení tříd, hračky, učební pomůcky v hodnotě 15.000,- Kč

Pavel Zach – úhrada autobusu na výlety v hodnotě 4.000,- Kč

Fitcentrum, a.s. – zakoupení výtvarných potřeb v hodnotě 1.500,- Kč

PaedDr. Jaromíra Motlová – zakoupení výtvarných potřeb v hodnotě 500,- Kč

Dotace v rámci Šablon pro oblast podpory 1.4 Zlepšení podmínek pro vzdělávání na základních školách, prioritní osy 1 Počáteční vzdělávání, Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost ve výši 458361,- Kč.

ZO souhlasí s přijetím výše uvedených darů a dotace.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**10) Koupě pozemku od Czech Coal, a.s.**

 Společnost Czech Coal Services, a.s. nabídla ke koupi obci Louka u Litvínova pozemky společnosti ve správním obvodě obce. Jedná se o 10 parcel o výměře 3890 m2 a 1 parcelu o výměře 6919 m2, což je bývalá dráha a obec by měla zájem pouze o tu část parcely, která křižuje ulici Ruských zajatců a 1 parcela za MŠ o výměře 2301 m2, o kterou obec po konzultaci s ředitelkou ZŠ nebude mít zájem. Předpokládaná kupní cena činí 279 470,- Kč, a to pouze v případě, kdy by se jednalo o 12 nabídnutých parcel.

Návrh na usnesení: ZO Louka u Litvínova pověřuje starostku obce k dalšímu jednání se společností Czech Coal Services, a.s. spojeného s koupí předmětných pozemků.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**11) Podpora Baby boxu  Most**

Dne 5.12.2010 byl v mostecké nemocnici zřízen 41. Baby box v ČR. Společnost Občanské sdružení Baby box pro odložené děti se obrátila na naši obec s žádostí o přispění peněžitým darem. Starostka navrhla zastupitelům přispět částkou ve výši 2000,- Kč a uzavřít se Společností darovací smlouvu.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

Občanské sdružení by chtělo v případě poskytnutého daru použít kromě názvu i obecní symbol – znak obce. Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 34a odst.3 je k užívání znaku obce nutný souhlas zastupitelstva. Starostka doporučula užití znaku schválit.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**12) Zvolení zástupce do školské rady**

Obec ve školské radě ZŠ a MŠ Louka u Litvínova doposud reprezentoval místostarosta. Starostka navrhla, aby i nadále byl místostarosta členem školské rady, v tomto případě pan Roman Dub.

**Hlasování: 7 – 0 - 1**

**13) Projekt 15 ekomiliard**

Starostka informovala o projektech, které má obec v rámci 15 ekomiliard podány. ZO vyzvalo starostku k jednání s Ústeckým krajem a Ministerstvem financí ohledně chybějících financí v projektu 15 ekomiliard.

Návrh na usnesení:ZO pověřuje starostku k jednání s Ústeckým krajem a Ministerstvem financí ohledně chybějících financí v projektu 15 ekomiliard.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**14) Revokace usnesení**

Usnesení 24/11 z 24. Zasedání ZO ze dne 27.5.2010 převedení finančních prostředků ve výši 9 000 000,- kč z BÚ vedeného u KB, a.s. na Spořící účet vedený u ČSOB, a.s. Starostka předala slovo paní Puchýřové, která vysvětlila důvody revokace.

Návrh na usnesení: ZO revokuje usnesení ze dne 27.5.2010 číslo 24/11. Finanční prostředky ve výši 9 000 000,- Kč nepřevádět na spořící účet u ČSOB, a.s. a ponechat je na běžném účtu vedeném u KB, a.s.

**Hlasování: 8 - 0 - 0**

**15) Plán kontrolního a finančního výboru na rok 2011- Příloha č. 5**

Předseda kontrolního výboru p. Bakajsa a předseda finančního výboru p. Nekolný předložili plány výborů na rok 2011.

Starostka přečetla plán kontrolního výboru, ke kterému zastupitelé neměli připomínek.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

Starostka přečetla plán finančního výboru, ke kterému zastupitelé neměli připomínek.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**16) Ceny z prodeje a pronájmu pozemků**

Starostka navrhla a odůvodnila návrh na zvýšení cen z prodeje a pronájmu pozemků.

Návrh na pronájem pozemků – 1,30 Kč/m2 s účinností od 1.1.2011, se kterým ZO souhlasilo.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

Návrh na prodej pozemkových parcel nezasíťovaných – 40,- Kč/m2 s účinností od 1.3.2011

Návrh na prodej stavebních parcel nezasíťovaných – 60,- Kč/m2s účinností od 1.3.2011

Starostka navrhla ponechat období do konce února pro ty občany, kteří si zkontrolují své parcely a případně požádají o odprodej.

Prodej pozemkových a stavebních nezasíťovaných parcel pouze žadatelům, kde parcela sousední s nemovitostí, jejímž je žadatel vlastníkem.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**17) Ostatní**

Starostka vyzvala paní Trnkovou k doplnění jednoho člena kulturního a sociálního výboru. Paní Trnková navrhla paní Novotnou Márii.

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

Starostka přečetla návrh Dodatku ke Kupní smlouvě na výstavbu RD uzavřenou se společností Fireclay, s.r.o. a seznámila přítomné s tímto návrhem. Zastupitelé vyzvali starostku, aby na příští zasedání ZO pozvala zástupce společnosti Fireclay, s.r.o. k podrobnějšímu vysvětlení změn v Dodatku a ve výstavbě RD.

Návrh na usnesení: ZO pověřilo starostku k pozvání zástupců společnosti Fireclay, s.r.o. na další zasedání ZO.

**Hlasování: 8 - 0 – 0**

Starostka informovala zastupitele o vyhlášení obchodní veřejné soutěže Ministerstvem financí o prodeji bytového domu č.p. 98 a se st. par. č. 139 v k.ú. Louka u Litvínova. ZO souhlasilo s prohlídkou domu č.p. 98, která se uskuteční dne 19.1.2011 v místě prodeje nemovitostí. Delegováni na prohlídku byli zastupitelé p. Nekolný, Ing. Bakajsa, p. Porcal, p. Hrubý a starostka Mgr. Štveráčková. ZO souhlasilo s účastí ve vyhlášené veřejné soutěži, kdy konečné rozhodnutí bude po prohlídce nemovitosti na dalším zasedání ZO.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s účastí ve veřejné obchodní soutěži.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

Starostka informovala zastupitele o odstoupení paní Věry Boháčkové nar. 1954, a paní Věry Boháčkové, nar. 1979 od Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené na prodej nemovitosti č.p. 72.

Starostka předložila 2 nové zájemce o koupi podílu nemovitosti.

Petr Pock, nar. 1976, bytem J. Průchy 921/26, Most ……1.NP, podíl 3044/10000, cena 52.680,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Roman Dub, nar. 1973, bytem Husova 34, Louka u Litvínova……2. NP, podíl 3288/10000, cena 56.920,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitostí.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

Starostka informovala zastupitele o žádosti spolupodílníků č.p. 72 na změnu formy prodeje, a to ze Smlouvy o smlouvě budoucí na Kupní smlouvu s bianco směnkou se směnečnými podmínkami bez protestu. Na toto téma proběhla mezi zastupiteli diskuse, ze které vyplynulo, že ZO ukládá starostce obce pozvat na další jednání ZO spolupodílníky č.p. 72 k vysvětlení žádosti. ZO ukládá zastupitelům ověřit právní rozdíl nebo shodu mezi Smlouvou o smlouvě budoucí a Kupní smlouvou s bianco směnkou se směnečnými podmínkami bez protestu.

**18) Informace starostky**

Dne 18.10.2010 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Louka u Litvínova se závěrem bez chyb a nedostatků.

Firma greiner bude mít dne 17.12.2010 v KD vánoční večírek s ohňostrojem, který se uskuteční za KD ve 21,45 hod.

Starostka informovala o záměru České pošty k Optimalizaci pobočkové sitě, která se bude týkat i pošty v Louce u Litvínova.

**ZO bere na vědomí**

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**19) Interpelace zastupitelů**

Bez diskuse

**20) Diskuse občanů**

Bez diskuse

**21) Usnesení, závěr**

V Louce u Litvínova dne 13.12.2010 v 19,50 hodin.

 Mgr. Milana Štveráčková

 starostka obce Louka u Litvínova

Zapsal: Roman Dub

# USNESENÍ

**z 2. zasedání zastupitelstva obce Louka u Litvínova**

**konaného dne 13. 12. 2010 od 18.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Louka u Litvínova**

PROGRAM:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Jednací řád**
3. **Inventarizace majetku obce za rok 2010**
4. **Delegování na valnou hromadu**
5. **Užívání soukromého vozidla ke služebním účelům**
6. **Rozpočtové opatření č. 4/2010**
7. **Návrh rozpočtu na rok 2011**
8. **Návrh OZV č. 1/2010**
9. **Schválení sponz. darů dotace pro ZŠ a MŠ**
10. **Koupě pozemků od Czech Coal, a.s.**
11. **Podpora Baby boxu Most**
12. **Zvolení zástupce do školské rady**
13. **Projekt 15 ekomiliard**
14. **Revokace usnesení**
15. **Plán kontrolního a finančního výboru na rok 2011**
16. **Ceny z prodeje a pronájmu pozemků**
17. **Ostatní**
18. **Informace starostky**
19. **Interpelace zastupitelů**
20. **Diskuse občanů**
21. **Usnesení, závěr**

**ZO schvaluje :**

**2/1** program jednání zastupitelstva obce **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/2** jednací řád ve stávajícím znění **Hlasování : 8 – 0 – 0**

**2/3** inventarizaci majetku a členy dílčích inventarizačních komisí - Příloha č. 1.

 **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/4** delegování na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a to starostku obce Mgr. Milanu Štveráčkovou a místostarostu Romana Duba po dobu funkčního období. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/5** užívání soukromého vozidla ke služebním účelům značky Peugeot 1U69047.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/6** rozpočtové opatření č 4/2010 – Příloha č. 2 **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/7** návrh rozpočtu na rok 2011 – Příloha č. 3 **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/8** OZV č. 1/2010 místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s platností od 1.1.2011. – Příloha č. 4

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

**2/9** sponzorské dary a dotace pro ZŠ a MŠ

Magnesium Elektron CZ, s.r.o. – interaktivní tabule s příslušenstvím v hodnotě 66.000,- Kč

greiner packaging, s.r.o. – výtvarné potřeby, vybavení tříd, hračky, učební pomůcky v hodnotě 15.000,- Kč

Pavel Zach – úhrada autobusu na výlety v hodnotě 4.000,- Kč

Fitcentrum, a.s. – zakoupení výtvarných potřeb v hodnotě 1.500,- Kč

PaedDr. Jaromíra Motlová – zakoupení výtvarných potřeb v hodnotě 500,- Kč

Dotace v rámci Šablon pro oblast podpory 1.4 Zlepšení podmínek pro vzdělávání na základních školách, prioritní osy 1 Počáteční vzdělávání, Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost ve výši 458361,- Kč. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/10** pověření starostky obce k dalšímu jednání se společností Czech Coal Services, a.s. spojeného s koupí předmětných pozemků. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/11** přispění peněžitým darem na podporu Baby boxu v Mostě v částce 2000,- Kč a uzavření darovací smlouvy. **Hlasování : 8 – 0 – 0**

**2/12** použití symbolu – znaku obce z důvodu finanční podpory Baby boxu v Mostě Občanskému sdružení Baby box pro odložené děti. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/13** zvolení zástupce do školské rady pana Romana Duba. **Hlasování : 7 – 0 – 1**

**2/14** pověření starostky k jednání s Ústeckým krajem a Ministerstvem financí ohledně chybějících financí v projektu 15 ekomiliard. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/15** revokaci usnesení ze dne 27.5.2010 číslo 24/11. Finanční prostředky ve výši 9 000 000,- Kč nepřevádět na spořící účet u ČSOB, a.s. a ponechat je na běžném účtu vedeném u KB, a.s. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/16** plán kontrolního výboru – Příloha č. 5 **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/17** plán finančního výboru – Příloha č. 5 **Hlasování: 8 – 0 - 0**

**2/18** zvýšení ceny z pronájmu pozemků s účinností od 1.1.2011 na 1,30 Kč/m2.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/19** zvýšení ceny z prodeje pozemkových parcel nezasíťovaných na 40,- Kč/m2 a ceny z prodeje stavebních parcel nezasíťovaných na 60,- Kč/m2 s účinností od 1.3.2011.Prodej pozemkových a stavebních nezasíťovaných parcel pouze žadatelům, kde parcela sousedí s nemovitostí, jejímž je žadatel vlastníkem. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/20** člen kulturního a sociálního výboru paní Márii Novotnou**. Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/21** pověření starostky k pozvání zástupců společnosti Fireclay, s.r.o. na další zasedání ZO. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/22** účast ve veřejné obchodní soutěži prodeje budovy č.p. 98. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**2/23** nové zájemce o koupi podílu na č.p. 72

Petr Pock, nar. 1976, bytem J. Průchy 921/26, Most ……1.NP, podíl 3044/10000, cena 52.680,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Roman Dub, nar. 1973, bytem Husova 34, Louka u Litvínova……2. NP, podíl 3288/10000, cena 56.920,- Kč + náklady spojené s prodejem nemovitostí. **Hlasování: 8 – 0 - 0**

**ZO bere na vědomí :**

**2/24** Informace starostky. **Hlasování: 8 – 0 – 0**

**ZO ukládá :**

**2/25** Starostce obce pozvat spolupodílníky č.p. 72 na další jednání ZO.

**2/26** Zastupitelům obce ověřit právní rozdíl nebo shodu mezi Smlouvou o smlouvě budoucí a Kupní smlouvou s bianco směnkou se směnečnými podmínkami bez protestu.

V Louce u Litvínova dne 13.12.2010 v 19.50 hodin

 Mgr. Milana Štveráčková

 starostka obce Louka u Litvínova

Zapsal: Roman Dub

Ověřovatelé: pí Kratochvílová M., pí Kratochvílová K.