

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
č. / 2004

o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 2. část

Zastupitelstvo obce Louka Litvínova podle § 84 odst. 2 písm. b) a i) a § 10 odst. d) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, a v souladu s ust. § 29 odst. 3 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a § 18, odst. 1 a 2 písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb. se usneslo dne ...~~22~~...~~4~~...2004 **vydat** tuto obecně závaznou vyhlášku, která vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 2. část, schválenou Zastupitelstvem obce Louka u Litvínova dne ...~~22~~...~~4~~...2004 pod č. usnesení pro správní území obce Louka u Litvínova.

Článek 1
Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 2. část pro správní území obce Louka u Litvínova.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti a vymezuje místní systém ekologické stability.

Článek 2
Rozsah platnosti

- 1, Vyhláška platí pro správní území obce Louka u Litvínova, tvořené katastrálním územím Louka u Litvínova.
- 2) Lhůta aktualizace činí 4 roky.
- 3) Vyhláška platí na dobu neurčitou.
- 4) Vyhláška, kterou je vyhlášena závazná část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 2. část, je závazná pro navazující územně plánovací dokumentaci (regulační plány) a pro rozhodování v území.

Článek 3
Závazné části

Závaznými částmi územního plánu jsou:

- a) urbanistická koncepce,
- b) využití ploch,
- c) vymezení zastavitelného území,
- d) limity využití území
- e) koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ – II. část

- f) vymezení územního systému ekologické stability,
- g) vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů
- h) vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS).

a) Urbanistická koncepce

Základní koncepce v zázemí obce:

- v návaznosti na řešení rozvoje ekonomické základny města Litvínova aktivně spolupracovat při urbanistickém koncipování průmyslové zóny Litvínov - Louka u Litvínova a při revitalizaci areálu likvidovaného dolu Kohinoor v sousedních Mariánských Radčicích

Základní koncepce uvnitř zastavěného území obce:

- vymezením nových lokalit pro výstavbu rodinných domků posílit sídelní význam obce, případně zvětšit velikost obce a také dále optimalizovat kvalitativní strukturu populace,
- modernizovat domy a byty uvnitř zastavěného - přestavbového území obce Louka u Litvínova. K hlavním zásadám koncepce patří architektonizace uličních prostorů obce, (včetně oplocení, obnovy zeleně, úpravy a zvelebování veřejných prostranství, veřejného toku - Radčického potoka, Lomského potoka a okolí vodních ploch)
- předpoklady úspěšného naplnění základní urbanistické koncepce jsou dány systematickým zlepšováním a rozvojem dosažené úrovně technické a dopravní infrastruktury:
 - rekonstrukce chodníků, včetně výstavby cyklostezky při vedení trasy č. 25 zastavěnou částí obce
 - zlepšení povrchu místních komunikací po provedené kabelizaci elektrických rozvodů,
 - ve spolupráci s Policií ČR a SUS a KČT zlepšit dopravní značení na území obce, odstraňovat dopravně nebezpečná místa a kolizní body,
 - připravit územně technické podmínky pro definitivní odkanalizování obce,
 - pokračovat v plynofikaci obce, neumožňovat provizorní řešení na bázi fosilních paliv,
 - likvidovat zdroje znečištění a místa hygienických a zdravotních závad,
- při urbanistickém a architektonickém vývoji obce Louka u Litvínova vyvíjet zvýšenou péči a pozornost o hodnoty kulturního a historického dědictví; mezi tyto objekty řadit - vedle historicky a vývojově tradičních staveb - i nové stavby, které jsou významné pro obraz místa, jedinečné pro místní identitu a povědomí obce (škola).

Předpokladem zdárného naplnění základní urbanistické koncepce jsou:

Pozitivní demografické výsledky z cenzu 2001, stabilizace obyvatelstva obce a zejména pak aktivní územní politika přispívající k tvorbě pracovních příležitostí na plochách průmyslové zóny Litvínov – Louka u Litvínova a v opuštěných areálech.

b) Využití ploch

Územním plánem sídelního útvaru Louka u Litvínova je ve smyslu zákona 50/1976 Sb. v platném znění dle § 10, odstavec 1 stanoveno přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch. **Funkční využití ploch, neuvedené mezi funkcemi přípustnými, případně funkcemi podmíněnými jsou funkcemi nepřípustnými. Funkční využití ploch podmíněné podléhá projednání a schválení v zastupitelstvu obce.**

Lokalita č. 32

funkční využití přípustné

- plocha je určena pro rekreační, spontánní pohyb, pro denní využití
 - trvalý travní porost, nízká zeleň s parkovým mobiliářem, přístupové chodníky a pěšiny

Lokalita č. 33a

funkční využití přípustné

- obytná funkce
 - bydlení v rodinných domcích o1 NP, s možností využití podkrovní obytnou funkci lze doplnit nerušícími osobními službami, které nevyžadují parkování na veřejných komunikacích
 - garážování obyvatel lokality bude řešeno na pozemku vlastníka.

Přípustný počet garážových stání pro osobní automobily je o jedno stání vyšší než počet bytů v rodinném domě. Vyšší počet garážových stání pro osobní automobily nebo umístění garáže pro jiná vozidla než osobní automobily je podmíněně možné za předpokladu vydání souhlasu zastupitelstva obce ke každému jednotlivému případu.

Lokalita č. 33b

funkční využití přípustné

- zahrádkářská činnost - tj. denní rekreace pro obyvatele obce a okolí

Lokalita č. 34

funkční využití přípustné

- obytná funkce venkovského typu

- bydlení v rodinných domcích se zázemím užitkové zahrady. Výška zástavby – 1NP s možností využití podkroví.

funkční využití podmíněné

- nerušící provozy drobného podnikání a služeb, doplňující obytnou funkci–OV(maloobchod)
- poznámka Stavební objekty budou respektovat ochranná pásma vedení VN. Pro drobnou hospodářskou činnost a zřízení užitkové zahrady mohou být využity především energetické koridory a plochy přiléhající k tělesu vlečky.

Lokalita č. 35

funkční využití přípustné

- obytná funkce - individuální bydlení v RD.

Lokalita č. 37

funkční využití přípustné

- provozní plochy čistírny odpadních vod Louka u Litvínova

Lokalita č. 38

funkční využití přípustné

- plocha pro podnikání s možností 1 bytu pro pohotovostní bydlení

c) Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území Změny ÚPSÚ Louka u Litvínova II. část je vymezeno na určených rozvojových plochách vhodných k zastavění, které se nacházejí mimo současně zastavěné území.

d) Limity využití území

Limity využití území jsou pro Změnu ÚPSÚ Louka u rozděleny na:

limity nadmístního významu (tj. územní limity zasahující do řešeného území ze situace širších vztahů a vazeb) a

limity místního významu, vymezené v rámci území obcí Louka u Litvínova a Mariánských Radčic.

Limity využití území nadmístního významu

- a) V souladu se zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění: - stanovená chráněná ložisková území

- b) V souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších úprav a doplnění:- plochy s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolovaná území).
- c) V souladu s vládním usnesením č. 444/1991 o ekologických limitech těžby do území širších vztahů zasahuje stanovená hranice - konkrétně na správní území Mariánských Radčic. Území Louky u Litvínova a přestavbové území obce Mariánské Radčice leží vně této hranice.
- d) V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se respektují:
- návrh regionálního biokoridoru - 579 - Niva Srpiny - Luční potok, dl. 2 km, polní, vodní s břehovými porosty (je mimo řešené území Změny ÚPSÚ),
 - existující, vyhlášená regionální biocentra:
 - č. 1347 - Salesiova výšina - Špičák (700 ha),
 - č. 1364 - Libkovice (50 ha) - částečně vyhovující.

Poznámka: Biocentra se nacházejí mimo řešené území.

prvky lokálního územního systému ekologické stability:

- 762 – LBK ná – U zastávky Louky
- 709 – LBC- Nádrž s doprovodným porostem a okolní louky
- 761 – LBK ná – U Louky
- 708 - LBK fun, - Coufalův rybník a okolní plochy
- 765 - LBK ná – Okraj Louky

e) Závazné je respektovat radioreléové trasy: Kohinoor, Jedlová- Buková hora, Loučná - Most

Limity využití území místního významu

a) Ochrana staveb a intravilánu obcí:

- ochranné pilíře pozemních objektů na území obce Louka u Litvínova,

b) Ochrana před záplavami:

Záplavová území - podle podkladů Povodí Ohře nejsou stanovena na Radčickém potoce záplavová území. Riziková místa jsou vytipována (propustek na severozápadním okraji Radčic Φ 600 mm). Lomský potok na Q 100 vyhovuje.

Ochrana památek:

Regionální rejstřík kulturních památek ČR:

- | | |
|----------|--|
| 5 - 5841 | - soubor objektů železniční tratě Most - Louka- Dubí - Moldava |
| 5841/1 | - železniční trať - část Louka u Litvínova |
| 5841/2 | - soubor mostků |
| 5841/3 | - soubor propustků |
| 5841/6 | - staniční budova č. 93 - LOUKA |

Návrh k zápisu do seznamu kulturních památek:

Kaple sv. Antonína Peduánského v Louce u Litvínova.

Ochrana technické infrastruktury:

• **OP pro zásobování elektrickou energií**

venkovní vedení VN 1 - 35 kV	7 m
venkovní vedení VVN 35 - 110 kV	12 m
venkovní vedení VVN 110 - 220 kV	15 m
venkovní vedení VVN 220 - 400 kV	20 m
podzemní kabelové vedení do 110 kV	1 m
podzemní kabelové vedení nad 110 kV	3 m
elektrické (TS) stanice v budovách	20 m
stožárové (TS) stanice s napětím nad 52 kV	7 m
elektrické (TS) stanice zděné s napětím pod 52 kV	2 m

Právní opora: Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

• **OP a PB pro zásobování plynem**

STL, NTL, přípojky v zast. území:	ochranné pásmo 1 m na každou stranu
ostatní plynovody a přípojky:	ochranné pásmo 4 m na každou stranu
technologické objekty:	ochranné pásmo 4 m kolem objektu
VTL plynovod do DN 100:	bezpečnostní pásmo 15 m
VTL plynovod DN 100 - 250:	bezpečnostní pásmo 20 m
VTL plynovod nad DN 250:	bezpečnostní pásmo 40 m
VTL regulační stanice:	bezpečnostní pásmo 10 m

Právní opora: Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

• **OP pro zásobování teplem**

tepelná vedení, předávací stanice a výroby tepla: OP 2,5 m

Právní opora: Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

• **OP pro přenos informací**

podzemní dálkový kabel včetně zařízení: OP 1 m na obě strany

Právní opora: Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích

• **OP pozemních komunikací**

silnice II. a III. třídy: OP 15 m od osy vozovky

Právní opora: Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ochranná pásma

• **OP drah**

dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu vlečky:
30 m od osy krajní koleje

Právní opora: Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách

Koncepce dopravního napojení

nových rozvojových ploch Změny ÚPSÚ Louka u Litvínova vychází z existující sítě místních komunikací, která vyhoví po úpravách povrchu novým dopravním potřebám.

Základní dopravní koncepce silniční a železniční infrastruktury, zakotvená v územním plánu z roku 1996, se nemění. Rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ jsou dopravně přístupné ze stávajících místních komunikací buď jejich prodloužením nebo lokální úpravou připojení.

Koncepce zásobování vodou

Stávající vodovodní síť obce Louka u Litvínova má dostatečnou kapacitu pro dodávku vody navržených rozvojových ploch, obsažených ve Změně územního plánu sídelního útvaru.

Územní plán bilancuje 220 m³/d , což je pro výhledové období dostatečné. Pouze v případě nového velkého odběru v průmyslové zóně by mohlo dojít k lokálnímu problému, který bude nutné individuálně posoudit a řešit.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Změna ÚPSÚ řeší čištění odpadních vod v samostatné ČOV pro obec, která bude situována na jihovýchodním okraji Louky u Litvínova. Do této čistírny potečou vody z obce gravitačně.

Odkanalizování **průmyslové zóny (plochy 31a – 31b)**- tj I. část Změny ÚP SÚ -je v souladu s územním plánem Litvínova navrženo tlakovou kanalizací do stávající městské kanalizace Litvínova a jejím prostřednictvím do ČOV Chemopetrol a.s.. Dešťové vody budou odvedeny do koryta Radčického potoka.

Koncepce energetiky

Energetické zásobování obce Louka u Litvínova bude na bázi zemního plynu. Středotlaká plynovodní síť má dostatečnou kapacitu k pokrytí potřeby nově navržených objektů v obci. V zájmu zlepšení kvality ovzduší bude nadále při stavebním řízení - novostavby, rekonstrukce, přístavby, nástavby a velké opravy - požadováno vytápění na bázi zemního plynu. Elektřina bude především využívána v domácnostech ke svícení, případně pro vaření a ohřev TUV.

Koncepce nakládání s odpady

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. se řídí novou Obecně závaznou vyhláškou o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

f) Vymezení územního systému ekologické stability

Na řešeném území obce Louka u Litvínova je vymezen významný krajinný prvek VKP 9 břehové porosty.

Na řešeném území II.části Změny ÚP SÚ Louka u Litvínova jsou vymezeny tyto prvky LÚSES – LBK 762, LBC 709, LBK 761, LBK 708 a LBK 765.

g) Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů

V řešeném území II. části Změny ÚPSÚ se nachází chráněné ložiskové území Louka u Litvínova. Celková výměra nově stanoveného, změněného chráněného ložiskového území činí 4,853 335 4 km².

Změnou územního plánu sídelního útvaru – II. část se **nevymezují plochy přípustné pro těžbu nerostů.**

h) Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

Změna ÚPSÚ Louka u Litvínova II. část obsahuje následující vymezení koridorů a ploch VPS.

- 2 - 11 Plocha pro ČOV – rozvojová lokalita č. 37
- 2 - 14 Vodovodní a kanalizační řady, zajišťující dodávku vody ke spotřebitelům a odvodnění k místu čištění splašků - rozvojová lokalita č. 33a, 34,
- 2 - 15 Energetické sítě pro dodávku plynu a elektřiny k rozvojovým plochám č. 33a, 34
- 2 - 16 Místní komunikace, zpřístupňující rozvojovou lokalitu č. 34

Seznam dotčených parcel veřejně prospěšnými stavbami na k.ú. Louka u Litvínova

- 2-11 ČOV lokalita č. 37 - parcela: 89/2, 86
- 2-14 Voda, kanalizace pro lokalitu 34 - parcela: 574, 680/51
- 2-15 Plyn, elektrika pro lokalitu 34 - parcela: 574, 680/51
- Plyn, elektrika pro lokalitu 37 - parcela: 86
- 2- 16 Komunikace pro lokalitu 34 - parcela: 574, 680/51

Článek 4 Uložení dokumentace

Dokumentace schválené změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 2. část je uložena na:

- 1) Obecním úřadu Louka u Litvínova
- 2) Městském úřadu Litvínov, stavebním úřadu
- 3) Městském úřadu Litvínov, odboru regionálního rozvoje
- 4) Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu

Článek 5 Účinnost vyhlášky

Tyto vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni vyhlášení.


.....
Petr Kratochvíl
zástupce starostky




.....
Mgr. Milana Štveráčková
starostka obce

Vyvěšeno dne

28. 4. 2004

Sejmuto dne

1. 5. 2004