

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA **č. 3... / 2003**

o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část

Zastupitelstvo obce Louka Litvínova podle § 84 odst. 2 písm. b) a i) a § 10 odst. d) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, a v souladu s ust. § 29 odst. 3 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a § 18, odst. 1 a 2 písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb. se usneslo dne 21.10......2003 **vydat** tuto obecně závaznou vyhlášku, která vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část, schválenou Zastupitelstvem obce Louka u Litvínova dne 21.10......2003 pod č. usnesení pro správní území obce Louka u Litvínova.

Článek 1 **Účel vyhlášky**

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část pro správní území obce Louka u Litvínova.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti a vymezuje místní systém ekologické stability.

Článek 2 **Rozsah platnosti**

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Louka u Litvínova, tvořené katastrálním územím Louka u Litvínova.
- 2) Lhůta aktualizace činí 4 roky.
- 3) Vyhláška platí na dobu neurčitou.
- 4) Vyhláška, kterou je vyhlášena závazná část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část, je závazná pro navazující územně plánovací dokumentaci (regulační plány) a pro rozhodování v území.

Článek 3 **Závazné části**

Závaznými částmi územního plánu jsou:

- a) urbanistická koncepce,
- b) využití ploch,
- c) vymezení zastavitelného území,
- d) limity využití území
- e) koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ – 1. část
- f) vymezení územního systému ekologické stability,

- g) vymezení ploch pro ochranu nerostu,
- h) vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS),

a) Urbanistická koncepce

Základní koncepce v zázemí obce:

- v návaznosti na řešení rozvoje ekonomické základny města Litvínova aktivně spolupracovat při urbanistickém koncipování průmyslové zóny Litvínov - Louka u Litvínova.

Základní koncepce uvnitř zastavěného území obce:

- Zásady pro urbanistickou koncepci uvnitř kompaktně zastavěného území obce se nedotýkají rozvojových lokalit 1. části – 31a, 31b.

Předpokladem naplnění základní urbanistické koncepce jsou:

- Pozitivní demografické výsledky z cenzu 2001, stabilizace obyvatelstva obce a zejména pak a územní politika přispívající k tvorbě pracovních příležitostí na plochách průmyslové zóny Litvínov – Louka u Litvínova.

b) Využití ploch

Územním plánem sídelního útvaru Louka u Litvínova je ve smyslu zákona 50/1976 Sb. v platném znění dle § 10, odstavec 1 stanoveno přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch.

Funkční využití ploch, neuvedené mezi funkcemi přípustnými, případně funkcemi podmíněnými jsou funkcemi **nepřípustnými**.

Lokalita č. 31 a, 31 b,

Průmyslová zóna Litvínov – Louka u Litvínova

funkční využití ploch *přípustné*

- využití ploch pro zařízení výroby, výrobních služeb, skladů, dopravy a pro zpracovatelské závody
- potřebné technické vybavení
- stavební dvory a zařízení údržby
- zařízení komerčních a dopravních služeb
- parkoviště a odstavná stání pro potřeby průmyslové zóny
- izolační zeleň, plošná, liniová i doprovodná
- úkryty a zařízení CO

funkční využití ploch *podmíněné*

- bydlení pohotovostního - služebního charakteru

V severní části lokality 31a nesmí být do plochy rozhledového trojúhelníka umísťovány nadzemní stavby, oplocení, vysoká a střední zeleň a jiná zařízení (např. reklamní a informační), pokud by mohla zhoršit rozhled do křižovatky s výjimkou vybudování odbočovacího pruhu na silnici I/27.

Rozhledový trojúhelník se rozkládá na pozemkové parcele č. 538/2 a na částech pozemkových parcel č. 538/1, 533/1, 214/5 a 704/6 v k.ú. Louka u Litvínova. Délka stran rozhledového trojúhelníku činí 100m na silnici I/27 a 55 m na účelové komunikaci k areálu závodu Magnezium Elektron Recykling CZ, s.r.o..

c) Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území Změny ÚPSÚ Louka u Litvínova 1. část je vymezeno na určených rozvojových plochách vhodných k zastavění, které se nacházejí mimo současně zastavěné území.

d) Limity využití území

Limity využití území jsou pro Změnu ÚPSÚ Louka u rozděleny na:

limity nadmístního významu (tj. územní limity zasahující do řešeného území ze situace širších vztahů a vazeb) a

limity místního významu, vymezené v rámci území obcí Louka u Litvínova a Mariánských Radčic.

Limity využití území nadmístního významu

a) V souladu se zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění: - stanovená chráněná ložisková území

b) V souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších úprav a doplnění:

- plochy s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolovaná území).

c) V souladu se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech, zasahuje na správní území Mariánských Radčic ochranné pásmo stupně II c (širší prozatímní ochranné pásmo subpásma 1) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

d) V souladu s vládním usnesením č. 444/1991 o ekologických limitech těžby do území širších vztahů zasahuje stanovená hranice - konkrétně na správní území Mariánských Radčic. Území Louky u Litvínova a přestavbové území obce Mariánské Radčice leží vně této hranice.

e) V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se respektují:

- návrh regionálního biokoridoru - 579 - Niva Srpiny - Luční potok, dl. 2 km, polní, vodní s břehovými porosty (je mimo řešené území Změny ÚPSÚ),

- existující, vyhlášená regionální biocentra:

- č. 1347 - Salesiova výšina - Špičák (700 ha),
- č. 1364 - Libkovice (50 ha) - částečně vyhovující.

Poznámka: Biocentra se nacházejí mimo řešené území.

- prvky lokálního územního systému ekologické stability:

- o 706 - lesní porost J od dolu Pavel II
- o 707 – vodní plocha S od nádraží Louka u Litvínova s okolím
- o 711 – rekultivace U lomské Treby

f) Závazné je respektovat radioreléové trasy: Kohinoor, Jedlová - Buková hora, Loučná - Most

Limity využití území místního významu

a) Ochrana staveb a intravilánu obcí:

- ochranné pilíře pozemních objektů na území obce Louka u Litvínova,

b) Ochrana před záplavami:

Záplavová území - podle podkladů Povodí Ohře nejsou stanovena na Radčickém potoce záplavová území. Riziková místa jsou vytipována (propustek na severozápadním okraji Radčic Φ 600 mm). Lomský potok na Q 100 vyhovuje.

c) Ochrana památek:

Regionální rejstřík kulturních památek ČR:

- 5 - 5841 - soubor objektů železniční tratě MOST - LOUKA - DUBÍ - MOLDAVA
- 5841/1 - železniční trať - část Louka u Litvínova
- 5841/2 - soubor mostků
- 5841/3 - soubor propustků
- 5841/6 - staniční budova č. 93 - LOUKA

Návrh k zápisu do seznamu kulturních památek:

Kaple sv. Antonína Peduánského v Louce u Litvínova.

Ochrana technické infrastruktury:

• ***OP pro zásobování elektrickou energií***

venkovní vedení VN 1 - 35 kV	7 m
venkovní vedení VVN 35 - 110 kV	12 m
venkovní vedení VVN 110 - 220 kV	15 m
venkovní vedení VVN 220 - 400 kV	20 m
podzemní kabelové vedení do 110 kV	1 m
podzemní kabelové vedení nad 110 kV	3 m
elektrické (TS) stanice v budovách	20 m
stožárové (TS) stanice s napětím nad 52 kV	7 m
elektrické (TS) stanice zděné s napětím pod 52 kV	2 m

Právní opora:

zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

OP a PB pro zásobování plynem

STL, NTL, přípojky v zast. území:	ochranné pásmo 1 m na každou stranu
ostatní plynovody a přípojky:	ochranné pásmo 4 m na každou stranu
technologické objekty:	ochranné pásmo 4 m

na vsecny strany objektu	
VTL plynovod do DN 100:	bezpečnostní pásmo 15 m
VTL plynovod DN 100 - 250:	bezpečnostní pásmo 20 m
VTL plynovod nad DN 250:	bezpečnostní pásmo 40 m
VTL regulační stanice:	bezpečnostní pásmo 10 m

Právní opora:

zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

- **OP pro zásobování teplem**

tepelná vedení, předávací stanice a výroby tepla: OP 2,5 m

Právní opora:

zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

- **OP pro přenos informací**

podzemní dálkový kabel včetně zařízení: OP 1 m na obě strany

Právní opora:

vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích

- **OP pozemních komunikací**

silnice II. a III. třídy: OP 15 m od osy vozovky

Právní opora:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ochranná pásma

- **OP aran**

dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje
30 m od hranice obvodu dráhy

viečky: 30 m od osy krajní koleje

Právní opora:

zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách

e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, obsazené ve Změně ÚPSÚ – 1.část

Koncepce dopravního napojení nových rozvojových ploch Změny ÚPSÚ Louka u Litvínova vychází:

- z existující sítě místních komunikací, která vyhoví po úpravách povrchu novým dopravním potřebám,

- lokalita průmyslové zóny Litvínov - Louka u Litvínova bude zpřístupněna od kruhové křižovatky na území Litvínova novým úsekem a dále po silnici I/27, komunikací od hřbitova. Úsek

naodrazi Louka – Magnezium Elektron Recykling CZ, s.r.o. si vyžádá rekonstrukci komunikace, včetně odvodnění.

Základní dopravní koncepce silniční a železniční infrastruktury, zakotvená v územním plánu z roku 1996, se nemění. Rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ jsou dopravně přístupné ze stávajících místních komunikací buď jejich prodloužením nebo lokální úpravou připojení.

Koncepce zásobování vodou

Stávající vodovodní síť obce Louka u Litvínova má dostatečnou kapacitu pro dodávku vody navržených rozvojových ploch, obsažených ve Změně územního plánu sídelního útvaru.

Územní plán bilancuje $220 \text{ m}^3/\text{d}$, což je pro výhledové období dostatečné. Pouze v případě nového velkého odběru v průmyslové zóně by mohlo dojít k lokálnímu problému, který bude nutné individuálně posoudit a řešit.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Změna ÚPSÚ řeší čištění odpadních vod v samostatné ČOV pro obec, která bude situována na jihovýchodním okraji Louky u Litvínova. Do této čistírny potečou vody z obce gravitačně.

Odkanalizování **průmyslové zóny (plochy 31a – 31b)** je v souladu s územním plánem Litvínova navrženo tlakovou kanalizací do stávající městské kanalizace Litvínova a jejím prostřednictvím do ČOV Chemopetrol a.s.. Dešťové vody budou odvedeny do koryta Radčického potoka.

Koncepce energetiky

Energetické zásobování obce Louka u Litvínova bude na bázi zemního plynu. Středotlaká plynovodní síť má dostatečnou kapacitu k pokrytí potřeby nově navržených objektů v obci, včetně lokalit průmyslové zóny 31a, 31b.

V zájmu zlepšení kvality ovzduší bude nadále při stavebním řízení - novostavby, rekonstrukce, přístavby, nástavby a velké opravy - požadováno vytápění na bázi zemního plynu.

Elektřina bude především využívána v domácnostech ke svícení, případně pro vaření a ohřev TUV.

Koncepce nakládání s odpady

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. se řídí novou Obecně závaznou vyhláškou o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

1) vymezení územního systému ekologické stability

Na řešeném území obce Louka u Litvínova je vymezen významný krajinný prvek VKP 9 břehové porosty.

na řešeném území části Změny jsou vymezeny tyto prvky LÚSES – lokální biokoridory: 700, 707 a 711.

g) vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů

V řešeném území 1. části Změny ÚPSÚ se nachází chráněné ložiskové území Louka u Litvínova. Celková výměra nově stanoveného, změněného chráněného ložiskového území činí 4,853 335 4 km². Rozvojové plochy lokalit č. 31a, 31b se nacházejí mimo uvedené CHLÚ.

Změnou územního plánu sídelního útvaru – 1. část se **nevymezují plochy přípustné pro těžbu nerostů.**

n) vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

Změna ÚPSÚ Louka u Litvínova 1. část neobsahuje vymezení koridorů a ploch VPS.

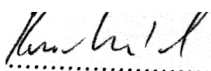
**Článek 4
Uložení dokumentace**

Dokumentace schválené změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část je uložena na:

- 1) *Obecním úřadu Louka u Litvínova*
- 2) *Městském úřadu Litvínov, stavebním úřadu*
- 3) *Městském úřadu Litvínov, odboru regionálního rozvoje*
- 4) *Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu*

**Článek 13
Účinnost vyhlášky**

Tyto vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni vyhlášení.


.....
Petr Kratochvíl
zástupce starostky




.....
Mgr. Milana Stveráčková
starostka obce

vyvešeno dne

23.10.2003

Sejmuto dne