

# **VYHLÁŠKA**

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**SÍDELNÍHO ÚTVARU LOUKA U LITVÍNOVA – 1. část**

---

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**  
**č. 3... / 2003**

**o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část**

Zastupitelstvo obce Louka Litvínova podle § 84 odst. 2 písm. b) a i) a § 10 odst. d) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, a v souladu s ust. § 29 odst. 3 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a § 18, odst. 1 a 2 písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb. se usneslo dne ~~21.10.~~ 2003 vydat tuto obecně závaznou vyhlášku, která vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část, schválenou Zastupitelstvem obce Louka u Litvínova dne ~~21.10.~~ 2003 pod č. usnesení ..... pro správní území obce Louka u Litvínova.

**Článek 1**  
**Účel vyhlášky**

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část pro správní území obce Louka u Litvínova.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti a vymezuje místní systém ekologické stability.

**Článek 2**  
**Rozsah platnosti**

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Louka u Litvínova, tvořené katastrálním územím Louka u Litvínova.
- 2) Lhůta aktualizace činí 4 roky.
- 3) Vyhláška platí na dobu neurčitou.
- 4) Vyhláška, kterou je vyhlášena závazná část změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část, je závazná pro navazující územně plánovací dokumentaci (regulační plány) a pro rozhodování v území.

**Článek 3**  
**Závazné části**

Závaznými částmi územního plánu jsou:

- a) urbanistická koncepce,
- b) využití ploch,
- c) vymezení zastavitelného území,
- d) limity využití území
- e) koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ – 1. část
- f) vymezení územního systému ekologické stability,

- g) vymezení ploch pro ochranu nerostů,
- h) vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS).

#### **a) Urbanistická koncepce**

##### Základní koncepce v zázemí obce:

- v návaznosti na řešení rozvoje ekonomické základny města Litvínova aktivně spolupracovat při urbanistickém koncipování průmyslové zóny Litvínov - Louka u Litvínova.

##### Základní koncepce uvnitř zastavěného území obce:

- Zásady pro urbanistickou koncepci uvnitř kompaktně zastavěného území obce se nedotýkají rozvojových lokalit 1. části – 31a, 31b.

Předpokladem naplnění základní urbanistické koncepce jsou:

- Pozitivní demografické výsledky z cenzu 2001, stabilizace obyvatelstva obce a zejména pak a územní politika přispívající k tvorbě pracovních příležitostí na plochách průmyslové zóny Litvínov – Louka u Litvínova.

#### **b) Využití ploch**

Územním plánem sídelního útvaru Louka u Litvínova je ve smyslu zákona 50/1976 Sb. v platném znění dle § 10, odstavec 1 stanoveno přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch.

Funkční využití ploch, neuvedené mezi funkcemi přípustnými, případně funkcemi podmíněnými jsou funkcemi **nepřípustnými**.

#### **Lokalita č. 31 a, 31 b,**

##### **Průmyslová zóna Litvínov – Louka u Litvínova**

##### **funkční využití ploch přípustné**

- využití ploch pro zařízení výroby, výrobních služeb, skladů, dopravy a pro zpracovatelské závody
- potřebné technické vybavení
- stavební dvory a zařízení údržby
- zařízení komerčních a dopravních služeb
- parkoviště a odstavná stání pro potřeby průmyslové zóny
- izolační zeleň, plošná, liniová i doprovodná
- úkryty a zařízení CO

##### **funkční využití ploch podmíněné**

- bydlení pohotovostního - služebního charakteru

V severní části lokality 31a nesmí být do plochy rozhledového trojúhelníka umístovány nadzemní stavby, oplocení, vysoká a střední zeleň a jiná zařízení (např. reklamní a informační), pokud by mohla zhoršit rozhled do křižovatky s výjimkou vybudování odbočovacího pruhu na silnici I/27.

Rozhledový trojúhelník se rozkládá na pozemkové parcele č. 538/2 a na částech pozemkových parcel č. 538/1, 533/1, 214/5 a 704/6 v k.ú. Louka u Litvínova. Délka stran rozhledového trojúhelníku činí 100m na silnici I/27 a 55 m na účelové komunikaci k areálu závodu Magnezium Elektron Recykling CZ, s.r.o..

### **c) Vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území Změny ÚPSÚ Louka u Litvínova 1. část je vymezeno na určených rozvojových plochách vhodných k zastavění, které se nacházejí mimo současně zastavěné území.

### **d) Limity využití území**

Limity využití území jsou pro Změnu ÚPSÚ Louka u rozděleny na:

limity nadmístního významu (tj. územní limity zasahující do řešeného území ze situace širších vztahů a vazeb) a

limity místního významu, vymezené v rámci území obcí Louka u Litvínova a Mariánských Radčic.

Limity využití území nadmístního významu

- a) V souladu se zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění: - stanovená chráněná ložisková území
- b) V souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších úprav a doplnění:
  - plochy s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolovaná území).
- c) V souladu se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech, zasahuje na správní území Mariánských Radčic ochranné pásmo stupně II c (širší prozatímní ochranné pásmo subpásma 1) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.
- d) V souladu s vládním usnesením č. 444/1991 o ekologických limitech těžby do území širších vztahů zasahuje stanovená hranice - konkrétně na správní území Mariánských Radčic. Území Louky u Litvínova a přestavbové území obce Mariánské Radčice leží vně této hranice.
- e) V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se respektují:
  - návrh regionálního biokoridoru - 579 - Niva Srpiny - Luční potok, dl. 2 km, polní, vodní s břehovými porosty (je mimo řešené území Změny ÚPSÚ),
  - existující, vyhlášená regionální biocentra:
    - č. 1347 - Salesiova výšina - Špičák (700 ha),
    - č. 1364 - Libkovice (50 ha) - částečně vyhovující.

*Poznámka: Biocentra se nacházejí mimo řešené území.*

- prvky lokálního územního systému ekologické stability:
  - 706 - lesní porost J od dolu Pavel II
  - 707 – vodní plocha S od nádraží Louka u Litvínova s okolím
  - 711 – rekultivace U lomské Treby

f) Závazné je respektovat radioreléové trasy: Kohinoor, Jedlová - Buková hora, Loučná - Most

Limity využití území místního významu

a) Ochrana staveb a intravilánu obcí:

- ochranné pilíře pozemních objektů na území obce Louka u Litvínova,

b) Ochrana před záplavami:

Záplavová území - podle podkladů Povodí Ohře nejsou stanovena na Radčickém potoce záplavová území. Riziková místa jsou vytipována (propustek na severozápadním okraji Radčic  $\Phi$  600 mm). Lomský potok na Q 100 vyhovuje.

c) Ochrana památek:

Regionální rejstřík kulturních památek ČR:

- 5 - 5841 - soubor objektů železniční tratě MOST - LOUKA - DUBÍ - MOLDAVA
- 5841/1 - železniční trať - část Louka u Litvínova
- 5841/2 - soubor mostků
- 5841/3 - soubor propustků
- 5841/6 - staniční budova č. 93 - LOUKA

Návrh k zápisu do seznamu kulturních památek:

***Kaple sv. Antonína Peduánského v Louce u Litvínova.***

Ochrana technické infrastruktury:

• ***OP pro zásobování elektrickou energií***

venkovní vedení VN 1 - 35 kV	7 m
venkovní vedení VVN 35 - 110 kV	12 m
venkovní vedení VVN 110 - 220 kV	15 m
venkovní vedení VVN 220 - 400 kV	20 m
podzemní kabelové vedení do 110 kV	1 m
podzemní kabelové vedení nad 110 kV	3 m
elektrické (TS) stanice v budovách	20 m
stožárové (TS) stanice s napětím nad 52 kV	7 m
elektrické (TS) stanice zděné s napětím pod 52 kV	2 m

Právní opora:

zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

• ***OP a PB pro zásobování plynem***

STL, NTL, přípojky v zast. území:	ochranné pásmo 1 m na každou stranu
ostatní plynovody a přípojky:	ochranné pásmo 4 m na každou stranu
technologické objekty:	ochranné pásmo 4 m

	na všechny strany objektu
VTL plynovod do DN 100:	bezpečnostní pásmo 15 m
VTL plynovod DN 100 - 250:	bezpečnostní pásmo 20 m
VTL plynovod nad DN 250:	bezpečnostní pásmo 40 m
VTL regulační stanice:	bezpečnostní pásmo 10 m

Právní opora:

zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

- **OP pro zásobování teplem**

tepelná vedení, předávací stanice a výroby tepla: OP 2,5 m

Právní opora:

zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

- **OP pro přenos informací**

podzemní dálkový kabel včetně zařízení: OP 1 m na obě strany

Právní opora:

vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích

- **OP pozemních komunikací**

silnice II. a III. třídy: OP 15 m od osy vozovky

Právní opora:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ochranná pásma

- **OP drah**

dráhy celostátní, regionální:	60 m od osy krajní koleje
	30 m od hranice obvodu dráhy
vlečky:	30 m od osy krajní koleje

Právní opora:

zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách

#### **e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, obsažené ve Změně ÚPSÚ – 1.část**

Koncepce dopravního napojení nových rozvojových ploch Změny ÚPSÚ Louka u Litvínova vychází:

- z existující sítě místních komunikací, která vyhoví po úpravách povrchu novým dopravním potřebám,

- lokalita průmyslové zóny Litvínov - Louka u Litvínova bude zpřístupněna od kruhové křižovatky na území Litvínova novým úsekem a dále po silnici I/27, komunikací od hřbitova. Úsek

nádraží Louka – Magnezium Elektron Recykling CZ, s.r.o. si vyžádá rekonstrukci komunikace, včetně odvodnění.

Základní dopravní koncepce silniční a železniční infrastruktury, zakotvená v územním plánu z roku 1996, se nemění. Rozvojové plochy obsažené ve Změně ÚPSÚ jsou dopravně přístupné ze stávajících místních komunikací buď jejich prodloužením nebo lokální úpravou připojení.

#### Koncepce zásobování vodou

Stávající vodovodní síť obce Louka u Litvínova má dostatečnou kapacitu pro dodávku vody navržených rozvojových ploch, obsažených ve Změně územního plánu sídelního útvaru.

Územní plán bilancuje 220 m<sup>3</sup>/d, což je pro výhledové období dostatečné. Pouze v případě nového velkého odběru v průmyslové zóně by mohlo dojít k lokálnímu problému, který bude nutné individuálně posoudit a řešit.

#### Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Změna ÚPSÚ řeší čištění odpadních vod v samostatné ČOV pro obec, která bude situována na jihovýchodním okraji Louky u Litvínova. Do této čistírny potečou vody z obce gravitačně.

Odkanalizování **průmyslové zóny ( plochy 31a – 31b)** je v souladu s územním plánem Litvínova navrženo tlakovou kanalizací do stávající městské kanalizace Litvínova a jejím prostřednictvím do ČOV Chemopetrol a.s.. Dešťové vody budou odvedeny do koryta Radčického potoka.

#### Koncepce energetiky

Energetické zásobování obce Louka u Litvínova bude na bázi zemního plynu.

Středotlaká plynovodní síť má dostatečnou kapacitu k pokrytí potřeby nově navržených objektů v obci, včetně lokalit průmyslové zóny 31a, 31b.

V zájmu zlepšení kvality ovzduší bude nadále při stavebním řízení - novostavby, rekonstrukce, přístavby, nástavby a velké opravy - požadováno vytápění na bázi zemního plynu.

Elektřina bude především využívána v domácnostech ke svícení, případně pro vaření a ohřev TUV.

#### Koncepce nakládání s odpady

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. se řídí novou Obecně závaznou vyhláškou o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

#### **f) Vymezení územního systému ekologické stability**

Na řešeném území obce Louka u Litvínova je vymezen významný krajinný prvek VKP 9 břehové porosty.

Na řešeném území 1.části Změny jsou vymezeny tyto prvky LÚSES – lokální biokoridory: 706, 707 a 711.

**g) Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů**

V řešeném území 1. části Změny ÚPSÚ se nachází chráněné ložiskové území Louka u Litvínova. Celková výměra nově stanoveného, změněného chráněného ložiskového území činí 4,853 335 4 km<sup>2</sup>. Rozvojové plochy lokalit č. 31a, 31b se nacházejí mimo uvedené CHLÚ.

Změnou územního plánu sídelního útvaru – 1. část se **nevymezují plochy přípustné pro těžbu nerostů.**

**h) Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)**

Změna ÚPSÚ Louka u Litvínova 1. část neobsahuje vymezení koridorů a ploch VPS.

**Článek 4  
Uložení dokumentace**

Dokumentace schválené změny územního plánu sídelního útvaru Louka u Litvínova – 1. část je uložena na:

- 1) *Obecním úřadu Louka u Litvínova*
- 2) *Městském úřadu Litvínov, stavebním úřadu*
- 3) *Městském úřadu Litvínov, odboru regionálního rozvoje*
- 4) *Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu*

**Článek 5  
Účinnost vyhlášky**

Tyto vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni vyhlášení.



*Petr Kratochvíl*  
Petr Kratochvíl  
zástupce starostky

*Mgr. Milana Štveráčková*  
Mgr. Milana Štveráčková  
starostka obce

Vyvěšeno dne : 23. 10. 2003

Sejmuto dne : 10. 11. 2003