

OBEC LOUKA U LITVÍNOVA

Vyhláška č. 2/96 ze dne 3.9.1996

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce
LOUKA U LITVÍNOVA

Starosta obce Louka u Litvínova rozhodl dne 3.9.1996 vydat podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. 1/ zákona č. 367/1990 Sb. o obcích /obecní zřízení/ v platném znění tuto **obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazná část územního plánu sídelního útvaru obce Louka v rozsahu regulativních v člancích č. 1 až 5.**

Obec	19. X. 1996	Čís. obce	
č.j.	RR/1611/96/Sa		
Podle § 36			

Úvod

Zastupitelstvo obce Louka u Litvínova schválilo podle § 36 odst. 1 písm. n/ zákona č. 367/1990 Sb. o obcích /obecní zřízení/ v platném znění dne 3.9.1996 územní plán sídelního útvaru Louka u Litvínova.

Článek 1

Urbanistická koncepce prostorového uspořádání s určením využití ploch

Plochy pro bydlení

1/ Územní plán vymezuje rozvojové obytné plochy uvnitř souvisle zastavěného území sídla. V prvním pořadí budou využity volné plochy, kde jsou dobré podmínky pro napojení na inženýrské sítě. V obci Louka u Litvínova se jedná o lokalitu označenou v územním plánu č. 5, dále pak o volné plochy uvnitř centrální části obce.

2/ Po vyčerpání vnitřních rezervních ploch je možné umisťovat obytné objekty a objekty pro rekreaci mimo zastavěnou část sídla. K této výstavbě je kromě jiného potřeba souhlas zastupitelstva, které posoudí nároky na veřejné investice a provozní náročnost.

Plochy ekonomické základny

3/ Ve stávajících areálech ekonomické základny je možno realizovat výrobní podnikatelské záměry, výrobně opravárenské a skladové činnosti a další služby výrobního případně i nevýrobního charakteru.

4/ Podmínkou pro zřízení nových provozoven ve vytypovaných lokalitách je hygienická a technologická nezávadnost k okolí a limitní velikost - do 25 pracovníků.

5/ Ve stávajících areálech ekonomické základny se objekty dočasného charakteru povolují umisťovat na dobu nezbytnou pro výstavbu a probíhající rekonstrukci.

Prostorové uspořádání

6/ Pro zachování výškového charakteru obce se stanovuje výška zástavby na maximálně 3 nadzemní podlaží a podkrovní. Výjimečně pro domy nájemního se povolují 4 nadzemní podlaží. Objekty, které by v odůvodněných případech překračovaly tyto hranice, je nutné objektivně posoudit a požádat zastupitelstvo o souhlas.

7/ Objekty obytné a občanského vybavení budou povolovány především se sedlovými, valbovými nebo mansardovými střechami o sklonu 30 - 50 stupňů. Výjimky podléhají schválení v zastupitelstvu na základě kvalifikovaného zdokladování.

Článek 2

Limity využití území

1/ Obec Louka u Litvínova se bude rozvíjet na plochách, které jsou vymezeny ochranným pilířem vůči hlubinné těžbě hnědého uhlí.

2/ V sídelním útvaru Louka u Litvínova bude v návrhovém období územního plánu provozovat těžbu hnědého uhlí důl Kohinor II v odsouhlasených dolových polích, mimo vymezené ochranné pilíře.

Článek 3

Zásady uspořádání dopravy a občanského a technického vybavení

Komunikace

1/ V základním komunikačním systému bude pro odstranění dopravní závady ponechána územní rezerva pro mimoúrovňové vykřížení silnice III/2564 s železnicí, v prostoru železniční stanice Louka.

2/ Parkování a garážování aut u nových obytných objektů a zařízení občanského vybavení, dále při budování nových podnikatelských provozoven bude vyřešeno v rámci objektu či na soukromém pozemku, vyjimečně na pozemku k tomu určeném ve správě obce.

Občanská vybavenost

3/ Objekty občanského vybavení budou přednostně situovány do centrální části obce. Vzhledem k dopravní situaci a celkovému prostorovému uspořádání zástavby se budou podporovat projekty, které vyřeší zařízení základních služeb, obchodu a drobné administrativy v přízemních částech domů, orientovaných do hlavní ulice.

Vodní hospodářství

4/ Hlavním úkolem je dobudování soustavy čištění odpadních vod podle doporučené koncepce SVS.

5/ Současně s tímto úkolem budou provedena opatření ke zlepšení kvality vody v Radčickém potoce.

Energetika

6/ Pro vytápění se bude v obci využívat zemní plyn. U tepelných zdrojů, které nebudou plynofikovány, se bude zásadně využívat ekologických paliv.

7/ V místech výstavby a rekonstrukcí, kde je špatná úroveň sekundární sítě, se provede výstavba nové trafostanice / jižní část /.

Článek 4

Místní územní systémy ekologické stability

1/ Na území obce bude respektován významný krajinný prvek - břehových porostů / mezotrofní mokrá olšina / kolem vodní plochy na severozápadní straně obce.

Článek 5

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnými stavbami jsou :

2-1 Plochy pro výstavbu ČOV a kanalizačního systému / lokalita ozn. 4a /

Přílohy :

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou :

- * Přehledná mapa lokalit navržených ke změně funkčního využití včetně veřejně prospěšných staveb
- * Návrh lokalit ke změně funkčního využití a vyhodnocení záburu půdy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

V Louce u Litvínova dne 4.9.1996

Zástupce starosty :

Václav Vadlejšch



Starosta obce Louka :

Ing. Jiří Jelínek

Datum vyvěšení vyhlášky na úřední desce : 6.9.1996

Datum sejmutí vyhlášky z úřední desky : 23.9.1996

Vyhláška nabyla platnosti dne / 15.den po vyvěšení / : 23.9.1996